

### Město Náchod

se sídlem: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod  
zástupce: [REDACTED]  
IČ: 00272868  
DIČ: CZ 00272868

(dále jen „**Město**“)

a

### Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
zástupce: [REDACTED]  
ze dne 29.10.2012  
adresa Správy: Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ 65993390

(dále jen „**Stavebník**“)

uzavírají ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále dle § 111 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

## Smlouvu o právu provést stavbu

### I.

1.1 Město prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených pozemků vedených v Katastrálním úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, zapsaných na LV 10001:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměr a v KN m <sup>2</sup>	Parcela č. (po zapsání GP)	Plocha trvalého záboru v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Náchod	Babí u Náchoda	KN	365/11	1129	482/59	5	ostat.plocha
Náchod	Babí u Náchoda	KN	386/5	570	482/53	77	trav.porost
Náchod	Babí u Náchoda	KN	386/5	570	482/55	18	trav.porost
Náchod	Babí u Náchoda	KN	386/5	570	482/57	30	trav.porost
Náchod	Babí u Náchoda	KN	428	5736	482/60	313	ostat.plocha

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

### II.

2.1 Stavebník prohlašuje, že na předmětných pozemcích hodlá realizovat veřejně prospěšnou stavbu: „**I/33 Náchod, obchvat**“ (dále jen „**stavba**“), na kterou bylo dne

16.2.2016 Městským úřadem Náchod, odborem výstavby a územního plánování vydáno Územní rozhodnutí č.j. MUNAC9586/2016, které nabylo právní moci dne 8.2.2017.

### III.

3.1 Město souhlasí, aby na předmětných pozemcích byla provedena stavba, v rozsahu uvedeném v čl.I této smlouvy, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

### IV.

4.1 Právo stavebníka realizovat stavbu na předmětných pozemcích se zakládá bezúplatně a na dobu určitou, v délce trvání ode dne skutečného zahájení prací na předmětné stavbě, do posledního dne měsíce, v němž bude předána stavba do vlastnictví města Náchoda, nejpozději však do 3 měsíců od kolaudace díla. Stavebník se zavazuje zaslat Městu písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

### V.

5.1 Předmětné pozemky po realizaci stavby zůstanou ve vlastnictví Města stejně jako stavba zřízená na těchto pozemcích podle této smlouvy.

### VI.

6.1 Stavebníkovi/zhotoviteli stavby a pracovníkům jím pověřených vzniká oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s realizací stavby.

### VII.

7.1 Stavebník/zhotovitel stavby se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva Města. V případě zásahu do předmětných pozemků mimo plochu záboru dle Čl. I. této smlouvy uvede stavebník/zhotovitel stavby na vlastní náklady zasaženou část předmětných pozemků do původního stavu a o této skutečnosti podá ihned Městu písemnou zprávu. Vznikne-li Městu majetková újma způsobená v důsledku realizace stavby, Stavebník/zhotovitel stavby mu tuto újmu uhradí.

### VIII.

8.1 V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vázáni vzájemnými závazky dle této smlouvy.

### IX.

9.1 Město souhlasí s tím, aby podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, byla tato smlouva podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka správního řízení.

### X.

10.1 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných Dodatků, a to na základě dohody smluvních stran. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

### XI.

11.1 Záměr zřídit právo stavby na předmětných pozemcích byl řádně zveřejněn na úřední desce, včetně elektronické, Městského úřadu v Náchodě od 30.4.2020 do 15.5.2020.

11.2 Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek zatížení nemovitého majetku města. Zřízení práva stavby byly



schváleny na jednání Rady města dne 18.5.2020 usnesením č. 85/1804/20 pod číslem 2478/2020.

11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá stavebník a ostatní jsou určena pro Město.

#### XII.

12.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### XIII.

13.1 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu stavebník.

13.2 Město souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

#### XIV.

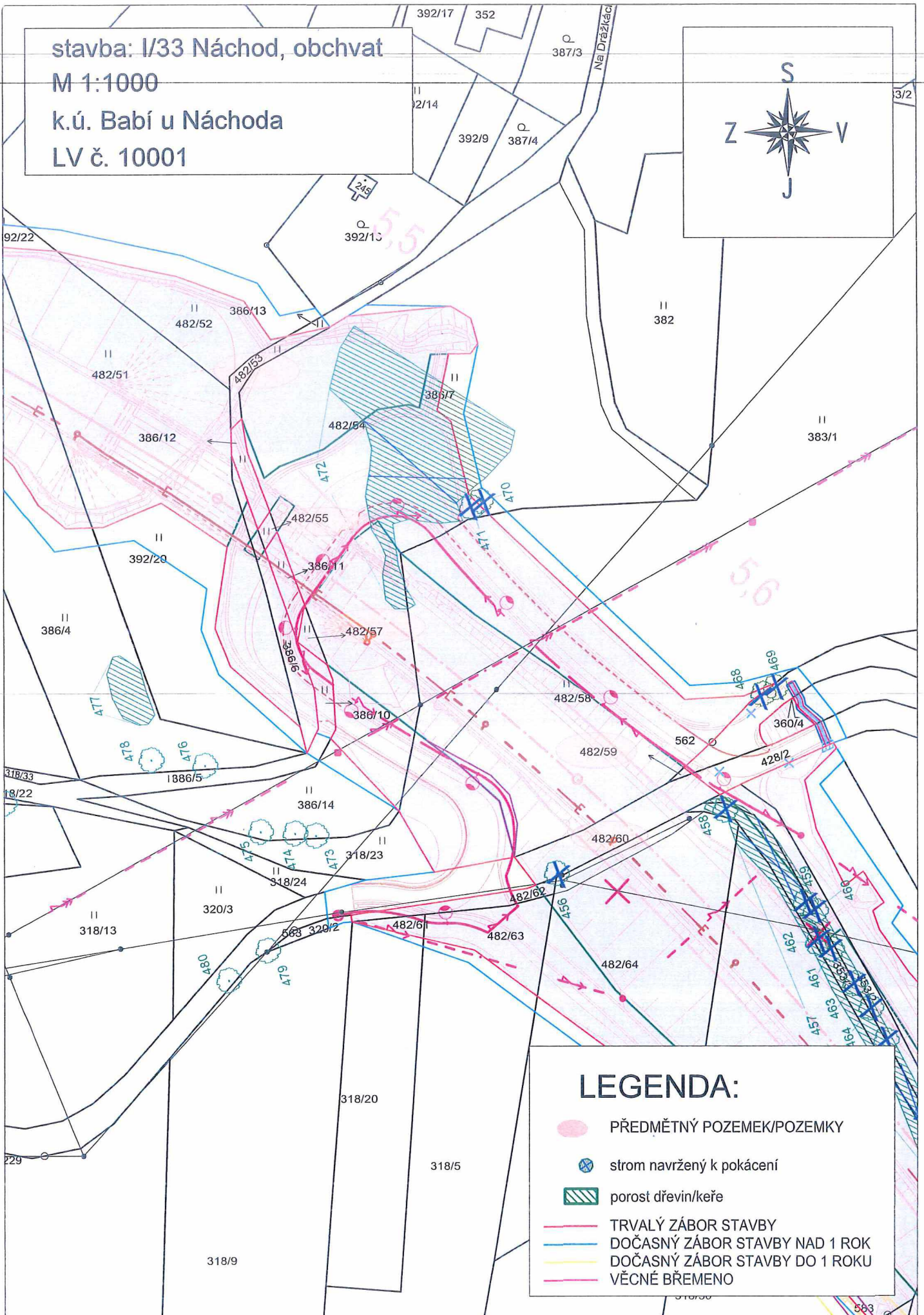
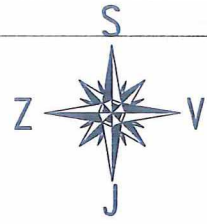
14.1 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne: .....








Město Náchod  
[redacted]  
starosta

.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
[redacted]  
ředitel Správy Hradec Králové

stavba: I/33 Náchod, obchvat  
 M 1:1000  
 k.ú. Babí u Náchoda  
 LV č. 10001



**LEGENDA:**

-  PŘEDMĚTNÝ POZEMEK/POZEMKY
-  strom navržený k pokácení
-  porost dřevin/keře
-  TRVALÝ ZÁBOR STAVBY
-  DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY NAD 1 ROK
-  DOČASNÝ ZÁBOR STAVBY DO 1 ROKU
-  VĚCNÉ BŘEMENO