

351/05

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Město Sokolov**

se sídlem Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov, zastoupené  
správcem objektu:

**Sokolovská bytová s. r. o.**

se sídlem Komenského 77, 356 40 Sokolov

IČ : 25216741

DIČ : CZ25216741

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 9534

jejímž jménem jedná Ing. Karel Rambousek, prokurista

bankovní spojení: [REDAKCE]

**Zasílací adresa pro písemnosti:** Sokolovská bytové s.r.o., Komenského 77, 356 40 Sokolov

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Eurotel Praha, spol. s r.o.**

se sídlem Praha 4, Vyskočilova čp. 1442/1b, PSČ 140 21

IČ: 15268306

DIČ: CZ15268306

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1504

zastoupená Ing. Jaroslavem Kotkem, na základě plné moci ze dne 28.12.2004

bankovní spojení: [REDAKCE]

identifikační kód: SOSLA; finanční kód: 24386

kontaktní osoba : Libor Votýpka, tel. 602609750

**Zasílací adresa pro písemnosti:** Eurotel Praha, spol. s r.o., Vyskočilova čp. 1442/1b, P.O. Box 70

140 21 Praha 4

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

tuto

**SMLOUVU O NÁJMU**  
podle §§ 663 – 684 občanského zákoníku

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č.p. 1677 na pozemku parc. č. 1492/62, v k.ú. Sokolov, část obce Sokolov. (dále jen „budova“). Budova je umístěna na adrese Slavíčková 1677, Sokolov.
- 1.2 Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování a poskytování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

**II.**

**Vymezení pojmů**

- 2.1 Pro účely této smlouvy definují následující termíny takto:
  - 2.1.1 zařízení – základnová stanice veřejné telekomunikační sítě ( dále ZS)

**III.**

**Předmět smlouvy**

- 3.1 Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání část střechy domu čp. 1677 pro umístění zařízení nájemce, a to prostor
  - pro umístění [REDAKCE]

- [REDACTED]  
- [REDACTED]  
- [REDACTED]
- 3.2 Shora uvedené je označováno jako předmět nájmu.  
Nájemce je dále oprávněn nevýhradně užívat společné části budovy za účelem přístupu k předmětu nájmu.

#### IV. Účel nájmu

- 4.1 Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění, instalaci a provozování zařízení, tj. zajištění sítí, a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

#### V. Stav nájmu

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.  
5.2 Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému, a že předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

#### VI. Provozní režim zařízení

- 6.1 Instalované zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných částí zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1 kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty technologie klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7 kW.  
6.2 Náklad na odebranou el. energii pro zařízení užívaná nájemce (včetně klimatizace) bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo dodavateli el. energie.

#### VII. Doba nájmu

- 7.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne účinnosti této smlouvy.  
7.2 Pronajímatel se zavazuje prodloužit dobu nájmu, vždy o dalších 5 let, a to v případě, že se rozhodne předmět nájmu dále pronajímat a nájemce současně požádá, nejpozději do 3 měsíců před ukončením vztahu z této smlouvy, o prodloužení nájemního vztahu.

#### VIII. Nájemné

- 8.1 Výše nájemného  
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné 70.000,- Kč (slovy sedmdesát tisíc korun českých). K nájemnému nebude v souladu s platným zákonem o DPH připočítávána příslušná sazba této daně.  
8.2 Nájemné bude hrazeno čtvrtletně automaticky a tyto platby budou splatné 15. den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na toto čtvrtletí příslušného roku.  
8.3 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet správce uvedený v úvodu této smlouvy.  
8.4 Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této smlouvy je 15. den od účinnosti této smlouvy.  
8.5 Veškeré platby bude nájemce provádět na účet správce objektu vedený u [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

- var.symbol [REDACTED]  
- konst.symbol 308

### automaticky bez další výzvy.

- 8.6 Je-li nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.  
Platba dle článku 8.1 bude každoročně nájemcem automaticky zvýšena o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení indexu ISC.

## IX. Zřízení zařízení

- 9.1 Nájemce prohlašuje, že:  
a/ veškeré stavební úpravy, tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním zařízení v předmětu nájmu, byly provedeny tak jak uvedeno ve výkresu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.  
b/ svým instalovaným zařízením nebude dotčena stávající slaboproudá zařízení instalovaná v a na domě, včetně společné televizní antény a provozem předmětu nájmu nebudou tyto nijak dotčeny a rušeny.

## X. Práva a povinnosti smluvních stran

### 10.1 Práva a povinnosti nájemce

- 10.1.1 Nájemce bude s předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.  
10.1.2 Nájemce může využívat předmět nájmu v rozsahu daném čl. IV této smlouvy.  
10.1.3 Všechny úpravy předmětu nájmu (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.  
10.1.4 Pronajímatel souhlasí, že úpravy předmětu nájmu provedené nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že budova, jehož součástí je předmět nájmu, daňově odepisuje v páté odepisové skupině dle příslušných ustanovení zákona ZDP. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu budovy o hodnotu těchto úprav.  
10.1.5 Nájemce je povinen písemně upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.  
10.1.6 Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu.

### 10.2 Práva a povinnosti pronajímatele

- 10.2.1 Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání, zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen a zajistit nájemci nerušený výkon nájemního práva.  
10.2.2 Pronajímatel umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům nájemce přístup k předmětu nájmu kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS s výjimkou doby od 22 do 6 hodiny ránní. Seznam pracovníků nájemce bude pronajímateli předán bez zbytečného odkladu.  
10.2.3 Pronajímatel má právo vstupu do předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý

takovýto vstup neprodleně oznámí nájemci. Pronajímatel se bude v případě pohybu v místnosti a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny nájemce, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení nájemce.

- 10.2.4 Pronajímatel je povinen předem oznámit nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo v okolí předmětu nájmu pro třetí osobu. V případě, že by tímto mělo dojít k umístění zařízení, které by mohlo ohrozit či omezit účel nájmu podle této smlouvy, je pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas nájemce. Nájemce je oprávněn souhlas neudělit pouze pokud by mohlo takovým vztahem dojít k ohrožení funkčnosti jeho zařízení.
- 10.2.5 Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl.IV této smlouvy.
- 10.2.6 Pronajímatel souhlasí s umístěním depozitní schránky nájemce u hlavního vchodu do budovy.

## **XI. Skončení nájmu**

- 11.1 Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 11.2 Smluvní strany ujednaly jako smluvní úpravu, že pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3 Smluvní strany ujednaly jako smluvní úpravu, že nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 9 odst. 3 zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
- 11.5 Smluvní strany ujednaly právo nájemce odstoupit od této smlouvy v případě rekonfigurace sítě. Odstoupením se tato nájemní smlouva ruší ke dni předání pronajatého prostoru pronajímateli.

## **XII. Vypořádání při skončení nájmu**

- 12.1 Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

## **XIII. Zvláštní ujednání**

- 13.1 Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí nájemce uzavřít tuto smlouvu
- 13.2 Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překování. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 13.3 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platných/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení

neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

#### XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.2 Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 14.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 14.4 Bez zbytečného odkladu jsou obě strany této smlouvy povinny vzájemně se informovat o změně svého bankovního spojení nebo o jakémkoliv změně údajů firmy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.4 Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí přiměřená ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
- 14.5 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž obě strany obdrží dvě pare.
- 14.6 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 14.7 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem vydání právoplatného souhlasného správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

V Praze dne ....2.2...06...2005

Sokolov  
s.r.o.

o.

.....  
za pronajímatele  
ing. Karel Rambousek  
prokurista

**Eurotel**

Eurotel Praha, spol. s r. o.  
Vyskočilova 1442/1b  
P. O. Box 70  
140 21 Praha 4  
DIČ: CZ 157 68 30e

446

Přílohy: 1/1 – půdorys  
1/2 – pohled

## **Dodatek č. 1**

k nájemní smlouvě ze dne 22.6.2005 mezi

### **1/ Město Sokolov**

se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 20  
IČ 00259586

, zastoupené správcem objektu

#### **Sokolovská bytová s.r.o.**

se sídlem Sokolov Komenského 77, PSČ 356 40  
IČ 25216741

DIČ. CZ25216741

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534

jejíž jménem jedná ing. Karel Rambousek, prokurista

bankovní spojení. [REDAKCE]

Zasílatelská adresa pro písemnosti Sokolovská

bytová s r o , Komenského 77, 356 40 Sokolov

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### **2/ Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ. 60193336 DIČ CZ60193336

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu [REDAKCE]

zastoupená Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti, na základě pověření představenstva

identifikační kód **SOSLA** ; finanční kód **24386**

zasílací adresa pro písemnosti Telefónica O2 Czech Republic, a s , Za Brumlovkou 266/2, 140 22,  
Praha 4-Michle

kontakt ve věcech technických. Dohledové centrum TO2 (NMC), tf 271484409, e-mail

[nmc.cz@o2.com](mailto:nmc.cz@o2.com)

kontakt ve věcech smluvních pí Ivana Slámová, tf 720750402, e-mail [ivana.slamova@o2.com](mailto:ivana.slamova@o2.com)

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Shora uvedený pronajímatel a nájemce se dohodli na novém znění článku VIII Nájemné, bodu 8 1 smlouvy o nájmu v domě Slavíčkova čp 1677, takto

### **I.**

1. Nájemce oznamuje pronajímateli změnu v identifikaci tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku č 1, a to na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r o. bez likvidace k 1 7 2006 a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a s na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č 513/1991 Sb , obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1 7 2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol s r o.
2. Pronajímatel bere tuto skutečnost na vědomí. Zároveň pronajímatel bere na vědomí, že od 1.8 2007 došlo ke změně sídla nájemce tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku u nájemce.

## II.

### Čl. VIII., Nájemné, odst. 8.1., nově zní takto:

#### 8 1. Výše nájemného

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné ve výši 77 257,- Kč (slovy: sedmdesátsedmtisícdvěšestpadesátšedm korun českých) V souladu s platným zákonem o DPH bude k úhradě za umístění zařízení připočtena příslušná sazba této daně Nájemné bude hrazeno čtvrtletně, nejpozději do 15 dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem (výpočtový list) Daňový doklad (výpočtový list) pro období od 1.1 2010 do 30 6 2010 tvoří přílohu č 1 a č 2 tohoto dodatku č 1

## III.

- 1 Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 22 6 2005 se nemění
- 2 Tento dodatek č 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 22 6.2005. .
- 3 Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1 2010 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 1
- 4 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 5 Tento dodatek č 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení

V Sokolově dne 10 3 2010

za pronajímatele  
Město Sokolov

Ing Karel Rambousek  
prokurista

**Sokolovská bytová s.r.o.**  
Komenského 77, 356 40 Sokolov

®

V Praze dne 16.2.2010

za nájemce  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Michal Melč  
ředitel pro nemovitosti  
na základě pověření představenstva

Telefónica Czech Republic, a.s.

## D o d a t e k č. 2

ke smlouvě o nájmu ze dne 22.6.2005, ve znění dodatku č. 1 mezi

### 1/ Město Sokolov

se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 20

IČ: 00259586

zastoupené správcem objektu:

**Sokolovská bytová s.r.o.**

se sídlem Sokolov Komenského 77, PSČ 356 40

IČ: 25216741

DIČ: CZ25216741

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534

jejíž jménem jedná ing. Karel Rambousek, prokurista

bankovní spojení: ██████████ Zasilatelská adresa pro písemnosti:

Sokolovská bytová s.r.o., Komenského 77, 356 40 Sokolov

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### 2/Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 480512004/2700

zastoupená Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti, na základě pověření představenstva

identifikační kód: **SOSLA** ; finanční kód: **24386**

zasílací adresa pro písemnosti. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22,

Praha 4-Michle

kontakt ve věcech technických: Dohledové centrum TO2 (NMC), tf.: 271484409, e-mail:

[nmc.cz@o2.com](mailto:nmc.cz@o2.com)

kontakt ve věcech smluvních: pí Ivana Slámová, tf. 720750402, e-mail: [ivana.slamova@o2.com](mailto:ivana.slamova@o2.com)

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Shora uvedený pronajímatel a nájemce se dohodli na novém znění článku VIII. Nájemné, bodu 8.1. smlouvy o nájmu v domě Slavíčkova čp. 1677, takto :

### I.

1. Čl. VIII, Nájemné, odst. 8.1, Výše nájemného, nově zní takto:  
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné ve výši 61 807,00 Kč (slovy šedesátjedentisícosmsetsedm korun českých). K nájemnému nebude účtována příslušná sazba DPH
2. Čl. VIII, Nájemné, odst. 8.2 nově zní takto:  
Nájemné bude hrazeno čtvrtletně automaticky a tyto platby budou splatné 15. den prvního měsíce příslušného čtvrtletí na základě výpočtového listu, vystaveného pronajímatelem.
3. V případě, že za III. čtvrtletí 2010 vznikne přeplatek úhradou nájemného, za III. čtvrtletí 2010 zavazuje se pronajímatel vrátit tento přeplatek do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu tohoto dodatku č. 2.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je výpočtový list, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2.



**II.**

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 22.6.2005, ve znění dodatku č. 1, se nemění.
2. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy o nájmu ze dne 22.6.2005, ve znění dodatku č. 1.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.7.2010.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.

V Sokolově dne .....

za pronajímatele:

Město Sokolov

.....  
Ing. Karel Rambousek  
prokurista  
Sokolovská bytová s.r.o.

V Praze dne 8.6.2010 .....

za nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

.....  
Michal Melč  
ředitel pro nemovitosti  
na základě pověření představenstva

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4  
DIČ: CZ 60193336

321





### **D o d a t e k č. 3**

ke smlouvě o nájmu ze dne 22.6.2005, ve znění dodatku č. 1-2 mezi

#### **1/ Město Sokolov**

se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 20

IČ: 00259586

DIČ: CZ00259586

zastoupené správcem objektu:

**Sokolovská bytová s.r.o.**

se sídlem Sokolov Komenského 77, PSČ 356 40

IČ: 25216741

DIČ: CZ25216741

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534

jejíž jménem jedná ing. Karel Rambousek, prokurista

bankovní spojení: [REDACTED]

Zasílatelská adresa pro písemnosti: Sokolovská bytová s.r.o., Komenského 77, 356 40 Sokolov  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

#### **2/Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti, na základě pověření představenstva

identifikační kód: SOSLA ; finanční kód: 24386

zasílací adresa pro písemnosti. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22,  
Praha 4-Michle

kontakt ve věcech technických: Dohledové centrum TO2 (NMC), tf.: 271484409,

e-mail: [nmc.cz@o2.com](mailto:nmc.cz@o2.com)

kontakt ve věcech smluvních: pí Ivana Slámová, tf. 720750402, e-mail: [ivana.slamova@o2.com](mailto:ivana.slamova@o2.com)

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Shora uvedený pronajímatel a nájemce se dohodli na novém znění článku VIII. Nájemné, bodu 8.1. smlouvy o nájmu v domě Slavíčková čp. 1677, takto :

#### **I.**

1. Čl. VIII, Nájemné, odst. 8.1, Výše nájemného, nově zní takto:  
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné ve výši 61 807,00 Kč (slovy šedesátjedentisícosmsetsedm korun českých). K nájemnému **bude** účtována příslušná sazba DPH
2. Čl. VIII, Nájemné, odst. 8.2 nově zní takto:  
Nájemné bude hrazeno čtvrtletně, vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí, tj. k 15.1., 15.4., 15.7., 15.10. běžného roku, na základě splátkového kalendáře - výpočtového listu, vystaveného pronajímatelem, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku. Daň z přidané hodnoty za již uhrazené nájemné za III. čtvrtletí 2010 uhradí nájemce na účet pronajímatele na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

## II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 22.6.2005, ve znění dodatku č. 1 - 2, se nemění.
2. Tento dodatek č.3 je nedílnou součástí smlouvy o nájmu ze dne 22.6.2005, ve znění dodatku č.1-2.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.7.2010 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.
6. Město Sokolov potvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

V Sokolově dne .....

V Praze dne *10.8.2010* .....

za pronajímatele :

**Město Sokolov**



.....  
Ing. Karel Rambousek  
prokurista  
Sokolovská bytová s.r.o.

za nájemce:

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**



.....  
Michal Melč  
ředitel pro nemovitosti  
na základě pověření představenstva

**Sokolovská bytová s.r.o.**  
Komenského 77, 356 40 Sokolov

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
Praha  
.....