



# Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **19/SML3136/03/SoD/INV**

Číslo zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č.3

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

#### Objednatel

##### Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtnanem Ústeckého kraje

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu  
Ústeckého kraje

E-mail/telefon: [svitilova.p@kr-ustecky.cz](mailto:svitilova.p@kr-ustecky.cz) / 475 567 319

Kontaktní osoba pro technická jednání:

Miroslav Nápravník, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: [napravnik.m@kr-ustecky.cz](mailto:napravnik.m@kr-ustecky.cz) / 475 657 251

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 882733379/0800

*(dále jen „objednatel“)*

a

#### Zhotovitel/dodavatel:

EKOSTAVBY Louny s.r.o.

Sídlo: Václava Majera 573, 440 01 Louny

Zastoupený: Ing. Jiří Benda, jednatel

Ing. Jan Egermayer, jednatel

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Ing. Roman Hodek, výrobní ředitel

[hodek@ekostavbylouny.cz](mailto:hodek@ekostavbylouny.cz) / 603 196 167

Zdeněk Pejša, ředitel závodu inženýrských staveb

[pejsa@ekostavbylouny.cz](mailto:pejsa@ekostavbylouny.cz) / 724 719 787

Roman Moravec, stavbyvedoucí

[moravec@ekostavbylouny.cz](mailto:moravec@ekostavbylouny.cz) / 739 348 667

E-mail/telefon: [ekostavby@ekostavbylouny.cz](mailto:ekostavby@ekostavbylouny.cz) / 415 654 094

IČO: 104 42 481

DIČ: CZ10442481

Bank. spojení: Komerční banka, a.s. Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 545 481/0100 324 63 72/0800

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### **DODATEK Č.3**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo ze dne 11.11.2019 na akci: „**PZ Triangle – Triangle City a zázemí občanské vybavenosti II - dokončení**“ stavební práce takto:

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy a díla**

#### **doplňuje se odstavec 10.**

Předmět plnění díla se mění z důvodu vzniklých víceprací a méněprací vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem. Rozpočtová změna č. 3 je přílohou č.1 tohoto dodatku.

#### **III.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. bod 10. mění o cenu víceprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku:

1. Původní cena díla byla sjednána ve výši **19 085 000,00 Kč** (slovy: devatenáctmilionů osmdesátpěttisíc korun českých ) **bez DPH**
  - 1.1. Cena díla dle dodatku č. 1 byla sjednána ve výši **22 625 603,31 Kč** (slovy: dvacetdvamilionůšestsetdvacpěttisícšestsettři korun českých a třicetjedna haléřů) bez DPH dle změnového listu č. 1
  - 1.2. Cena díla dle dodatku č. 2 byla sjednána **24 850 296,58 Kč** (slovy: dvacetčtyřimilionůosmsetpadesáttisícdevěstědevadesátšest korun českých a padesátosm haléřů) bez DPH.
  - 1.3. Cena dodatku č. 3 dle změnového listu č. 3 činí **606 984,80 Kč** (slovy: šestsetšesttisícdevětsetosmdesátčtyři korun českých a osmdesát haléřů) bez DPH
  - 1.4. Nová cena díla je sjednána ve výši **25 457 281,38 Kč** (slovy: dvacetpětmilionůčtyřistapadesátsedmtisícdevěstěosmdesátjedna korun českých a třicetosm haléřů) **bez DPH**

Dále se mění bod 6 článku III.:

Cena díla bude průběžně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur, které je zhotovitel povinen doručit objednateli do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených Soupisů skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů až do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny díla bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv výhrad nebo po odstranění výhrad, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude uhrazeno dílo do výše **24 971 824,58 Kč bez DPH**. Zbýající část do výše smluvní ceny ve výši **485 456,80 Kč bez DPH** bude uhrazena na základě konečné fakturace vystavené zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí SO 001 Plynovod a SO 006 sadové úpravy – následná péče do trvalého užívání. Předpokládaný termín maximálně 24 měsíců od předání díla.

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky KUUK/68605/2019/INV/VZ-INV/60 s názvem „PZ Triangle – Triangle City a zázemí občanské vybavenosti II - dokončení“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 6.9.2019, rozšířené o přípočty a odpočty rozpočtových položek dle rozpočtové změny č. 3

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.**

V Ústí nad Labem dne 21. 07. 2020

V Lounech dne 21. 07. 2020

.....  
Ústecký kraj  
**Oldřich Bubeníček**

Hejtman

.....  
EKOSTAVBY Louny s.r.o.  
**Ing. Jiří Benda      Ing. Jan Egermayer**

jednatelé

### **Přílohy**

Příloha č. 1: Změnový list č. 3

## NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: <b>PZ Triangle – Triangle City a zázemí občanské vybavenosti II - dokončení</b>	<b>Číslo změny: 3</b>
Datum: 14.5.2020	

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:	Doplnění projektové dokumentace
	Dohodnuté lhůty ukončení díla
	Dohodnutá změna ceny

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

Přípočet:

<b>001 - Vícepráce - přípočty</b>		<b>606 984,80</b>
001 – Propoj plynovodu		237 416,00
001 – SO801 Sadové úpravy – údržba za jedno vegetační období		369 568,80

**CELKEM..... 606 984,80 Kč**

Počet listů příloh: 7 listů položkového rozpočtu	
Navrhovaná změna ceny díla: 606 984,80 Kč (bez DPH)	
(slovy): plus šestsetšesttisícdvřetsetosmdesátčtyři korun českých a osmdesát haléřů	
<b>zvýšení ceny o</b>	<b>606 984,80 Kč</b>
<b>snížení ceny o</b>	- <b>0,00 Kč</b>
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
<b>prodloužení lhůty o</b>	
<b>zkrácení lhůty o</b>	
Za zhotovitele: Roman Moravec	
Za objednatele: Miroslav Nápravník	
TDI: Ing.Pavel Nuslauer	

## ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

<b>Identifikace stavby:</b> <b>PZ Triangle – Triangle City a zázemí občanské vybavenosti II - dokončení</b>				<b>Číslo změny: 3</b>							
				<b>Datum: 14.5.2020</b>							
Určeno pro	projektanta <input type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>							
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>							
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:											
Návrh je podložen položkovými rozpočty:  Přípočet: <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 150px;"><b>001 - Vícepráce - přípočty</b></td> <td style="text-align: right;"><b>606 984,80</b></td> </tr> <tr> <td>001 – Propoj plynovodu</td> <td style="text-align: right;">237 416,00</td> </tr> <tr> <td>001 – SO801 Sadové úpravy – údržba za jedno vegetační období</td> <td style="text-align: right;">369 568,80</td> </tr> </table>						<b>001 - Vícepráce - přípočty</b>	<b>606 984,80</b>	001 – Propoj plynovodu	237 416,00	001 – SO801 Sadové úpravy – údržba za jedno vegetační období	369 568,80
<b>001 - Vícepráce - přípočty</b>	<b>606 984,80</b>										
001 – Propoj plynovodu	237 416,00										
001 – SO801 Sadové úpravy – údržba za jedno vegetační období	369 568,80										
<b>CELKEM..... 606 984,80 Kč</b>											
Počet připojených listů:			Počet připojených výkresů:0								
Potvrzení změny sjednané ceny díla: <b>Původní cena díla: 24 850 296,58 Kč (bez DPH)</b>			Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:								
Zvýšení ceny o	<b>606 984,80 Kč (bez DPH)</b>		prodloužení lhůty o								
Snížení ceny o	- 0,00 (bez DPH)		zkrácení lhůty o								
<b>Celková cena po změně</b>	<b>25 457 281,38 Kč (bez DPH)</b>		<b>celková lhůta po změně</b>	Datum dokončení:							
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele			<input type="checkbox"/>							
	chybou v dokumentaci zakázky			<input type="checkbox"/>							
	Jinou okolností:										
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.											
<b>Poznámka:</b> Věcný a finanční rozsah víceprací a méněprací ke dni:											
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Miroslav Nápravník			Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Roman Moravec								
Podpis zmocněnce TDI, datum, razítko: Ing.Pavel Nuslauer			Podpis zmocněnce GP, datum, razítko:								

# ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

## SPOLEČNÉ STANOVISKO

---

---

**PROJEKT: PZ Triangle – Triangle City a zázemí občanské vybavenosti II - dokončení**

### Popis změn :

1. Propoj plynu nebyl součástí SoD – bude realizován po převzetí plynovodu do majetku Innogy
2. SO 801 Sadové úpravy – jedná s o údržba zeleně na 1rok – nebylo v SoD

Podpis zmocněnce objednatele TDI, datum, razítko: Ing. Pavel Nuslauer	Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Roman Moravec
Podpis objednatele, datum, razítko: Miroslav Nápravník	Podpis zmocněnce GP, datum, razítko:

**Stavba: n19236IZc - PZ Triangle - Triangle City a zázemí občanské vybavenosti II - dokončení - dodatek 3****Rekapitulace**

Stavba: n19236IZc - PZ Triangle - Triangle City a zázemí občanské vybavenosti II - dokončení - dodatek 3	Celkem	DPH	Celkem s DPH
<b>n19236IZc - PZ Triangle - Triangle City a zázemí občanské vybavenosti II - dokonč</b>	<b>606 984,80</b>	<b>127 466,81</b>	<b>734 451,61</b>
<b>001 - Plynovod</b>	<b>237 416,00</b>	<b>49 857,36</b>	<b>287 273,36</b>
001 - Vnější plynovod	115 888,00	24 336,48	140 224,48
002 - Zemní práce	25 000,00	5 250,00	30 250,00
003 - Revize a tlakové zkoušky	51 600,00	10 836,00	62 436,00
004 - Kontrolní sondy	44 928,00	9 434,88	54 362,88
<b>006 - SO801 SADOVÉ ÚPRAVY - údržba za jedno vegetační období</b>	<b>369 568,80</b>	<b>77 609,45</b>	<b>447 178,25</b>
001 - Doporučená údržba za jedno vegetační období	369 568,80	77 609,45	447 178,25
Stavba: n19236IZc - PZ Triangle - Triangle City a zázemí občanské vybavenosti II - dokončení - dodatek 3	606 984,80	127 466,81	734 451,61

## Stavba: n19236IzC - PZ Triangle - Triangle City a zázemí občanské vybavenosti II - dokončení - dodatek 3

## Položkový rozpočet

Stavba: n19236IzC - PZ Triangle - Triangle City a zázemí občanské vybave									
n19236IzC - PZ Triangle - Triangle City a zázemí občanské vybaveno									
001 - Plynovod									
001 - Vnější plynovod									
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	J. cena	Celkem	DPH [%]	DPH [Kč]	Celkem s DPH
						606 984,80		127 466,81	734 451,61
						606 984,80		127 466,81	734 451,61
						237 416,00		49 857,36	287 273,36
						115 888,00		24 336,48	140 224,48
001 1		Plynovodní trubka z materiálu PE 100+, 063x5,8, SDR 11	m	6,00	432,50	2 595,00	21,00	544,95	3 139,95
002 2		Objímka MB, d 90	ks	3,00	563,00	1 689,00	21,00	354,69	2 043,69
003 3		Souprava kulového kohoutu pro navrtání za tlaku Top-Loading dl/d2 315/90 typ AKHP-TL včetně zemní soupry KA-T	kpl	1,00	98 264,00	98 264,00	21,00	20 635,44	118 899,44
004 5		Signalizační vodič CYY 2,5	m	180,00	13,00	2 340,00	21,00	491,40	2 831,40
005 6		Technologické postupy, dozor INNOGY při propojí	ks	1,00	11 000,00	11 000,00	21,00	2 310,00	13 310,00
						25 000,00		5 250,00	30 250,00
						25 000,00		5 250,00	30 250,00
						51 600,00		10 836,00	62 436,00
						51 600,00		10 836,00	62 436,00
						44 928,00		9 434,88	54 362,88
						44 928,00		9 434,88	54 362,88
						369 568,80		77 609,45	447 178,25
						369 568,80		77 609,45	447 178,25
						369 568,80		77 609,45	447 178,25
						369 568,80		77 609,45	447 178,25
						83 226,00		17 477,46	100 703,46
						178 464,00		37 477,44	215 941,44
						50 400,00		10 584,00	60 984,00
						4 290,00		900,90	5 190,90
						4 804,80		1 009,01	5 813,81
						46 368,00		9 737,28	56 105,28
						2 016,00		423,36	2 439,36