



201500175250

D o d a t e k č. 4

ke smlouvě o nájmu ze dne 22.6.2005, ve znění dodatku č. 1-3 mezi

1/ Město Sokolov

se sídlem Sokolov, Rokycanova 1929, PSČ 356 20

IČ: 00259586

DIČ: CZ00259586

zastoupené správcem objektu:

Sokolovská bytová s.r.o.

se sídlem Sokolov Komenského 77, PSČ 356 40

IČ: 25216741

DIČ: CZ25216741

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534

jejíž jménem jedná ing. Karel Rambousek, prokurista

bankovní spojení: [REDACTED]

Zasílatelská adresa pro písemnosti: Sokolovská bytová s.r.o. , Komenského 77, 356 40

Sokolov

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2/ O2 Czech Republic a.s.

se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, na základě pověření představenstva

identifikační kód: **SOSLA** ; finanční kód: **24386**

kontakt ve věcech technických: Dohledové centrum TO2 (NMC), tf.: 271484409,

kontaktní e-mail: nmc_mobile_bt@o2.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci

technického charakteru

kontakt ve věcech smluvních: pí Ivana Slámová, tf. 720750402, e-mail:

ivana.slamova@o2.cz

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Shora uvedený pronajímatel a nájemce se dohodli na změně smlouvy o nájmu uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem dne 22.6.2005 tak, jak je uvedeno dále v tomto dodatku

I.

1. Nájemce oznamuje pronajímateli, že od 16.5.2011 došlo ke změně jména společnosti z původního jména Telefonica O2 Czech Republic, a.s. na nové jméno Telefonica Czech Republic, a.s.. Dále nájemce oznamuje pronajímateli, že od 21.6.2014 došlo ke změně jména společnosti tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku č. 4 u nájemce. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí.
2. Čl. VII., Doba nájmu, smlouvě se mění a nově zní takto:

„VII.

Doba nájmu

- 7.1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 19.6.2020.

7.2. Po uplynutí doby nájmu v souladu s článkem VII. odst. 1. Této smlouvy bude smlouva automaticky prodloužena vždy o dalších 5 let, pokud nájemce neoznámí druhé straně, a to nejpozději šest (6) měsíců před skončením kteréhokoli z období trvání této smlouvy, svůj záměr smlouvu dále neprodloužit, a to formou doporučeného dopisu odeslaného na adresu sídla pronajímatele.“

3. V čl. VIII., odst. 8.1. smlouvy se částka „61 807,00 Kč“ a slovy „šedesátjedentisícosmsetsedm korun českých“ nahrazuje částkou „63 612,40 Kč“ a slovy „šedesátřítisícešestsetdvanáct korun českých, čtyřicet haléřů“.
4. Čl. VIII., Nájemné, smlouvy se rozšiřuje o následující odstavce v tomto znění:
 - „8.7. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet). V případě porušení povinností pronajímatele dle tohoto odstavce je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 13 359,- Kč (slovy: třinácttisícitřístapadesátdevět korun českých). Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčen nárok nájemce na náhradu škody.
 - 8.8. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.
 - 8.9. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za pronajímatele příslušnému správci daně.
 - 8.10. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.“

5. Čl X., Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 10.1., Práva a povinnosti nájemce, bod. 10.1.6. se mění a nahrazuje tímto textem: :

10.1.6. Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah předmětu nájmu nerozšiřuje.“

6. Čl X., Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 10.1., Práva a povinnosti nájemce, se rozšiřuje o následující bod 10.1.7. v tomto znění:

10.1.7. S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást zařízení a nájemce je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.

7. Čl. X. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 10.2., Práva a povinnosti pronajímatele, smlouvy se rozšiřuje o následující body 10.2.7. až 10.2.9. v tomto znění:

„10.2.7. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.

10.2.8. V případě převodu vlastnického práva k budově nebo její části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

10.2.9 Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k zařízení je nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka zařízení.“

8. Čl. XI., Skončení nájmu, smlouvy se mění a nahrazuje tímto textem:

„XI
Skončení nájmu

11.1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

11.2. Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku.

OZ-Čech
Kup
Sokolovská 6 Praha 3
Poř. číslo
24-04-2015
Čl. 508 Stěpánková Pavlína

- 11.3. Smluvní strany ujednaly, že nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě
- a) rekonfigurace sítě,
 - b) že se změnil vlastník budovy nebo její části a pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. X, odst. 10.2. bodu 10.2.8. této smlouvy.
- 11.4. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
- 11.5. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že nájemce vypoví tuto smlouvu z důvodu dle odst. 3 písm. b) tohoto článku.“

II.

- 1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 22.6.2005, ve znění dodatku č. 1 - 3, se nemění.
- 2. Tento dodatek č.4 je nedílnou součástí smlouvy o nájmu ze dne 22.6.2005, ve znění dodatku č.1-3.
- 3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 5. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.
- 6. Město Sokolov potvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

V Sokolově dne 21.4.2015

V Praze dne 21.4.2015

Za pronajímatele :
Město Sokolov

Za nájemce:
O2 Czech Republic a.s.

Ing. Karel Rambousek
prokurista
Sokolovská bytová s.r.o.

Ing. Pavel Prokeš
na základě pověření představenstva