



SMLOUVA O DÍLO

č. 2020-0197/OMI

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

Smluvní strany:

OBJEDNATEL

Město Lysá nad Labem

se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

datová schránka

IČ: 00239402

DIČ: CZ00239402

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Karel Otava, starosta města

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Lesáček s.r.o.

se sídlem Světická 6/1114, 100 00 Praha 10

datová schránka: 666h9qg

IČ: 25768042

DIČ: CZ25768042

bankovní spojení: KB a.s. Praha [REDACTED]

zastoupen: Petr Kerber, Jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I.

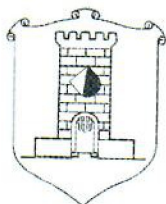
Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Objednatel prohlašuje, že je územním samosprávným celkem podle zákona o obcích a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Rada města schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 132 ze dne 25.2.2020.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele **provést pokácení a odstranění dřevin a komunálního odpadu, odstranění pozůstatků oplocení včetně odvozu a likvidace a zajištění úklidu stanoviště** (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo uhradí dohodnutou cenu.



Článek III. Místo a doba plnění

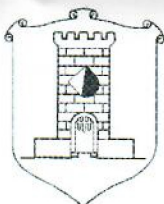
1. Místem plnění je Lysá nad Labem, pozemky par.č. 612/1, 612/27, 612/34 v k.ú Lysá nad Labem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pokácení dřevin nejpozději do 31.3.2020. Likvidace, odvoz a úklid pozemků po kácení včetně předání objednateli bude provedeno do 30.4.2020.
3. Dílo se považuje za řádně dokončené až okamžikem jeho předání a převzetí objednatelem, popř. až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 2. tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na díle z důvodu vyšší moci.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 2. tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn dílo provést ještě před stanoveným termínem.
6. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.

Článek IV. Cena

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Dílo	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Asanační práce	547 905,- Kč	115 060,- Kč	662 965,- Kč
Cena celkem	547 905,- Kč	115 060,- Kč	662 965,- Kč

2. Dílčí smluvní ceny a tím i celková smluvní cena jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné.
3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady potřebné k úplnému dokončení díla.
4. Všechny služby, činnosti nebo dodávky související s dílem musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doutčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní činnost, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy apod.
5. Smluvní ceny bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to ve výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
6. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu skutečně odvedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení objednatele od smlouvy.
7. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
8. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, jejichž nutnost provedení vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí před podpisem této smlouvy nemohly předvídat a jejichž provedení je nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.
9. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí zadávací dokumentace nebo výkazu výměr, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.
10. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.



Článek V. Platební podmínky a fakturace

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení a předání díla. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura splňovat náležitosti dle právních předpisů, bude obsahovat vadu či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
2. Faktura musí být vystavena se splatností 30 dnů od převzetí faktury objednatelem.
3. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Zálohové platby se nesjednávají.
5. Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Případnou změnu účtu musí zhotovitel oznámit objednateli nejpozději v okamžiku doručení faktury.

Článek VI. Sankce

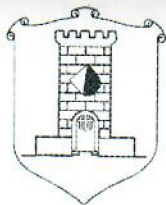
1. V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení a vadu.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1, a to za každý kalendářní den prodlení až do zaplacení.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.
5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen takovou škodu objednateli uhradit.

Článek VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně vyrozumí objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem o termínu předání díla. Objednatel zahájí přijímací řízení bez zbytečného odkladu.
2. Objednatel se zavazuje převzít dílo za předpokladu, že bude bez vad a nedodělků.
3. O převzetí díla pořídí smluvní strany zápis o odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Článek VIII. Přerušení provádění díla, vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na předmět plnění, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, války, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně (doporučeným dopisem, datovou zprávou, e-mailem) uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.



4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu v případě výskytu vážných překážek bránících řádnému provádění díla.
5. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu a době plnění dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Článek IX. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude kompletní ve smyslu smlouveného rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

Článek X. Ukončení smlouvy

1. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou dílčí objednávkou před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
2. Zhotovitel může smlouvu vypovědět na základě neuhrazení ceny za dílo objednatelem po výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž výzva nesmí následovat dříve než 14 dnů po uplynutí lhůty splatnosti dlužné faktury.
3. Zhotovitel dále může smlouvu vypovědět na základě objednatelem neposkytnuté součinnosti nutné k řádnému plnění díla.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Objednatel může od smlouvy odstoupit vedle důvodů stanovených právními předpisy i v případě následujících podstatných porušení smlouvy:
 - a. zhotovitel je v prodlení s odevzdáním díla;
 - b. zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude prohlášen jeho úpadek;
 - c. zhotovitel porušil podmínky této smlouvy a přes výzvu nezjednal nápravu. Za porušení podmínek se považuje rovněž nedodržení závazných norem kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce.
6. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

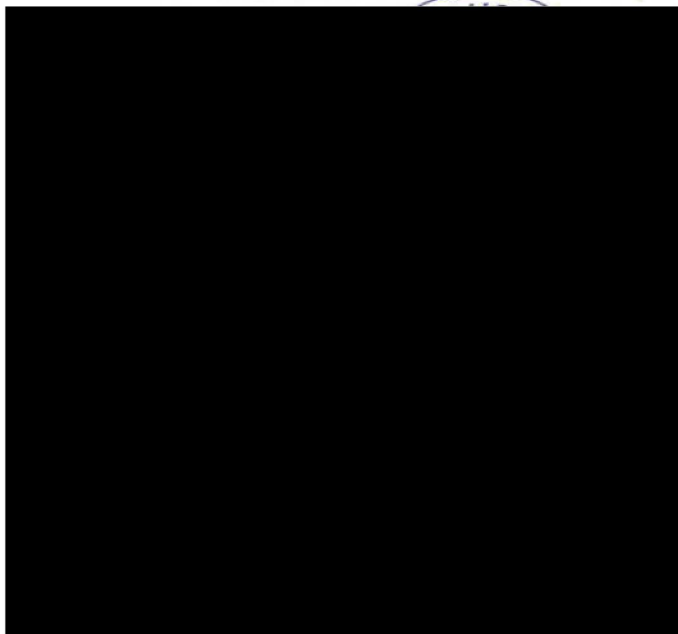
1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv, v Informačním systému registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Lysá nad Labem. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



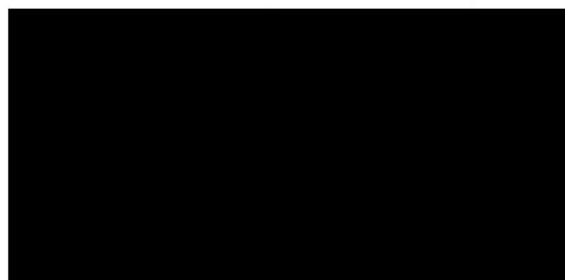
3. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lysé nad Labem dne 13. 3. 2020

V dne 13. 3. 2020

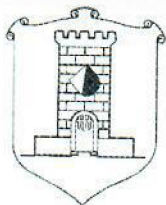


Zhotovitel:



Petr Kerber
jednatel společnosti

Příloha: Položkový rozpočet



Doložka

Ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Město Lysá nad Labem, IČO: 00239402, se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem, které zastupuje Ing. Karel Otava, starosta města,

potvrzuje

že Rada Města Lysá nad Labem schválila dne 25.2.2020 usnesením č. 132 uzavření smlouvy o dílo: Komunikace Tesco – kácení topolů.

Tato doložka je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 2020-0197/OMI

Ing. Karel Otava,

Lesáček s.r.o.

práce a služby v lesnictví

Světická 6/1114, 100 00 Praha 10

IČO 25768042 DIČ CZ25768042

Dendrologický průzkum topolového stromořadí

Doprovodná zeleň hřiště U Stadionu

Lysá nad Labem

ASANACE A ARBORISTIKA

VÝKAZ VÝMĚR

Celkový počet inventarizovaných dřevin soliterních určených ke kácení	ks	35
Asanace soliterních stromů dle průměrů kmene na řezné ploše pařezu		
Z toho:		
Dřeviny určené ke kácení ze zdravotních důvodů	ks	17
Dřeviny určené ke kácení ze zdravotních důvodů - havarijní stav	ks	18
Z toho:		
Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.do 30 cm	ks	1
Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.do 40 cm	ks	1
Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.do 50 cm	ks	5
Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.do 60 cm	ks	4
Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.do 70 cm	ks	3
Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.do 80 cm	ks	1
Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.do 90 cm	ks	5
Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.do 100 cm	ks	3
Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.nad 100 cm	ks	12
Celkový počet inventarizovaných porostních skupin určených k celoplošné likvidaci:	ks / m2	1 / 1928
Z toho:		
Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.do 10 cm	ks	17
Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.do 20 cm	ks	12
Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.do 30 cm	ks	6
Plošné odstranění náletových dřevin a keřů	m2	1350
Odstranění ruderálního porostu a invazních bylin	m2	578
Odstranění komunálního odpadu	m2	193
Odstranění pozůstatků oplocení	bm	40

ROZPOČET PĚSTEBNÍCH OPATŘENÍ

Ocenění navržených péstebních operací bylo stanoveno na základě Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací (823-1 ÚRS Praha), dle Nákladů obvyklých opatření pro posuzování v OP ŽP, dle ceníků okrasných a lesních školek, případně na základě znalosti cen v čase a místě obvyklých.

	TEXT	m.j.	množ.	jedn.cena	celk.cena
	Asanace - Soliterní jednotlivě inventarizované stromy - u vícekmenných exemplářů započítáván každý kmen zvlášť				
1	Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.do 20 cm s nátěrem řezné plochy proti výmladnosti arboricidem	ks	12,00	640,00	7680,00
2	Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.do 30 cm s nátěrem řezné plochy proti výmladnosti arboricidem	ks	7,00	1680,00	11760,00
3	Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.do 40 cm s nátěrem řezné plochy proti výmladnosti arboricidem	ks	1,00	2640,00	2640,00
4	Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.do 50 cm s nátěrem řezné plochy proti výmladnosti arboricidem	ks	5,00	3450,00	17250,00
5	Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.do 60 cm s nátěrem řezné plochy proti výmladnosti arboricidem	ks	4,00	4980,00	19920,00

6	Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.do 70 cm s nátěrem řezné plochy proti výmladnosti arboricidem	ks	3,00	7590,00	22770,00
7	Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.do 80 cm s nátěrem řezné plochy proti výmladnosti arboricidem	ks	1,00	9420,00	9420,00
8	Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.do 90 cm s nátěrem řezné plochy proti výmladnosti arboricidem	ks	5,00	11350,00	56750,00
9	Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.do 100 cm s nátěrem řezné plochy proti výmladnosti arboricidem	ks	3,00	13800,00	41400,00
10	Pokácení a manipulace stromu ve ztížených podm.nad 100 cm s nátěrem řezné plochy proti výmladnosti arboricidem	ks	12,00	14600,00	175200,00
11	Odstranění dřevin do průměru 10 cm výšky nad 1 m bez odstranění kořenů s likvidací štěpkováním a odvozem na deponii do 5 km	m2	1367,00	35,00	47845,00
12	Odstranění ruderálního porostu kosením včetně likvidace	m2	578,00	4,00	2312,00
13	Postřik řezných ploch arboricidem proti výmladnosti	m2	1945,00	6,00	11670,00
14	Dodávka arboricidního přípravku s kontrastním smáčedlem	lt	1,60	680,00	1088,00
15	Likvidace dřevní hmoty do 15 cm štěpkováním s odvozem na deponii do 5 km	ks	53,00	600,00	31800,00
16	Manipulace a odvoz ostatní dřevní hmoty nad 15 cm na deponii do 5 km	ks	41,00	1300,00	53300,00
17	Odstranění komunálního odpadu včetně odvozu a likvidace	m2	193,00	100,00	19300,00
18	Odstranění pozůstatků oplocení včetně odvozu a likvidace	bm	40,00	320,00	12800,00
19	Zajištění, označení a úklid pracoviště	kpt	1,00	3000,00	3000,00
Celkem asanace -					547 905,00 Kč

CELKEM ASANAČNÍ PRÁCE BEZ DPH

547 905 Kč

DPH 21%

115 060 Kč

CELKEM VČETNĚ DPH

662 965 Kč

V Káraném 24.2.2020

