



Číslo smlouvy budoucího povinného: MJ-SML/0462/2020
Číslo smlouvy budoucího oprávněného: IE-12-8007235/VB4

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Jeseník

Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města
IČ: 0030272
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Jeseník, číslo účtu: 19-1520841/0100

na straně jedné jako vlastník pozemku (dále označováno též jako „budoucí povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

Sídlo: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035
Zastoupená: Ing. Romanem Plačkem, Vedoucím odboru Obnova DS Morava
na základě pověření ev. č.: POV/OÚ/87/0002/2017

na straně druhé jako budoucí oprávněný (dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Čl. II

Předmět

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem těchto nemovitostí, tj. pozemků, označených dále jako dotčené nebo též služebné pozemky **parc. č. 66, parc. č. 170 a parc. č. 171 v k.ú. Bukovice u Jeseníka, zapsané na LV č. 10001, pro k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník.**
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor hodlá vybudovat stavbu „IE-12-8007235, Jeseník - Erbenova, E1, d.č. 267-269, NN“ v souladu s příslušnými rozhodnutími, povoleními či souhlasy vydanými pro danou stavbu.

3. Předmětem této smlouvy je sjednání vzájemného závazku obou smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále označována jako „smlouva o zřízení služebnosti“), jejíž obsah je ujednáno touto smlouvou a jejímž předmětem bude služebnost spočívající v oprávnění: Umístit a provozovat na služebném pozemku stavbu popsanou v čl. I. odst. 2 této smlouvy, včetně vstupu a vjezdu na služebné pozemky v nezbytně nutném rozsahu související s provozem, opravami (rekonstrukcemi, obnovou), údržbou, změnami nebo odstraňováním zařízení distribuční soustavy.
4. Způsob dotčení služebných pozemků uvedených v odst. 1 bude následující:
- **parc. č. 66 - podzemní vedení- kabel NN, 6 m, ochranné pásmo 6 m,**
 - **parc. č. 170 - podzemní vedení- kabel NN, 205 m, ochranné pásmo 205 m,**
 - **parc. č. 171 - podzemní vedení- kabel NN, 75 m, ochranné pásmo 75 m**
(dotčení do 10 m 1.500,- Kč), ochranné pásmo (100 Kč/m ochranného pásma).
- a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

Cena celkem: cca 54.600-Kč bez DPH.

Čl. III Úplata

1. Jelikož bude služebnost zřízena úplatně, prohlašují smluvní strany, že budoucí oprávněný složil před podpisem této smlouvy na účet budoucího povinného peněžní částku ve výši 25.000 Kč k zajištění svého závazku uzavřít následně s městem Jeseník smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s podmínkami dohodnutými v této smlouvě.
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že cena za zřízení služebnosti, musí být plně uhrazena před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti. Cena bude vypočtena po dokončení stavby, kdy budoucí oprávněný vyzve město Jeseník k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to dle v té době aktuálně účinného znění ceníku schváleného Radou města Jeseníku, který tvoří přílohu Směrnice rady města č. 3/2019 - Pravidla pro zřizování služebností zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Jeseníku. K takto vypočítané ceně bude připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty.
3. Předem složená peněžní částka uvedená v odst. 1 tohoto článku bude následně před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti započtena na úhradu ceny za zřízení služebnosti vypočtené v souladu s odst. 2 tohoto článku. Její případný kladný účetní zůstatek po odečtení úhrady ceny bude navýšen o úrok zúčtovaný peněžním ústavem a vrácen budoucímu oprávněnému do 10 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Případný záporný rozdíl mezi předem složenou peněžní částkou dle odst. 1 tohoto článku a skutečnou následně vypočítanou cenou za zřízení služebnosti dle odst. 2 tohoto článku je budoucí oprávněný povinen doplatit před podpisem smlouvy o zřízení služebnosti městu Jeseník.

Čl. IV Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby písemně vyzvat město Jeseník k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do dvou let ode dne podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí oběma smluvními stranami. Písemná výzva musí povinně obsahovat minimálně veškeré náležitosti a přílohy, které obsahuje vzor výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, který je přílohou č. 2 směrnice Rady města Jeseníku č. 3/2019 a který je rovněž přílohou této smlouvy. V opačném případě nebude výzva městem Jeseník považována za bezvadnou, o čemž bude budoucí oprávněný písemně informován a vyzván k jejímu doplnění, k čemuž mu bude stanovena náhradní lhůta. Smluvní strany se dohodly, že za den učinění řádné výzvy se považuje den jejího doručení budoucímu povinnému; to

neplatí v případě nutného doplnění výzvy dle tohoto odstavce smlouvy, kdy se za den učinění řádné výzvy považuje až den jejího požadovaného doplnění ze strany budoucího oprávněného.

2. Nevyzve-li budoucí oprávněný město Jeseník k uzavření budoucí smlouvy včas, tj. ve lhůtě stanovené touto smlouvou (čl. III. odst. 1), pak povinnost uzavřít mezi smluvními stranami smlouvu o zřízení služebnosti zaniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku. V takovém případě složená peněžní částka uvedená v čl. II odst. 1 této smlouvy propadne ve prospěch města Jeseník v plné výši (včetně úroku) jako smluvní pokuta za nesplnění povinnosti budoucího oprávněného dle této smlouvy. Dojde-li k zániku smlouvy z důvodu marného uplynutí lhůty stanovené pro učinění výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje se budoucí oprávněný následně bez zbytečného odkladu odstranit provedenou stavbu z dotčeného pozemku, neboť stavba bude považována za neoprávněnou. Neodstraní-li stavbu budoucí oprávněný sám bez zbytečného odkladu, vyzve jej město Jeseník písemně k jejímu odstranění a stanoví mu pro toto přiměřenou lhůtu. Po marném uplynutí stanovené lhůty je město Jeseník oprávněno odstranit stavbu samo nebo prostřednictvím jiné osoby, přičemž budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu tímto vzniknou.
3. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v odst. 1 ze strany budoucího oprávněného vůbec k zahájení realizace stavby, která má být předmětem služebnosti, a oprávněná strana toto oznámí písemně spolu s doložením čestného prohlášení o nerealizování stavby městu Jeseník nejpozději do konce této lhůty, zavazují se smluvní strany platnost této smlouvy ukončit dohodou. Toto platí pouze v případě, že budoucí povinný při provedení místního šetření v terénu dojde k zjištění, že pozemek nebyl pravděpodobně dotčen a nachází se v původním stavu. Město Jeseník po uzavření dohody vrátí oprávněnému předem složené peněžní prostředky v plné výši (čl. II. odst. 1) s tím, že smluvní strany se dohodly, že úroky nebudou budoucímu oprávněnému vyplaceny, neboť smlouva bude ukončena v důsledku příčin na jeho straně. Zjistí-li se kdykoliv v budoucnu, že předložené čestné prohlášení o nerealizování stavby se nezakládá na pravdě, zavazuje se budoucí oprávněný odstranit zjištěnou stavbu a uhradit městu Jeseník smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
4. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do tří měsíců ode dne doručení bezvadné výzvy budoucího oprávněného městu Jeseník jako budoucímu povinnému.

V. Další ujednání

1. Budoucí oprávněný je povinen zahájení a ukončení prací spojených s umístěním stavby oznámit písemně minimálně 10 dní předem městu Jeseník. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby definované v článku I. této smlouvy uvést povrch dotčeného pozemku na své náklady do původního (požadovaného) stavu a předat jej zpět městu Jeseník, o čemž bude sepsán zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami (viz odst. 4 tohoto článku).
2. Budoucí oprávněný se zavazuje bezodkladně po dokončení stavby zajistit zaměření jejího skutečného provedení na dotčeném pozemku a nechat zhotovit geometrický plán, který bude tvořit přílohu smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Budoucí oprávněný nese sám veškeré finanční náklady spojené s vyhotovením všech příloh smlouvy o zřízení služebnosti (např. geometrický plán, vypracování jiného návrhu smlouvy, než který předloží město Jeseník, správní poplatky za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, apod.).
4. Budoucí oprávněný je povinen dodržet veškeré podmínky, které budou uvedeny ve vyjádřeních/souhlasech/stanoviscích budoucího povinného a rozhodnutích vydaných příslušnými správními orgány ve vztahu k uvedené stavbě. Touto povinností budoucí oprávněný smluvně zaváže svého případného zhotovitele. V případě nedodržení jakékoliv z podmínek se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit městu Jeseník za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden

tisíc), a to až do úplného splnění své povinnosti (splnění podmínky). Bude-li se jednat o nesplnění podmínky uvedení povrchu dotčeného pozemku po dokončení stavby do určitého požadovaného stavu, je město Jeseník oprávněno, v případě prodlení budoucího oprávněného trvajícím déle než 20 dní, provést potřebné úpravy samo nebo prostřednictvím jiné osoby. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že město Jeseník po něm bude následně požadovat refundaci veškerých vynaložených nákladů a tyto se zavazuje městu Jeseník uhradit na základě následně vystavené faktury. Uvedení povrchu do požadovaného stavu nezavazuje budoucího oprávněného povinnosti uhradit městu Jeseník smluvní pokutu dle tohoto odstavce smlouvy. Současně se budoucí oprávněný zavazuje nahradit městu Jeseník případnou škodu, která při stavební činnosti v důsledku činnosti budoucího oprávněného na dotčeném pozemku vznikne.

5. Zahájení a ukončení veškerých prací budoucího oprávněného při následné údržbě, opravě, technickém zhodnocení apod. týkající se stavby, jež bude předmětem služebnosti, které zasáhnou do povrchu dotčené nemovitosti, bude oznámeno předem písemně budoucímu povinnému. Povrch dotčené nemovitosti je budoucí oprávněný povinen po provedených pracích uvést na své náklady do původního či požadovaného stavu a předat jej budoucímu povinnému či osobě, kterou k tomuto budoucí povinný pověřil. O předání bude sepsán zápis ve formě předávacího protokolu (oběma smluvními stranami podepsaného), ve kterém budoucí povinný či jím pověřená osoba odsouhlasí dostatečnost úpravy povrchu pozemku. Veškeré náklady spojené s provozem, údržbou, opravou apod. služebné nemovitosti, které vzniknou v souvislosti se stavbou, jež je předmětem služebnosti, hradí vždy budoucí oprávněný. Neuvede-li budoucí oprávněný po ukončení prací povrch dotčeného pozemku do požadovaného stavu, vyzve jej k tomu písemně budoucí povinný. Pokud následně v písemně dohodnuté lhůtě nedojde k nápravě ze strany budoucího oprávněného, je budoucí povinný oprávněn práce provést sám nebo pomocí jiné osoby a požadovat refundaci veškerých jím vynaložených nákladů po budoucím oprávněném. Budoucí povinný se zavazuje tyto náklady městu Jeseník uhradit a nad to je povinen uhradit i smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (jeden tisíc) za každý započatý kalendářní den prodlení (od marného uplynutí lhůty pro nápravu až po ukončení prací). Úhradu refundace nákladů a smluvní pokuty se budoucí oprávněný zavazuje uhradit městu Jeseník do 15 dnů ode dne obdržení faktury, kde bude vyčíslena částka k úhradě. Uhrazením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo budoucího povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva odpovídající služebnosti nabude oprávněný až vkladem těchto práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jeseník na jejím 59. zasedání dne 22.6.2020 (usnesení č. 177/13).
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě provede budoucí povinný.
7. Budoucí povinný je povinen zpracovávat veškeré osobní údaje poskytnuté mu budoucím oprávněným pouze v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, a to v souladu se zákonem

č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (Obecné nařízení GDPR).

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují svou svéprávnost, tedy způsobilost právně jednat (*jakož i platnost svých jednateckých oprávnění*).
9. Přílohou této smlouvy jsou následující dokumenty:
- vzor výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti
 - kopie vyjádření budoucího povinného k zamýšlené budoucí stavbě
 - situační náčrt oblasti s vyznačením části pozemku v budoucnu zatížené služebností

V Jeseníku dne 23. 6. 2020

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného: 2. 7. 2020

Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města



Ing. Roman Plaček

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

181



DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/87/0002/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje
svého zaměstnance**

Ing. Roman Plaček

datum narození: 8. 9. 1971

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníckým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Děčíně dne30.-01-2017.....

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
 Ing. Richard Vidlička, MBA
 předseda představenstva

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
 Ing. Vladimír Budinský, MBA
 místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V OSTRAVĚ dne - 1 -02- 2017

.....
 podpis zmocněného zaměstnance

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-403-782/2017
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----
Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----
Ing. Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959, pobytem Louny, Cítolibská 2625-----

V Praze dne 30. ledna 2017-----



Pavlna Loučková
 notářská tajemnice
 pověřena
 JUDr. Evou Nanežlovou
 notářkou v Praze

Loučková

Město Jeseník
Masarykovo náměstí 167/1
Oddělení majetku
Tovární 4/1287
790 01 Jeseník

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

podaná na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (veřejného břemene),
číslo smlouvy, uzavřené mezi smluvními stranami dne
.....

1. Níže uvedený budoucí oprávněný dle výše specifikované smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti vyzývá tímto ve smlouvou stanovené lhůtě budoucího povinného (město Jeseník) k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Fyzická osoba

Jméno a příjmení

Datum narození

Trvalé bydliště (včetně PSČ)

Telefonní spojení

Podpis

Právnícká osoba

Obchodní název.....IČ.....

Sídlo firmy (včetně PSČ)

Statutární zástupce

Osoba pověřená k vyřízení žádosti

Podpis

Telefonní spojení

2. Druh služebnosti

.....
.....

3. Pozemky dotčené služebností

Katastrální území

p.č.

p.č.

4. K výzvě dokládá následující dokumenty (budoucí oprávněný je povinen předložit všechny níže uvedené dokumenty):

- a) Originál geometrického plánu s vyznačením služebnosti + výkaz výměr.
- b) Plnou moc k zastupování v případě podání výzvy v zastoupení.
- c) Plnou moc k podpisu smlouvy o zřízení služebnosti v případě zastoupení.
- d) Kopie kolaudačního souhlasu popř. jiné listiny dokladující ukončení stavby.
- e) Písemný zápis o uvedení povrchu pozemku do požadovaného stavu podepsaný i ze strany města Jeseníku

5. Budoucí oprávněný si je vědom skutečnosti, že nebude-li jeho výzva obsahovat všechny náležitosti a požadované přílohy, bude budoucím povinným vyzván k jejímu doplnění.

Vdne.....podpis.....



MĚSTO JESENÍK
MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK
Oddělení majetku

Č.j.: MJ/16922/2020
Sp.zn.: MJ/16922/2020/02/OM/ŠimZ
Vyřizuje/telefon: Ing. Z. Šimková/584 498 103

Jeseník, dne 17.06.2020

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
v zast. Petr Muzikant, IdDS: k3s3nsv

Vyjádření města k záměru „IE-12-8007235, Jeseník – Erbenova, E1, d.č. 267-269, NN“

Město Jeseník, zastoupené (podle vnitřního předpisu) **oddělením majetku, jako vlastník záměrem stavby dotčených pozemků- parc. č. 66** (místní komunikace ul. Habrová), **170** (místní komunikace ul. Erbenova) a **171** (propojovací pěšina mezi ul. Na Stráni, Erbenova, Sládkova) vše v katastrálním území Bukovice u Jeseníka a obci Jeseník, **s o u h l a s í s realizací výše uvedeného záměru tj. umístěním nového podzemního vedení NN vč. pojistkových skříní v pilíři v celkové délce cca 286 m do částí výše uvedených pozemků města, dle předložené situace vypracované P. Muzikantem v 04/2020, a to za níže uvedených požadavků, upřesnění a upozornění.**

Souhlas je vyjádřen na základě koordinačních jednání (5.12.2019 a 17.02.2020), kdy se dohodla realizace akcí i s dalšími vlastníky inž. sítí (VaK, Web4Soft Internet, TSI) v zájmovém prostoru (kromě GasNet) vč. finální úpravy komunikací.

Doplňující informace: se stavbou E1 souvisí stavba E2.

Sdělení, upřesnění a upozornění k realizaci stavby:

- **KOORDINACE AKCÍ V PROSTORU:** v prostoru jsou naplánovány i další akce – rekonstrukce, uložení nového vedení. **Z tohoto důvodu v předstihu oznámit odd. majetku plánované zahájení prací v pozemcích**, abychom mohli svolat koordinační jednání s ostatními sítěři a připravit společný harmonogram prací - **termínovou a technickou součinnost akcí.** Město prostřednictvím Technických služeb Jeseník, a.s. plánuje výměnu veřejného osvětlení (z důvodu finančního a realizačního zajištění přípravy). **Termínově preferujeme jaro 2021, kdy se plánují ostatní záměry na ul. Erbenova a akce by proběhly v časově navazujících úsecích a následně finální úprava povrchu komunikace.**

Vzhledem k havarijnímu stavu vedení NN, které je předmětem stavby E1, a termín realizace je možný i na podzim 2020, se odvíjí i požadavky města na provizorní úpravu komunikace – uvedené dále.

Obnova dotčených povrchů pozemků po zásahu:

- **Obnova zelené plochy:** parc.č. 171, část 66 a 170 – standardní požadavek: bude provedena zatravněním zpětným umístěním původního travního drnu. Výkop bude uhrabaný a urovnaný.



MĚSTO JESENÍK

MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

Oddělení majetku

Zemina bude řádně zhutněna (vybrané kamení). **Variantně uplatnění požadavku** – dle aktuální místní situace upřesní správce zeleně a komunikací při předání na místě (spád pozemku – parc.č. 171, krajnice parc.č. 66 a 170): povrch zpevnit v tl. 10 cm certifikovaným kamenivem (bez příměsí hlíny, vápence) - štěrk fr. 32/63 při dodržení stávající konfigurace terénu a s dosypem při poklesu (pravidelně kontrolovat). Důvodem je zamezení splachu zeminy při srážkách po realizaci.

- **Obnova komunikace:** v prostoru se plánuje provedení finální obnovy komunikace v celé její šíři za finanční spoluúčasti všech zúčastněných vlastníků inž.sítí.

Pokud bude stavba prováděna na podzim 2020 (ale přípustná je jen do konce 10/2020) tzn. před zimním obdobím a před realizací akcí ostatních sítářů, tak bude úprava povrchu (rýhy po výkopu, překopech) provedena na zimní období provizorně, a to zpevněním (zámková dlažba, živice tl. 10 cm, nikoliv štěrk, drť, recyklát apod.). Dle zápisu ze dne 17.02.2020 upozorňujeme na dodržení výškového osazení obrubníků u sjezdů k nemovitostem.

Podrobnější podmínky uplatníme před realizací v rámci řízení o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle aktuální situace v místě **a v závislosti na koordinaci a v souladu se zápisy z koordinačních jednání**. Stejně tak podmínky pro povolení uzavírky komunikace.

V rámci uzavírky MK, jak jsme již dříve uváděli pro zásady a podmínky plánu organizace výstavby, **požadujeme zajištění obeznámení obyvatel (vlastníků nemovitostí) dotčených uzavírkou v dostatečném časovém předstihu (min. 2 týdny před jejím termínem)**.

Realizace stavby tj. dotčení komunikací města bude prováděna mimo zimní období tj. mimo 01.11. – 31.03. (realizace není možná v zimě ani při příznivých klimatických podmínkách, odd. majetku nevydá souhlas se zvláštním užíváním a uzavírkou).

Uvedené platí, pokud nebude posléze v odůvodnitelném případě s námi či se správcem dohodnuto jinak.

Obecné požadavky

- Vzhledem k tomu, že dojde k zásahu do tělesa místní komunikace je nutno si před realizací zažádat o vydání povolení – rozhodnutí zvláštního užívání místní komunikace pro uložení sítě a následně pro realizační práce a uzavírku (MěÚ Jeseník – odbor dopravy a siln. hospodářství, Bc. J. Toman, tel. 584 498 402).
- **Převzetí dotčených pozemků města a vedení veřejného osvětlení, které se v zájmovém území nachází, bude před započítím prací na realizaci záměru provedeno písemně - protokolárně a po ukončení prací bude provedeno opět protokolární předání (výstupní protokol) za účasti zástupce správce tj. Technických služeb Jeseník, a.s. - za komunikace: p. Petr Baršč (tel. 737 258 532), p. Marek Arabasz (tel. 737 258 534), za zeleň: ing. Roman Putko (tel. 737 258 531), za veřejné osvětlení: p. Martin Paták, (tel. 737 258 522), e-mail: vo@tsje.cz. **Bez předání nebude započato s realizací akce.****
- Pro vlastní provádění prací (dočasný zábor veřejného prostranství) – výkopové a zemní práce, zařízení staveniště, aj., **má stavebník ohlašovací povinnost** (v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 7/2010), která je spojena s úhradou konkrétní plochy záboru za určitou dobu.



MĚSTO JESENÍK
MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK
Oddělení majetku

Užívání veřejného prostranství je poplatník povinen oznámit nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství. Za oddělení majetku vyřizuje Bc. K. Pecinová, tel. 584 498 147.

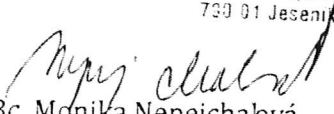
- Před realizací bude pro umístění vedení NN a piliřů v/na částech pozemků města na dobu jejího dokončení **uzavřena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti**. Za odd. majetku agendu věcných břemen spravuje p. Jaroslava Hajdová, e-mail: jaroslava.hajdova@mujes.cz, tel. 584 498 184) nebo p. Jiří Marek, e-mail: jiri.marek@mujes.cz, tel. 584 498 139.

Bez splnění uzavření předmětné smlouvy bude vzat souhlas námi zpět (předpoklad schválení v radě města 22.05.2020).

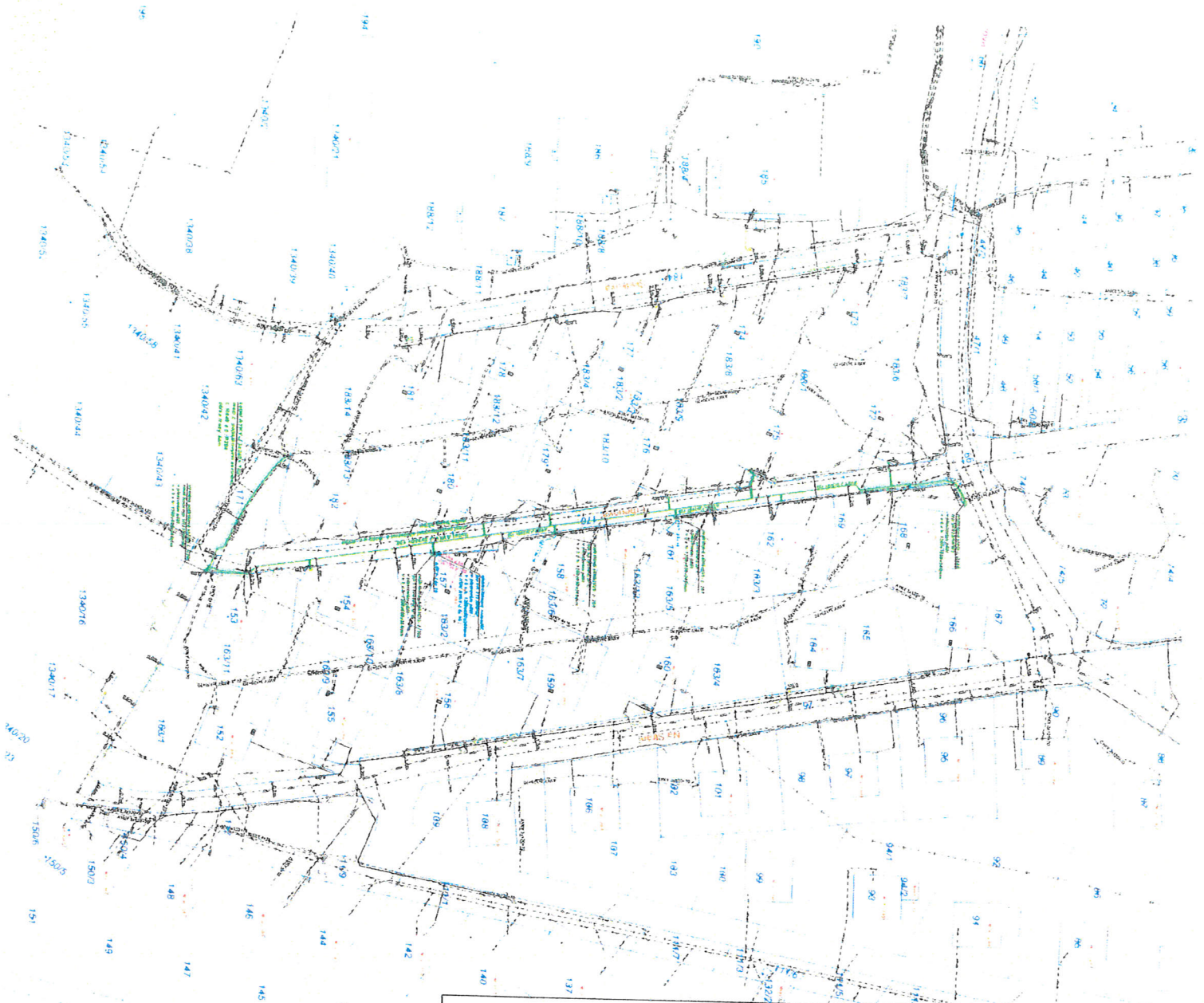
S pozdravem

MĚSTO JESENÍK
MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK
Oddělení majetku
790 01 Jeseník

①


Ing. Bc. Monika Nepejchová
vedoucí oddělení majetku

Příloha: Situace záměru stavby



Legenda:

- parcelní hranice podle KN
- vnitřní kresba podle KN
- návrh nového podzemního vedení - kabel 0,4 kV- ČEZD
- návrh nového podzemního hlavního domovního vedení - kabel 0,4 kV, po realizaci bude protokolárně předáno vlastníkovi připojovaného objektu
- návrh nového podzemního vedení - kabely 0,4 kV- vnitřní elektroinstalace, po realizaci bude v majetku vlastníka připojovaného objektu
- návrh nové pojistkové skříně v plastovém pilíři- ČEZD
- RE návrh nového elektrického rozvaděče v plastovém pilíři, po realizaci bude protokolárně předáno vlastníkovi připojovaného objektu
- RE stávající elektrický rozvaděč ve vlastnické vlastnická objektu
- geodetický zaměření polohopis
- související stavba E2- kabel 0,4 kV- ČEZD, NENÍ PŘEDMĚTEM TĚTO PD
- související stavba E2- plastový pilíř- ČEZD, NENÍ PŘEDMĚTEM TĚTO PD
- stávající podzemní vedení NN- ČEZ
- stávající podzemní vedení VN- ČEZ
- stávající STL plynovod- GasNet
- stávající podzemní vedení SEK- Ceřin
- stávající podzemní vodovod- VAK
- stávající podzemní kanalizace- VAK
- stávající podzemní vedení VO- město Jeseník, TSJE
- stávající podzemní vedení SEK Internet Expert
- stávající podzemní vedení SEK Web4Soft

měřítko 1 : 1000



SOUHLAS VLASTNÍKA DOTČENÉ NEMOVITOSTI:

Pozemek nebo stavba: pozemek parc. č. 66, parc. č. 170 a parc. č. 171, všechny v k. ú. Bukovice u Jeseníka
 Ve vlastnictví: Město Jeseník, Masarykovo nám. 167/1, 79001 Jeseník
 Souhlasíme se stavbou: „IE-12-8007235, Jeseník - Ethenova, E1, d.č. 267-269, NN“, vyobrazenou na této situaci.