

**I.
Smluvní strany**

Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, Žamberk

IČ: 00279846

DIČ: CZ00279846

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1321320309/0800

zastoupené ve věcech smluvních: **Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou**, starostou města

zastoupené ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

Bromach spol. s r.o.

se sídlem Dobrovského 83, 563 01 Lanškroun

IČ: 27467520

DIČ: CZ27467520

Bankovní spojení: Č

číslo účtu:

zapsaná u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 20564

zastoupená ve věcech smluvních: **Tomášem Brokešem**, prokuristou,

zastoupená ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

společně („smluvní strany“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č.5 smlouvy o dílo (dále jen „Dodatek“),

kteřou se zhotovitel zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost dílo „**Rekonstrukce tělocvičny U Žirafy v Žamberku**“ část 1. **Rekonstrukce střechy** (č. projektu 117D8220B2184).

Předmětem tohoto Dodatku je změna v článku II. Předmět díla, článku III. Termíny a místo plnění a článku IV. Cena díla.

V článku II. Předmět díla se odst. 2.1. mění a doplňuje takto:

2.1 Dle dohody smluvních stran se rozsah prací souvisejících s realizací stavebních prací upravuje o níže uvedené práce:

Přesný rozsah je uveden v příloze ve změnovém listě č. 5.

V článku III. Termíny a místo plnění se odst. 3.1. mění a doplňuje takto:

4.1 V části dokončení stavebních prací se lhůta pro dokončení prací prodlužuje z 255 kalendářních dnů na 262 kalendářních dnů.

V článku III. Termíny a místo plnění se odst. 3.2. mění a doplňuje takto:

Předpokládaný termín ukončení realizace díla 21. 8. 2020

V článku IV. Cena díla se odst. 4.1. mění a doplňuje takto:

4.1 Cena za dílo dle této smlouvy je cenou úplnou, nejvýše přípustnou, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s podmínkami stanovenými zadávací dokumentací.

Dohodnutá smluvní cena části:

SO01 se z částky 2.686.720,58 Kč bez DPH poníží o – 42.220,12 Kč bez DPH

SO02 se z částky 287.318,47 Kč bez DPH zvyšuje o + 20.978,82 Kč bez DPH
SO03 se z částky 612.107,17 Kč bez DPH zvyšuje o + 45.391,38 Kč bez DPH
a cena díla celkem tedy činí:

Cena bez DPH
DPH 21 % činí
Cena celkem včetně DPH

3.854.091,84 Kč
809.359,29 Kč
4.663.451,13 Kč

Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jeho obsahem seznámeny, a že Dodatek uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.

Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv, které zajistí objednatel.

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. 13/2019/REUP ze dne 8. 10. 2019, Dodatku č. 1 ze dne 12. 2. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 30. 3. 2020, Dodatku č. 3 ze dne 29. 5. 2020 a Dodatku č. 4 ze dne 29. 6. 2020 zůstávají v platnosti.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením RM č. 50/2020-RADA/2286 ze dne 16. 7. 2020.

Příloha č.1 – Změnový list 05 vč. položkového rozpočtu

V Lanškrouně, dne: ↗

V Žamberku, dne: 28. 07. 2020

Za: Bromach spol. s r.o.;

za: Město Žamberk

.....
Tomáš Brokeš, prokurista

.....
Ing. Bc. Oldřich Jedlička, starosta města



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 05/2020
Zhotovitel:	Bromach spol. s r.o. se sídlem Dobrovského 83, 563 01 Lanškroun; IČ: 27467520	
Název akce:	„Rekonstrukce tělocvičny U Žirafy v Žamberku“ část 1. Rekonstrukce střechy č. projektu 117D8220B2184	
Změnový list vystavil:	Město Žamberk	
Datum:	14. 7. 2020	
Předmět změny:		
Předmětem změny jsou méněpráce a vícepráce a prodloužení termínu dokončení stavebních prací, prodloužení termínu ukončení realizace díla.		
		Se změnou souhlasím zástupce projektanta -
Popis a zdůvodnění změny:		
Vzhledem k upravenému rozsahu prováděných prací byla zvýšena cena díla. Popis konkrétních změn je následující:		
SO 01 oblouková střecha		
1) Změny související s nerealizováním vytápění žlabů. Vzhledem k technickému přeřešení žlabu, které bylo po zjištění stávajícího provedení podpůrné konstrukce nerealizovatelné, již vytápění žlabů není nutné. Změny v tomto bodě se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 6.		
2) Změny související s realizací větrací mřížky proti hmyzu z tahokovu (perforovaný plech). Změny v tomto bodě se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 4.		
3) Změny související s nerealizováním oplechování hřebene. Změny v tomto bodě se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 6.		
SO 02 plochá střecha		
4) Změny související s opravou povrchu a přípravou ploch. Jedná se především o zabetonování prostupů (světlíků), celoplošné lepení spádových klínů kolem vpustí z důvodu malé tloušťky izolantu a bourání a začištění věnce atiky. Změny v tomto bodě se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 6.		
SO 03 plochá střecha – neuznatelné náklady		
5) Změny související s nerealizováním montážního lana záchytného systému. Změny v tomto bodě se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 4.		
6) Změny související s demontáží tlumičů hluků a úpravou jejich podloží. Bylo nutné tlumiče rozebrat a demontovat také motory. Změny v tomto bodě se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 6.		
7) Změny související s instalací větracích komínků z důvodu zajištění spolehlivého odvádění vlhkosti ze souvrství střešního pláště. Změny v tomto bodě se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 4.		
8) Změny související s úpravou řešení hromosvodu po zjištění možností provádění výkopových prací. Změny v tomto bodě se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 6.		
9) Změny související s nutnou opravou povrchu vnější omítky pod římsou, které byly zjištěny po demontáži původního oplechování atiky. Změny v tomto bodě se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 6.		
10) Změny související s opravou poškozeného místa KZS na fasádě budovy. Změny v tomto bodě se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 4.		
11) Změny související s nutnou úpravou postupu provádění střešní fólie z důvodu zamezení možného vniku dešťové vody během realizace do budovy. Změny v tomto bodě se řídí zákonem č. 134/2016 §222 odst. 6.		
Předmětné vícepráce budou mít vliv na termín ukončení realizace díla. Termín dokončení stavebních prací a ukončení realizace díla se prodlužuje z důvodu přetrvávajících nepříznivých klimatických podmínek, které mají velký vliv na průběh stavby a dále z důvodu nutných změn v provedení hromosvodu, změn při postupu prací na souvrství střešního pláště na ploché střeše (pro zamezení zatékání v průběhu realizace hydroizolační povlakové PVC fólie) a dalších změn viz příloha č. 1 ZL 05, které znamenají oproti původnímu řešení časový nárůst samotné realizace.		
Konkrétní popis položek a ceny prací jsou přílohou č. 1 tohoto změnového listu.		
Tyto změny zvýší cenu díla uvedenou v podepsané Smlouvě o dílo. Zvýšení nákladů rozpočtu je předmětem Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo č. 13/2019/REUP ze dne 8. 10. 2019 se zhotovitelem – společností Bromach spol. s r.o. se sídlem Dobrovského 83, 563 01 Lanškroun; IČ: 27467520		
Počet připojených listů specifikací: 1		
Cena méněprací bez DPH celkem: - 108.405,84 Kč	Cena víceprací bez DPH celkem: + 132.555,92 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH celkem: + 24.150,08 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: 21. 8. 2020	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
í – technický zástupce	I	

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce tělocvičny U Žirafy v Žamberku - část 1. Rekonstrukce střechy
O:	Sportovní objekt, 28. října, 564 01 Žamberk - STŘECHA
Příloha č. 1 - položkový rozpočet	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
SO 03 - Plochá střecha - pozemek 487/5 - neuznatelné náklady						
Díl:		Záchytný systém				
		<i>Záchytný systém: odpočet</i>				
1	X4	Montážní lano	m2	-72,00	191,00	-13 752,00
	Celkem za	Záchytný systém				-13 752,00
SO 01 - Oblouková střecha						
Díl:		Ústřední vytápění - otopná tělesa				
2	735531021 - pol.č.	Montáž odporového drátu do žlabu	m	-332,40	72,00	-23 932,80
3	998735103 - pol.č. 40	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,10	1 414,40	-141,44
4	R735001 - pol.č. 41	Odporový drát	m	-332,40	80,00	-26 592,00
	Celkem za	Ústřední vytápění - otopná tělesa				-50 666,24
Díl:		Povlakové krytiny				
5	712363352 - pol.č. 21	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m	-110,80	186,00	-20 608,80
6	712363357 - pol.č. 23	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC okapnice rš 250 mm	m	-110,80	211,00	-23 378,80
	Celkem za	Povlakové krytiny				-43 987,60
Díl:		Větrací mřížky				
	<i>k dílu 764 smluvního rozpočtu, část "SO 01 oblouková střecha"</i>	<i>Výměna mřížky proti hmyzu (viz detail H)</i>				
7	R	demontáž stávající mřížky proti hmyzu	m	111,00	11,00	1 221,00
8	766421822	demontáž latí	m	111,00	7,00	777,00
9	R	Montáž větrací mřížky z tahokovu, vč. střihání na míru z tabulí tahokovu	m	111,00	112,00	12 432,00
10	<i>dod.</i>	<i>Tahokov</i>	<i>tab.</i>	<i>51,00</i>	<i>583,00</i>	<i>29 733,00</i>
11	766427112	montáž latí	m	111,00	22,00	2 442,00
12	R	montáž větrací mřížky z tahokovu pod závětrnou lištou	m	41,00	112,00	4 592,00
13	R	spoj. prostředky	kpl	1,00	1 236,72	1 236,72
	Celkem za	Výměna větrací mřížky				52 433,72
SO 02 - Plochá střecha - pozemek 487/55						
Díl:		Oprava povrchu				
14	R	Zabetonování světlíků	kus	2,00	1 985,58	3 971,16
15	R	Vnitrostavništní přesun hmot do v 24 m nošením	soubor	1,00	1 961,18	1 961,18
16	R	Překrytí asfaltovým pásem, vodor., přitavení	kus	2,00	653,83	1 307,66
17	R	Lepení spádových klínů okolo střešních vpustí celoplošné nízkoexpanzní PUR pěnou	m2	52,00	134,16	6 976,32
18	R	Bourání ztužujícího věnce atiky + začištění	m	55,00	52,06	2 863,30
19	R	Přesun suti a vybouraných hmot svislý + vodorovný	t	1,98	1 196,00	2 368,08
20	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,98	274,40	543,31

BROMACH spol. s r.o.

stavební společnost Lanškroun

21	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km		1,98	98,90	195,81
22	R	Poplatek za skládku sutí	t	1,98	400,00	792,00
Celkem za		SO 02 - Plochá střecha - pozemek 487/55				20 978,82
SO 03 - Plochá střecha - pozemek 487/5 - neuznatelné náklady						
23	R	Demontáž tlumičů hluku pro kruhové potrubí, průměru přes 300 do 400 mm - zvýšená pracnost	kus	4,000	1 133,36	4 533,42
24	R	Odstranění tepelné izolace tlumičů hluku z minerální vaty připevněné drátem	kus	4,000	1 259,00	5 036,00
25	R	Demontáž motorů tlumičů hluku	kus	2,000	1 437,00	2 874,00
26	R	Bourání ŽB podklad. desek vzduchotechniky	m3	1,00	2 968,00	2 968,00
27	R	Zabetonování otvorů	m3	1,00	3 971,16	3 971,16
28	R	Vnitrostavništní přesun hmot do v 24 m nošením	soubor	1,00	2 681,46	2 681,46
29	R	Přesun sutí a vybouraných hmot svislý + vodorovný	t	2,89	1 196,00	3 456,44
30	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,89	274,40	793,02
31	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	2,89	98,90	285,81
32	R	Poplatek za skládku sutí	t	2,89	400,00	1 156,00
Celkem za		SO 03 - Plochá střecha - pozemek 487/5 - neuznatelné náklady				27 755,30
Větrací komínky PVC						
<i>Větrací komínek PVC</i>						
33	R	montáž	kus	5,00	125,00	625,00
34	spec.	dođ. - větrací komínek PVC	kus	5,00	253,00	1 265,00
Celkem za		Větrací komínky PVC				1 890,00
Elektromontáže - HROMOSVOD						
35	210220360	Montáž zemnicí tyče	kus	2,00	249,60	499,20
36	354-42090R	Tyč zemnicí ZT 2,0 2000 mm	kus	2,00	453,50	907,00
37	R	Vrtání otvoru	m	4,00	627,00	2 508,00
Celkem za		Elektromontáže - HROMOSVOD				3 914,20
Oprava povrchu vnějších omítek pod římsou						
<i>Lokální opravy povrchu vnějších omítek pod římsou</i>						
39	R	Očištění, penetrace	kus	4,00	84,29	337,16
40	R	Zapravení jádrovou omítkou	kus	4,00	432,87	1 731,48
41	R	Natažení fasádní omítkou zm. 2,0 mm	kus	4,00	663,52	2 654,08
Celkem za		Oprava povrchu vnějších omítek pod římsou				4 722,72
Díl: Oprava poškozeného místa KZS						
<i>Oprava poškozeného místa kontaktního zateplovacího systému - cca. 30 x 30 cm</i>						
42		Výřiznutí a odstanění poškozeného zateplení, očištění	kus	1,00	56,00	56,00
43		Nalepení EPS tl. 30 mm	kus	1,00	111,00	111,00
44		Potažení perlínkou a tmelem	kus	1,00	383,92	383,92
45		Penetrace	kus	1,00	31,06	31,06
46		Fasádní omítka - zrnitá 2,0 mm, zacištění	kus	1,00	751,18	751,18
Celkem za		Oprava poškozeného místa KZS				1 333,16
Úprava postupu provádění střešní fólie						
44	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá	m2	72,00	142,00	10 224,00
45	R	svařování spojů fólie	m	760,00	10,40	7 904,00
46	R	zapůjčení svařovacího stroje	kus	1,00	1 400,00	1 400,00
Celkem za		Úprava postupu provádění střešní fólie				19 528,00

celkem bez DPH

24 150,08 Kč



BROMACH spol. s r.o.

stavební společnost Lanškroun

Rekonstrukce tělocvičny U Žirafy v Žamberku - část 1. REKONSTRUKCE STŘECHY