



DMMU 90403

/20/20

OŠKS 20

/20/

20.451.1

V5



S00AP00IP3EB

Smlouva o dílo

na poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro školské a kulturní příspěvkové organizace zřizované městem Prostějov, uzavřená mezi smluvními stranami podle § 536 z.č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel :

Název : Město Prostějov
Sídlo : Nám. T.G.Masaryka 130/14
796 01 Prostějov
Zastoupený Miroslavem Pišťákem, starostou
IČ : 00288659
DIČ: CZ 00288659 (plátce DPH)
Zástupce ve věcech technických : PaedDr. František Říha
Telefon : 582329330
E-mail: frantisek.riha@prostejov.eu
Bankovní spojení: 27-1505517309/0800

1.2 Zhotovitel :

Název: Vzdělávací institut, spol s r.o.
Sídlo: Vápenice 2980/7
796 01 Prostějov
Statutární zástupce: PhDr.Josef Váňa, jednatel
Zástupce ve věcech smluvních: PhDr.Josef Váňa, jednatel
Zástupce ve věcech technických: Jaroslav Moravec
IČ: 13692020
DIČ: CZ13692020
Telefon: 582332344
Fax: 582332344
Email: moravec@institutpv.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 154742701/0100
Společnost zapsána v OR KS Brno, oddíl C, vložka 441

II. Základní ustanovení

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat služby blíže specifikované v čl. III. této smlouvy v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné kapacity, veškeré znalosti a administrativní povolení, která jsou zapotřebí k řádnému plnění této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že za poskytnuté služby, které jsou předmětem této smlouvy, za předpokladu, že budou provedeny v požadované kvalitě, vyplývající z této smlouvy, zaplatí dohodnutou cenu.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že služby budou poskytovány řádně a včas a v požadované kvalitě.
- 2.4 Zhotovitel může pověřit provedením některé služby jinou osobu. Při provádění služby jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by službu prováděl sám.

III. Předmět smlouvy a místo plnění

3.1 Předmětem této smlouvy je:

Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro příspěvkové organizace zřizované městem Prostějov, jejichž seznam je uveden v příloze č. 5 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

Jedná se o zajištění úkolů a povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí daných platnými právními předpisy.

Jde o služby o této náplni:

- Zavedení povinné dokumentace v oblasti BOZP a PO u všech subjektů dle právních předpisů platných v době poskytování služeb dle této smlouvy
- Průběžná aktualizace stávající dokumentace BOZP a PO u všech subjektů dle právních předpisů platných v době poskytování služeb dle této smlouvy
- Provádění školení vedoucích zaměstnanců všech subjektů v uvedených oblastech, dle právních předpisů platných v době poskytování služeb dle této smlouvy, včetně vydání osvědčení
- Provádění speciálních školení zaměstnanců všech subjektů v oblastech uvedených v přílohách č.1-3 této smlouvy, dle právních předpisů platných v době poskytování služeb, vč. vydání osvědčení
- Metodická, poradenská a konzultační činnost s vedoucími pracovníky subjektů, včetně dohledu v oblastech dodržování lékařských prohlídek, pracovních podmínek těhotných žen a mladistvých, či evidence pracovní doby a bezpečnostních přestávek

- Posuzování a hodnocení rizik, rizikových situací v ústavech sociální péče, včetně navržení opatření k jejich snížení včetně zpracování zpráv a rozborů o příčinách požárů
- Spoluúčast při jednání subjektů se státním požárním dozorem a inspektorátem bezpečnosti práce, při stavebních jednáních a kolaudacích
- Provádění prohlídek a kontrol dodržování zákonů, vyhlášek a předpisů v oblasti BOZP a PO
- Poskytování metodické pomoci při odstraňování závad zjištěných kontrolními orgány
- Zabezpečení činností na úseku ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a realizaci zákona o chemických látkách
- Provádění povinných revizí, kontrol a prohlídek zařízení, strojů a spotřebičů dle právních předpisů platných v době poskytování služeb
- Upozorňovat na potřebu vybavenosti objektů prostředky protipožární ochrany, výstražnými a jinými pomůckami v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany dle platných právních předpisů
- Poskytování poradenské a organizační pomoci přímo na místě mimořádné události zhotovitelem a to do „(30ti minut)0,5“ hodiny od telefonického nahlášení mimořádné události zhotoviteli. Za mimořádné události jsou považovány:
 - Požár vyžadující zásah hasičského záchranného sboru
 - Havárie (výbuch) plynu
 - Povodeň, vichřice a jiné přírodní živly ohrožující osoby a majetek
 - Těžké a smrtelné úrazy
 - Hrozba bombou a teroristickým útokem

Rozsah uvedených služeb je určen objektivní potřebou příspěvkových organizací a rozsahem jejich povinností dle právních předpisů platných v době poskytnutí konkrétní služby. Příkladný výčet činností zahrnutých v uvedených službách a soupis vyhrazených technických zařízení je uveden v přílohách č. 1-4 této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3.2 Předmětem této smlouvy nejsou opravy ani dodávky náhradních dílů a materiálu.

3.3 Místem plnění jsou objekty, areály a zařízení v užívání příspěvkových organizací zřizovaných městem Prostějov, vč. jejich odloučených pracovišť. Jedná se celkem o 18 subjektů, jejichž seznam je uveden v příloze č. 5 této smlouvy. Služby podle této smlouvy budou poskytovány i právním nástupcům těchto subjektů.

IV. Doba realizace služeb

4.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.8.2011. Konkrétní služba bude poskytnuta v termínu vyplývajícím z objektivních potřeb dotčeného subjektu, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

V. Cena služeb

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za kompletní provedení služeb uvedených v čl. III. a příloh 1-4 této smlouvy. Jedná se o cenu nejvýše přípustnou, obsahující veškeré náklady spojené s poskytováním služeb dle této smlouvy.

5.2 Smluvní cena dle předchozího odstavce činí za 1 rok:

cena bez DPH: „1.518.098“, - Kč

slovy: „(Jedenmilionpětsetosmnácttisícdevadesátosmkorunčeských)“

DPH: 20 % „303620“, -Kč

slovy: „(Třístatřitisícšestsetdvacetkorunčeských)“

cena celkem s DPH: „1.821.718“, -Kč

slovy: „(Jedenmilionosmsetdvacetjedentisícsešmsetosmnáctkorunčeských)“

5.3 Smluvní cenu lze zvýšit pouze v případě písemné dohody o zvýšení rozsahu poskytovaných služeb spočívajícím v navýšení počtu vyhrazených technických zřízení nebo v poskytování nových služeb. Zhotovitel je v případě poptávky objednatele povinen k podání neodvolatelného návrhu - nabídky naceněné podle hodnot cenové kalkulace uvedené v příloze č. 4 této smlouvy.

5.4 Smluvní cena s DPH se alikvotně změní při relevantní změně sazby DPH (v době uzavření této smlouvy je výše DPH 20% - DPH se bude účtovat dle aktuální sazby ke dni zdanitelného plnění) a v případě ročního růstu inflace (tj. míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců) o více jak 3% dle zprávy ČSÚ zveřejněné v nejbližším termínu po výročním dni uzavření této smlouvy v následujícím a každém dalším roce od uzavření této smlouvy. V tomto případě může být cena zhotovitelem navýšena o částku rovnající se počtu procent ročního růstu inflace od měsíce následujícího po vydání uvedené zprávy ČSÚ.

5.5 Objednatel má nárok na alikvotní snížení smluvní ceny v případě zmenšení rozsahu poskytovaných služeb zejména z důvodu zmírnění povinností organizací jako důsledku změn právních předpisů za trvání této smlouvy nebo snížení počtu vyhrazených technických zařízení. Při nacenění se bude vycházet z hodnot cenové kalkulace uvedené v příloze č. 4 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

6.1 Zálohy na prováděné práce objednatel neposkytuje.

Cena ve výši 1/4 roční ceny bude hrazena na základě zhotovitelem vystavených čtvrtletních faktur – daňového dokladu splatného vždy do 21 dnů po jeho obdržení objednatelem. Součástí faktury bude příloha se

soupisem provedených činností na jednotlivých subjektech za dané čtvrtletí. První fakturace bude provedena za měsíce srpen a září 2011 ve výši 1/6 roční ceny

Smluvní cena dle předchozího odstavce činí za 1 čtvrtletí:

cena bez DPH: „379.524“, - Kč

slovy: „(Třístasedmdesátdevět tisíc pětsetdvacet čtyřikorunčeských)“

DPH: 20 % „75.905“, - Kč

slovy: „(Sedmdesát pět tisíc devět set pět korunčeských)“

cena celkem s DPH: „455.429“, - Kč

slovy: „(Čtyřístapadesát pět tisíc čtyřístadvacet devět korunčeských)“

6.2 Faktury zhotovitele musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., zejména :

- označení faktury, číslo, IČ a DIČ
- název a sídlo zhotovitele a objednatele a náležitosti dle § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník
- číslo smlouvy
- předmět plnění
- cena za fakturované období
- DPH v platné výši
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- den vystavení a splatnosti faktury
- účtovaná částka

6.3 Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.4 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, nebo nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle bodu 6.2., je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

VII. Další povinnosti

7.1 Zhotovitel bude při poskytování služeb respektovat požadavky objednatele a dodržovat veškeré platné právní předpisy ve vztahu k bezpečnosti práce a požární ochraně.

7.2 Zhotovitel je povinen zajišťovat poskytování služeb osobami, které jsou k tomu odborně způsobilé.

VIII. Smluvní sankce

8.1 V případě neplnění dílčích smluvních závazků se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:

8.1.1 - V případě prodlení zhotovitele s poskytnutím poradenské a organizační pomoci při mimořádné události dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši „50.000,- Kč (slovy:Padesáttisíckorunčeských)“.

8.1.2 - V případě prodlení zhotovitele s provedením některé jiné služby dle této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové roční ceny za každý kalendářní den prodlení. Neprovede-li zhotovitel službu v dodatečně přiměřené lhůtě (neurčí-li objednatel lhůtu delší, má se za přiměřenou lhůtu v délce pěti pracovních dnů) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové roční ceny za každý kalendářní den prodlení po marném uplynutí uvedené lhůty.

8.1.3 - V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za poskytnuté služby je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

8.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, přičemž se částka smluvní pokuty do náhrady škody nezapočítává.

IX. Ostatní ujednání

9.1 Zhotovitel bude při poskytování služeb postupovat s odbornou péčí a znalostí. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele.

Služby budou poskytovány za provozu. Zhotovitel bude tuto skutečnost respektovat a postup činností po dohodě s ředitelem daného subjektu bude organizovat tak, aby provoz nebyl rušen a byla zaručena bezpečnost všech uživatelů objektu.

Zhotovitel bude při realizaci služeb respektovat veškeré platné předpisy ve vztahu k bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně životního prostředí.

Zhotovitel odpovídá za řádné poučení všech svých osob, které budou tyto služby poskytovat.

9.2 Zhotovitel má pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetí osobě včetně zadavatele při plnění této smlouvy sjednané u „Kooperativa Vienna insurance group“ na částku pojistného plnění „10.000.000,- Kč (slovy:Desetmilionůkorunčeských“. Zhotovitel je povinen být v rozsahu uvedeném v první větě pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy.

9.3 V případě nemožnosti vyřešit rozpory smírnou cestou, budou řešeny u místně příslušného soudu dle sídla objednatele.

X. Závěrečná ujednání

- 10.1 Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaného dodatku ke smlouvě.
- 10.2. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po dni, kdy byla výpověď doručena. Od této smlouvy lze rovněž odstoupit za podmínek uvedených v § 344 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění. Při nepodstatném porušení smluvní povinnosti se má za přiměřenou dodatečnou lhůtu poskytnutou poškozenou smluvní stranou ke splnění povinnosti druhé smluvní strany lhůta v délce pěti pracovních dnů, neurčí-li poškozená strana lhůtu delší.
- 10.3 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění a souhlasí s jeho případným zveřejněním.
- 10.4 Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 3 výtisky s platností originálu obdrží objednatel a 1 výtisk s platností originálu obdrží zhotovitel.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, v platném znění.

Místo a datum podpisu Prostějov 28. 7. 2011

Podpisy oprávněných zástupců smluvních stran :



Za zhotovitele

PhDr. Josef Váňa
jednatel

Za objednatele:

Miroslav Pišťák
starosta

VZDĚLÁVACÍ INSTITUT
spol. s r. o.
Vápenice 7, 796 01 Prostějov

Příloha č. 1 ke smlouvě na poskytování služeb v oblasti PO, BOZP a OŽP

Prováděné činnosti v oblasti požární ochrany:

- spolupracuje při zajišťování vybavení pracovišť požární technikou, výstražnými, bezpečnostními a protipožárními tabulkami
- zajišťování odborných, pravidelných kontrol a revizí nouzového osvětlení, náhradních zdrojů el. energie, odvodu tepla a kouře, elektrické požární signalizace, protipožárních klapek, hydrantových sítí, přenosných hasicích přístrojů, komínů apod.
- metodická, organizační a řídicí činnost podle platných právních předpisů na úseku PO a souvisejících předpisů, vedení požární knihy
- zpracovávání a úpravy dokumentace požární ochrany v souladu se vzniklými novelizacemi právních předpisů
- spolupráce při zpracování zpráv, rozborů a informací o příčinách vzniklých požárů
- provádění školení vedoucích zaměstnanců z PO
- provádění odborné přípravy zaměstnanců zařazených do preventivních požárních hlídek a preventistů požární ochrany
- provádění školení osob zajišťující požární ochranu v mimopracovní době
- provádění pravidelných kontrol předepsané požární dokumentace dle zákona č. 133/1985 Sb, ve znění zákona č. 67/2001 Sb.
- spolupráce při jednání se státním požárním dozorem
- vydávání doporučení k odstraňování závad, předkládání výsledků plnění nápravných opatření v dohodnutých lhůtách
- spolupráce při provádění komplexních periodických prověrek PO a stanovování opatření
- provádění revizí dokumentace PO, dle opatření stanovených ve vyhl. č. 246/2001 Sb. včetně odstraňování drobných nedostatků se zápisem do požární knihy
- spolupráce při stanovení protipožárních a bezpečnostních opatření při svařování, a prací se zvýšeným požárním nebezpečím a provádění prací s otevřeným ohněm
- náročnější konzultační činnost, jednání se zástupci cizích organizací

Příloha č. 2 ke smlouvě na poskytování služeb v oblasti PO, BOZP a OŽP

Prováděné činnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

- zabezpečování pravidelných /odborných / kontrol, prohlídek a revizí: plynovodu, plynových spotřebičů, tlakových nádob, hromosvodů, elektrických rozvodů, elektrického přenosného nářadí, elektrických spotřebičů, výtahů a kotelen
- účast při řešení poruch, havárií a neplánované činnosti
- provádění kontrol a prohlídek v oblasti BOZP, zejména kontrol plnění nápravných opatření uložených vedením organizace a nadřízených orgánů
- předkládání návrhů vedení organizace k odstraňování zjištěných závad na úseku BOZP, stanovování termínů realizace nápravných opatření a předkládání písemného vyhodnocení odstraňování závad
- provádění prověrky úrovně vedení dokumentace revizí vyhrazených technických zařízení
- řešení operativních úkolů po telefonické výzvě či předchozí domluvě
- metodické řízení a konzultační činnost pro všechny zaměstnance
- účastnit se realizace ročních prověrek BOZP ve spolupráci s určenými pracovníky organizace
- vyřizování pracovních úrazů ve spolupráci s vedoucími zaměstnanci
- vypracovávání nových a aktualizace starých bezpečnostních pravidel, směrnic a pokynů v souladu se vzniklými novelizacemi právních předpisů / např. seznamy osobních ochranných prostředků / OOPP/, směrnice OOPP, seznam prací a činností zakázaných pro vybrané skupiny pracovníků /
- provádění školení vedoucích zaměstnanců z BOZP
- spolupráce při vyhledávání, vyhodnocování a eliminaci rizik
- dohled nad dodržováním pracovních podmínek z hlediska požadavků nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Příloha č. 3 ke smlouvě na poskytování služeb v oblasti PO, BOZP a OŽP

Poradenská a metodická činnost v oblasti ochrany životního prostředí:

- metodická činnost a příprava osob k vedení evidence chemických látek, jejich označování a spolupráce při stanovování pravidel předcházení vzniku odpadů a při nakládání s nimi, při dodržování ochrany životního prostředí a ochrany zdraví člověka

-spolupráce při řešení problematiky vzniku odpadů a jejich likvidace v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a vyhláškou č. 381/2001 Sb.

-spolupráce při evidenci a zařazování odpadů podle Katalogu odpadů dle vyhlášky č.381/2001 Sb.

-spolupráce při vypracování žádostí o vydání souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady

-pomoc při odstraňování zjištěných nedostatků

-spolupráce při zajišťování bezpečnostních listů k chemickým látkám, čistícím a desinfekčním přípravkům

Příloha č. 4 ke smlouvě na poskytování služeb v oblasti PO, BOZP a ochraně životního prostředí

Poskytované služby v oblasti revizí, kontrol, odborných prohlídek a školení

Druh zař.		Poč.ks/zař.	Četnost/perioda/ v měsících	Cena za ks/perio du.	Cena za ks a rok	Cena celk.	
1.	Provozní revize TN	45	12	500	500	22500	
2.	Vnitřní revize TN	45	60	600	120	5400	
3.	Tlaková zkouška TN	45	108	1080	120	5400	
4.	Revize el.zařízení	46	36	26000	8700	400200	
5.	Revize el. spotřebičů	5307	12	40	40	212280	
6.	Rev.el.strojů stab.	65	36	400	133	8645	
7.	Rev.hromosv.	296	60	300	60	17760	
8.	Revize pl. zařízení	36	36	3300	1100	39600	
9.	Kontrola pl.zařízení	36	12	600	600	21600	
10.	Odborná prohl.kotel.	23	12	800	800	18400	
11.	Revize el.zař.kuchyně	12	12	4000	4000	48000	
12.	Kontrola komínů	75	12	1200	1200	90000	
13.	Proškol.obsł.Pl.zař.	41	36	400	133	5453	
14.	Proškol.obsł.TN	35	36	400	133	4655	
15.	Proškol. topičů	25	36	400	133	3325	
16.	Proškol.obsł.el.zař. §4 Vyhl. 50/76 Sb.	45	36	150	50	2250	
17.	Kontrola has.přístrojů	643	12	40	40	25720	
18.	Kontrola hydrantů	151	12	100	100	15100	
19.	Revize EPS	2	12	5000	5000	10000	
20.	Kontrola nouz.osvět.	219	12	20	20	4380	
21.	Rev.regul.stan.Pl.zař.	0	12	2200	2200	0	
22.	Kalibrace detek.plynu	17	12	1500	1500	25500	
23.	Kontr.tělovýchov.nář.	34	12	1000	1000	34000	
24.	Kontr.požár.dveří	146	12	20	20	2920	
25.	Kontr.protipož.klap	11	12	350	350	3850	

	ek						
26.	Výtahy - odbor.prohl. - odbro.zkouška	26	3 36	500 1500	2000 500	52000 13000	
27.	Kontrola žebříků	133	12	20	20	2660	
28.	Kontr.odv.tepla a kouř	7	12	1000	1000	7000	
29.	Školení 1.pomoci	375	36	270	90	33750	
30.	Rev.zdvih.zařízení	19	24	1000	500	9500	
31.	Kontr.nouzov.zdroj e	4	12	500	500	2000	
32.	Aut.měř.účín.spalin .cest	87	24	1500	750	65250	
33.	Porade.činnost podle příl.č.1-3	17	1	1500	18000	306000	
	Celkem	x	x	X	x	1518098	

Příloha č. 5 ke smlouvě na poskytování služeb v oblasti PO, BOZP a ochraně životního prostředí

Seznam příspěvkových organizací zřizovaných Městem Prostějov

Organizace	Mobil
MŠ Rumunská 23	605 000 175
MŠ Šárka 4a	607 581 034
MŠ Partyzánská 34	728 471 344
MŠ Smetanova 24	604 585 292
MŠ Moravská 30	737 417 342
ZŠ a MŠ Palackého 14	604 314 975
ZŠ a MŠ Kollárova 4	606 714 591
ZŠ a MŠ JŽ Sídliště svobody 24/79	603 526 919
ZŠ a MŠ Melantrichova 60	605 167 226
ZŠ Majakovského 1	731 616 535
RG a ZŠ Studentská 2	604 243 143
ZŠ Dr. Horáka 24	777 863 444
ZŠ E. Valenty 52	603 751 448
Sportcentrum DDM Olympijská 4	602 741 384
ZUŠ Kravařova 14	731 616 528
Městské divadlo Vojáčkovo nám. 1	721 484 998
Městská knihovna Skálovo nám. 6	603 789 285
Jesle Sídliště svobody 23/78	605 151 781