

VHZ\_2020/136

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PRODEJI A KOUPI AKCIÍ SPOLEČNOSTI  
Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.**

uzavřená mezi

SUEZ Groupe, S.A.S.

a

Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi:

#### **STRANY:**

**(1) SUEZ Groupe, S.A.S.**

se sídlem 92040 Paris la Défense CEDEX, 16 Place de l'Iris Tour CB21, Francouzská republika  
registrační číslo: 410 118 608 R.C.S. Nanterre  
vedená v rejstříku obchodního soudu v Nanterre pod spisovou značkou 410 118 608 R.C.S.  
NANTERRE (2010 B 07790), (dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

**(2) Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.**

IČO: 47674954

se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, Česká republika

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou B  
714, (dále jen „**Budoucí kupující**“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující dále jen společně jako „**Strany**“ nebo každá samostatně jako „**Strana**“).

#### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- A. Společnost Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., je společnost založená a existující podle českého práva, se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, Česká republika, IČO: 47674911, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou B 699, (dále jen „**Společnost**“).
- B. Základní kapitál Společnosti je rozdělen na 70.806 (slovy: sedmdesát tisíc osm set šest) kusů kmenových akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč, přičemž emise uvedených akcií je vedena v evidenci společnosti Centrální depozitář cenných papírů, a.s. se sídlem Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 25081489, (dále jen „**Centrální depozitář**“) s ISIN: CZ0005128801, BIC: BACSUMVO, (dále jen „**Akcie**“).
- C. Budoucí prodávající je vlastníkem 70 211 ks Akcií představujících podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech Společnosti o velikosti 99,16 %.
- D. Budoucí prodávající má v úmyslu prodat Budoucí kupující až 100 % Akcií a Budoucí kupující má v úmyslu nabýt až 100 % Akcií z vlastnictví Budoucí prodávající a uhradit Budoucí prodávající sjednanou kupní cenu.

#### **DOHODLY SE STRANY TAKTO:**

##### **1. BUDOUCÍ PRODEJ A KOUPEŤ**

- 1.1. Strany se touto Smlouvou zavazují uzavřít smlouvu o prodeji a koupi akcií společnosti Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a jejímž předmětem bude prodej a koupě 100 % Akcií z vlastnictví Budoucí prodávající do vlastnictví Budoucí kupující, (dále jen „**Budoucí SPA**“), a to za níže stanovených podmínek.
- 1.2. Budoucí prodávající prohlašuje, že je na základě Preambule C. této Smlouvy oprávněna požadovat, aby představenstvo Společnosti svolalo valnou hromadu Společnosti a předložilo jí k rozhodnutí návrh na přechod všech ostatních akcií Společnosti na Budoucí prodávající ve smyslu

§ 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“), (dále jen „**Nucený přechod akcií**“).

- 1.3. Uzavření Budoucí SPA, převod Akcií z Budoucí prodávající na Budoucí kupující na základě Budoucí SPA, plnění Budoucí SPA a provedení všech právních jednání a úkonů na základě a v souvislosti s Budoucí SPA, je ze strany Budoucí kupující podmíněno souhlasem valné hromady Budoucí kupující s uzavřením Budoucí SPA, převodem Akcií z Budoucí prodávající na Budoucí kupující na základě Budoucí SPA, plněním Budoucí SPA a provedením všech právních jednání a úkonů na základě a v souvislosti s Budoucí SPA, (dále jen „**Rozhodnutí valné hromady Budoucí kupující**“).
- 1.4. Budoucí prodávající se zavazuje do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy doručit Společnosti žádost podle ustanovení § 375 zákona o obchodních korporacích, aby představenstvo Společnosti svolalo valnou hromadu Společnosti a předložilo jí k rozhodnutí návrh na Nucený přechod akcií na Budoucí prodávající a provést všechna právní jednání a kroky tak, aby se Budoucí prodávající nejpozději do 30. září 2020 stala vlastníkem 100 % Akcií. Budoucí prodávající se zavazuje písemně oznámit Budoucí kupující, že se Budoucí prodávající stala vlastníkem 100 % Akcií, a to doručením písemného oznámení Budoucí prodávající Budoucí kupující, jehož přílohou bude originál výpisu z evidence Centrálního depozitáře, v němž bude Budoucí prodávající uvedena jako vlastníkem 100 % Akcií, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne, kdy dojde k zápisu uvedené změny vlastnictví Akcií v evidenci Centrálního depozitáře.
- 1.5. Bude li mít Budoucí kupující na základě zjištění z Due diligence (jak je tento termín definován v Budoucí SPA), nebo i bez provedeného Due diligence zájem na realizaci transakce, pak je oprávněna písemně vyzvat Budoucí prodávající kdykoliv od 30. září 2020 do 30. listopadu 2020 k uzavření Budoucí SPA, a to doručením písemné výzvy k uzavření Budoucí SPA ze strany Budoucí kupující Budoucí prodávající, přílohou které bude originál (stejnopis) nebo úředně ověřená kopie příslušné listiny a/nebo originál (stejnopis) nebo úředně ověřená kopie příslušné veřejné listiny (notářského zápisu) o Rozhodnutí valné hromady Budoucí kupující, (dále jen „**Výzva**“).
- 1.6. Budoucí prodávající se zavazuje s Budoucí kupující uzavřít Budoucí SPA nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) dnů ode dne, kdy Budoucí prodávající bude ze strany Budoucí kupující doručena Výzva s tím, že Den Vypořádání (jak je tento pojem definován v Budoucí SPA) bude dne (i) 31. října 2020, v případě, že k uzavření Budoucí SPA dojde nejpozději do 31. října 2020, nebo (ii) 30. listopadu 2020, v případě, že k uzavření Budoucí SPA dojde v období od 1. listopadu 2020 do 30. listopadu 2020. Předmětem Budoucí SPA bude prodej buď (i) 100 % Akcií, jestliže Budoucí prodávající bude ke dni doručení Výzvy Budoucí kupující Budoucí prodávající jediným akcionářem Společnosti, nebo (ii) takového počtu Akcií, který bude Budoucí prodávající vlastnit ke dni doručení Výzvy Budoucí kupující Budoucí prodávající, nikoliv však méně než 99,16 % Akcií.
- 1.7. Pokud Budoucí kupující nedoručí Budoucí prodávající Výzvu nejpozději do 30. listopadu 2020, dojde bez dalšího k zániku práv a povinností Stran z této Smlouvy (rozvazovací podmínka ve smyslu § 548 odst. 2 občanského zákoníku); tím nejsou dotčena práva a povinnosti Stran k zaplacení smluvní pokuty, úroku z prodlení a/nebo náhradě škody.
- 1.8. Strany se dohodly, že ustanovení § 1788 odst. 2 občanského zákoníku se na tuto Smlouvu neuplatní.
- 1.9. Strany se dohodly, že Budoucí SPA bude uzavřena v prostorách společnosti TEMPUS, advokátní kancelář, s.r.o., IČO: 03546195, na adrese Benediktská 690/7, 110 00 Praha 1, Česká republika.

## 2. PRÁVA, POVINNOSTI STRAN A PROHLÁŠENÍ STRAN

- 2.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že s ní nebylo zahájeno insolvenční řízení, ani není objektivně (fakticky) v úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 186/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, (dále jen „**insolvenční zákon**“), ani si uzavřením a/nebo plněním této Smlouvy či závazků s ní souvisejících či z ní vyplývajících nezpůsobí úpadek, a její majetek (zejména Akcie) nejsou předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí a nebyly vloženy do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva. Budoucí prodávající prohlašuje, že není na její majetek prohlášen konkurs, není proti ní vedena exekuce ani výkon rozhodnutí ani proti ní nebylo vydáno předběžné opatření omezující nakládání s jejím majetkem a nemá neuhrazené splatné závazky vůči státním orgánům.
- 2.2. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit, že v období ode dne uzavření této Smlouvy do Dne Vypořádání (jak je tento pojem definován v Budoucí SPA), resp. k jinému níže uvedenému dni (pokud je prohlášení uvedené níže výslovně činěno k takovému jinému dni):
- (a) Budoucí prodávající nebude objektivně (fakticky) v úpadku ve smyslu § 3 insolvenčního zákona;
  - (b) Společnost nebude objektivně (fakticky) v úpadku ve smyslu § 3 insolvenčního zákona;
  - (c) na majetek Budoucí prodávající nebude prohlášen konkurs, nebude proti ní vedena exekuce ani výkon rozhodnutí ani proti ní nebude vydáno předběžné opatření omezující nakládání s jejím majetkem, pokud by takové skutečnosti bránily převodu Akcií na Budoucí kupující;
  - (d) na majetek Společnosti nebude prohlášen konkurs;
  - (e) Akcie nebudou ke dni uzavření Budoucí SPA ani ke Dni Vypořádání předmětem exekuce, výkonu rozhodnutí, insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí a nebudou vloženy do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva či jakékoli jiné právnické osoby zřízené podle jakéhokoli právního řádu;
  - (f) nebude na Akciích ke dni uzavření Budoucí SPA ani ke Dni Vypořádání váznout žádné zástavní právo, věcné břemeno, zadržovací právo, zajišťovací převod práva, záruka, předkupní právo, odškodnění, uznání dluhu, či jakékoli jiné zajištění, jakkoli vzniklé nebo vytvořené, (dále jen „**Zajištění**“);
  - (g) nebude vyjma jejich nabytí v rámci Nuceného přechodu akcií nijak nakládat s Akciemi, zejména se zavazuje, ať už přímo či nepřímo, neprodat, nepostoupit, nepřevést, nedarovat, nesarovat ani nezřídit jakékoli Zajištění k Akciím, ani nepostoupit jakákoliv práva spojená s Akciemi, ani jinak s Akciemi nenakládat;
  - (h) zástupcům Budoucí kupující bude umožněno účastnit se veškerých (řádných i mimořádných) valných hromad Společnosti jako host;
  - (i) Společnost nebude pořizovat nové tzv. chytré vodoměry s dálkovým odečtem dat, případně jiná zařízení pro tzv. Smart metering (tím není dotčeno právo Společnosti již pořízené vodoměry provozovat a v souvislosti s tím čerpat služby třetích osob).
- 2.3. Každá Strana se zavazuje, že uzavře, vyhotoví a podepíše bez zbytečného odkladu veškeré nezbytné smlouvy, dohody, ujednání a jiné dokumenty, které lze od nich důvodně požadovat

v souladu s touto Smlouvou, pro účely uskutečnění všech kroků a jednání předvídaných v této Smlouvě, na základě písemné výzvy oprávněného účastníka této Smlouvy.

- 2.4. Každá Strana se zavazuje, že poskytne veškerou nezbytnou a přiměřenou součinnost k uskutečnění všech kroků a jednání předvídaných v této Smlouvě.
- 2.5. Budoucí prodávající se zavazuje zajistit, že v období ode dne uzavření této Smlouvy do Dne Vypořádání Společnost nezcizí ani jinak nepřevéde na třetí osobu následující majetek Společnosti:
  - (a) Recyklační vozy;
  - (b) Kamerové vozy;
  - (c) Čistící vozy;
  - (d) Veškerá motorová čtyřkolá mobilní technika;
  - (e) Bagry;
  - (f) Systém centrálního vodárenského dispečinku, včetně přenosové soustavy a zakoupených licencí k zajištění přenosů jakýchkoliv dat přenášených z vodárenských objektů na centrální vodárenský dispečing v jakémkoliv podobě (GSM, internet, radiové frekvence);
  - (g) Ekonomický a zákaznický systém;
  - (h) GIS a jeho databáze;
  - (i) Počítačové servery, včetně veškerých databázových dat na nich uložených;
  - (j) Kanalizační vozy;
  - (k) Nákladní vozidla, valníky;
  - (l) Budova na adrese Luční a Jílová Šumperk;

Porušením povinnosti uvedené v tomto čl. 2.5 této Smlouvy však nebude běžná obměna majetku v rámci investičního plánu Společnosti, běžná náhrada zničeného či poškozeného majetku, ani jiné činnosti, k nimž při běžném provozu Společnosti obvykle dochází.

### **3. OBSAH BUDOUCÍ SPA**

- 3.1. Strany se dohodly a souhlasí s tím, že Budoucí SPA bude mít totožný obsah jako smlouva o prodeji a koupi akcií společnosti Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. V případě, že Akcie převáděné Budoucí SPA nebudou představovat 100% všech akcií Společnosti, bude definice Akcií v Budoucí SPA upravena tak, aby tuto skutečnost odrážela, a výše kupní ceny v Budoucí SPA bude proporcionálně snížena.

### **4. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ÚJMY**

- 4.1. Poruší-li Budoucí prodávající svou smluvní povinnost učinit řádnou žádost podle ustanovení § 375 zákona o obchodních korporacích ve smyslu čl. 1.4. a/nebo 2.2. této Smlouvy, a takové porušení nenapraví (za podmínky, je-li takové porušení možné ze strany Budoucí prodávající objektivně dodatečně napravit) ani v dodatečné lhůtě v trvání nejméně 15 dnů ode dne doručení

výzvy Budoucí kupující k nápravě, je Budoucí prodávající povinna zaplatit Budoucí kupující smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každé jednotlivé porušení, a to na účet uvedený v písemné výzvě Budoucí kupující doručené Budoucí prodávající k zaplacení smluvní pokuty.

- 4.2. Poruší-li Budoucí prodávající svou smluvní povinnost uzavřít Budoucí SPA dle čl. 1.6. této Smlouvy, a takové porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě v trvání nejméně 15 dnů ode dne doručení výzvy Budoucí kupující k nápravě, je Budoucí prodávající povinna zaplatit Budoucí kupující smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) za takové porušení, a to na účet uvedený v písemné výzvě Budoucí kupující doručené Budoucí prodávající k zaplacení smluvní pokuty.
- 4.3. Budoucí kupující má právo na náhradu veškeré újmy vzniklé Budoucí kupující v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu uhrazenou Budoucí prodávající.

## 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu Stranami, případně Smlouva nabyde účinnosti ke dni jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s podmínkami zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
- 5.2. Strany berou na vědomí, že tato Smlouva může podléhat režimu Zákona o registru smluv. V takovém případě je Budoucí kupující povinná zveřejnit tuto Smlouvu v souladu se zákonem a Budoucí prodávající s tímto postupem výslovně souhlasí. Uvedený souhlas nedopadá na (a Budoucí kupující není oprávněna zveřejnit či zpřístupnit jakýmkoliv třetím osobám) ty části této Smlouvy a jejich příloh, které Budoucí prodávající označila za své obchodní tajemství.
- 5.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Stran ústní i písemná, s výjimkou identifikace těch částí této Smlouvy a jejich příloh, které Budoucí prodávající označila za své obchodní tajemství – taková identifikace byla obsažena v návrhu na uzavření této Smlouvy předloženém ze strany Budoucí prodávající a považuje se za identifikaci i pro účely této Smlouvy. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Stran, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.
- 5.4. Budoucí prodávající ani Budoucí kupující není oprávněna postoupit žádné ze svých práv z této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Žádná ze Stran není oprávněna jednostranně započít jakoukoli svou pohledávku vůči druhé Straně, pokud jedna z takových pohledávek má původ v této Smlouvě.
- 5.5. Budoucí prodávající i Budoucí kupující na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku berou nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Stran zvláště hrubý nepoměr. Budoucí prodávající ani Budoucí kupující tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
- 5.6. Budoucí kupující je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, a to v případě, že po uzavření této Smlouvy bude:
  - (a) vůči Společnosti, nebo vůči členům orgánů Společnosti a/nebo zaměstnancům Společnosti, v souvislosti s výkonem činnosti pro Společnost, zahájeno jakékoliv trestní řízení, případně bude prokázáno, že takové trestní řízení již bylo zahájeno před podpisem

této Smlouvy, avšak Budoucí kupující o takovém trestním řízení nebyla ze strany Budoucí prodávající písemně informována; a/nebo

- (b) vůči Společnosti zahájeno jakékoliv řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, případně bude prokázáno, že takové řízení již bylo zahájeno před podpisem této Smlouvy, avšak Budoucí kupující o takovém řízení nebyla písemně informována;

to vše s tím, že bez ohledu na právo Budoucí kupující v uvedených případech od této Smlouvy odstoupit nepředstavují uvedené případy porušení této Smlouvy ze strany Budoucí prodávající.

- 5.7. Strany se výslovně dohodly, že s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě, nebo v případě, že tak výslovně stanovuje zákon a předmětné ustanovení zákona není možné vyloučit dohodou Stran, není žádná ze Stran oprávněna jednostranně ukončit tuto Smlouvu výpovědí nebo odstoupením. Veškerá dispozitivní ustanovení občanského zákoníku se na tuto Smlouvu neuplatní a Strany jejich použití na tuto Smlouvu výslovně vylučují.
- 5.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu. Tato Smlouva se řídí českým právem.
- 5.9. Tato Smlouva se řídí českým právem a bude vykládána v souladu s ním.
- 5.10. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
- 5.11. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jsou s jejím obsahem seznámeny a tento odpovídá projevům jejich skutečné vůle. Strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že tuto Smlouvu uzavřely na základě své vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto tvrzení připojují Strany své vlastnoruční podpisy pod touto Smlouvou.
- 5.12. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Vzor Smlouvy o prodeji a koupi akcií společnosti Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.

V Praze dne 23. 6. 2020

V Rapotíně dne 27. 7. 2020

**Za Budoucí prodávající:**

**Za Budoucí kupující:**

**SUEZ Groupe, S.A.S.**

**Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.**

jméno a příjmení: Dipl. Ing. Zdeněk Horsák, Ph.D.  
oprávnění: zástupce v plné moci

jméno a příjmení: Martin Hoždora  
oprávnění: Předseda představenstva

jméno a příjmení: RNDr. Mgr. František John,  
Ph. D.  
oprávnění: Člen představenstva

---

jméno a příjmení: Mgr. Jan Špička  
oprávnění: Člen představenstva

---

jméno a příjmení: Jan Konečný  
oprávnění: Člen představenstva

---

jméno a příjmení: Mgr. Pavel Doubrava  
oprávnění: Člen představenstva

---

jméno a příjmení: Ing. Radim Sršeň, Ph. D.  
oprávnění: Člen představenstva