

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „OZ“)  
pro realizaci veřejné zakázky s názvem  
**„Výměna podlahových krytin v budově Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, prostory Odboru azylové migrační politiky“**

(dále jen „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o zajištění služeb tohoto znění

**Článek I.  
Smluvní strany**

**1. Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
sídlo: Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové  
zastoupený: plk. Mgr. Jiřím Karáskem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro SKPV  
IČO: 75151545  
DIČ: CZ75151545  
datová schránka: urnai6d  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 23235881/0710  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
zástupcem objednatele pro věci technické a organizační: [REDACTED]  
[REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

**2. Poskytovatel:** **Zdeněk Svoboda, f.o.**  
zastoupený: [REDACTED]  
kontaktní adresa: Jiřího Purkyně 333/28, 500 02 Hradec Králové  
bankovní spojení: ČSOB, a. s.  
č. účtu: 178846492/0300  
IČO: 11022931  
DIČ: [REDACTED]  
datová schránka: cjsmxej  
telefon: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
zástupce poskytovatele pro věci technické a organizační: [REDACTED]  
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Magistrátem města Hradec Králové oddíl čj OŽ/7348/2011/Zaj./31031/3,  
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele za dne 21.7.2020.
3. Dílem se rozumí oprava podlah výměnou podlahových krytin, tj. dodávkou a pokládkou nových podlahových krytin v objektu Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, včetně všech prací souvisejících s předmětem plnění díla.

**3.1 Specifikace díla - oprava podlahové krytiny výměnným způsobem**

Jedná se o opravu podlah výměnou podlahové krytiny ve 4 místnostech budovy Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové:

- stržení a ekologická likvidace staré podlahové krytiny (PVC) včetně podložky
- lokální opravy podkladu opravnou stěrkou s penetrováním
- strojní broušení
- zametení a vysátí podkladu
- špachtlování penetrace
- vystěrkování podlah stěrkou s vlákny
- přebroušení stěrky a vysátí
- položení nové krytiny
- nalepení soklové lišty 135 bm
- montáž přechodových lišt vhodného odstínu k pokládané podlahové krytině 6 bm
- závěrečný úklid (odřezky, zbytky lišt, atd....)

**Celková plocha 184,3 m<sup>2</sup>.**

**Stará krytina: PVC**

**Nová krytina: homogenní vinyl, tl. Min. 2 mm, hmotnost min. 2,8 kg/m<sup>2</sup>, nášlapná vrstva min. 2 mm, skupina otěruvzdornosti T, zátěžová třída 43**

Barevné provedení podlahových krytin bude dopřesněno dle vzorníku vybraného dodavatele s kontaktní osobou ve věcech technických.

Článek III.  
**Způsob, termín a místo plnění předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese poskytovatel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo poskytovateli a/nebo třetím osobám vznikly.

2. **Termín plnění:**  
Zahájení plnění: **3.8.2020**  
Ukončení plnění: **28.8.2020**

**Práce jsou rozděleny na 2 etapy:**

**1. etapa**

Jedná se o místnosti číslo 26M a 27M

**Zahájení 1.etapy díla bude dne 3.8.2020 a práce budou dokončeny nejdéle dne 14.8.2020.**

**2. etapa**

Jedná se o místnosti číslo 24M a 25M.

**Zahájení 2. etapy díla bude dne 20.8.2020 a práce budou dokončeny nejdéle dne 28.8.2020.**

3. **Místem plnění a předání díla je objekt Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, prostory odboru azylové a migrační politiky, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové.**
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven předávací protokol ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
5. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, nejpozději do dvou (5) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku.

**Článek IV.**

**Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ni**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by došlo ke škodě i jinak § 2624.
2. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 1.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

**Článek V.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je cenou za celý předmět plnění díla a zahrnuje veškeré náklady a výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s plněním díla.
2. Vzhledem k tomu, že prostory, ve kterých budou prováděny práce, které jsou předmětem díla, nejsou využívány k ekonomické činnosti objednatele, **nejedná se o režim přenesené daňové povinnosti na objednatele** ve smyslu §92 písm. e) zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, a proto není objednatel v postavení osoby povinné k dani.

3. Z uvedených důvodů se smluvní strany dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy **objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla včetně DPH** ve výši:

<b>celková cena za celý předmět díla v Kč bez DPH</b>	<b>222.205 Kč</b>
<b>vyčíslení DPH 21%</b>	<b>46.663 Kč</b>
<b>celková cena</b>	
<b>za celý předmět díla v Kč bez DPH 21 %</b>	<b>268.868 Kč</b>

DPH odvede zhotovitel přímo svému správci daně v rámci plnění daňových povinností.

4. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré náklady a výdaje zhotovitele nezbytné k realizaci díla, včetně nákladů na dopravu a provedení úklidu po pracích spojených s opravou podlahových krytin.
5. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli po předání díla, nejpozději do 5 dnů od data splnění předmětu smlouvy.
6. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem.
7. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení ceny díla bez DPH.
8. Platba se uskuteční v Kč na základě jednorázové faktury.
9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů.
10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacetjedna (21) kalendářních dnů.

#### Článek VI.

##### Provádění díla

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
2. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.

3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
4. Zhotovitel je povinen zabránit vniknutí nepovolaných osob na místo plnění.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění a při své činnosti je povinen dodržovat požární a hygienické předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí. Budou dodrženy dotčené právní předpisy.

#### Článek VII.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle bodu 1 všechny osoby, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek VIII.

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. Pokud zhotovitel nezačne plnění předmětu díla ve sjednaném termínu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel poruší povinnosti podle čl. VII. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.



6. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
7. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 5 kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě;
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII.;
  - d) nezpracování připomínek objednatele do díla;
  - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
8. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
9. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
10. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
11. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek IX.

#### **Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání objednateli. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
2. Reklamáce vad musí být provedena písemně. Reklamáce vad jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem pro věci technické.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla v rámci reklamace a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla v době poskytnuté záruky. Zhotovitel se zavazuje tuto vadu odstranit neprodleně, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace vad zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, a to za každý případ a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

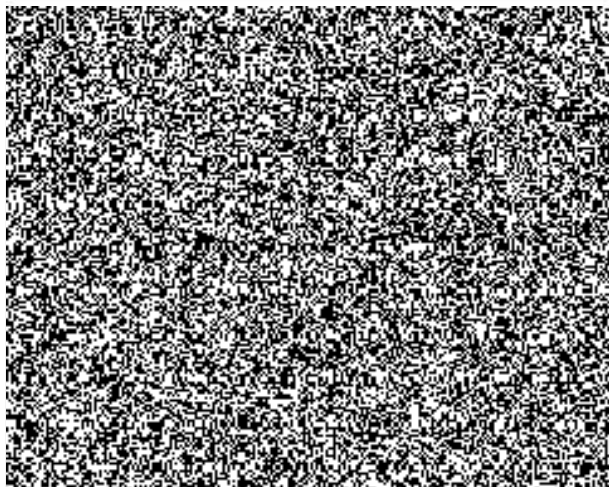
Článek X.  
**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
2. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje.

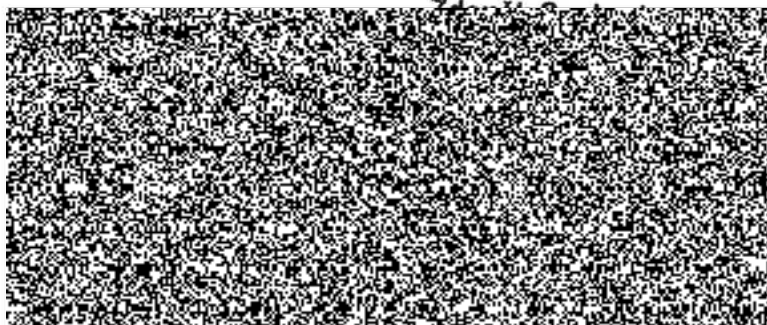
Článek XI.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a je účinná **dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.**
2. Pověřené osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se řídí dle § 2586 a násl. OZ.
4. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Příloha č. 1 – Cenová nabídka



V Hradci Králové dne 24.7.2020





## Cenová nabídka

Objednatel:

STAVBA (AKCE):

Zakázka číslo:

Poř. číslo	Název položky	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Mn.	Cena v Kč		
					Jednotková	Celkem	
						Dodávka/Montáž	Cena
1	<b>příprava a vyrovnání podkladu montáže</b>	stržení st.krytiny 2 vrstvy	m2	184,3	40,00 Kč	7 372,00 Kč	
2		sekání,škrábání podložky	hod	20,0	220,00 Kč	4 400,00 Kč	
3		oprava betonů,přepenetrování oprav	hod	10,0	220,00 Kč	2 200,00 Kč	
4		stroj.broušení zbytků ,hrubé zametení	m2	184,3	30,00 Kč	5 529,00 Kč	
5		očistění okrajů,vysátí	m2	184,3	12,00 Kč	2 211,60 Kč	
6		špachtlování penetrace	m2	184,3	25,00 Kč	4 607,50 Kč	
7		stěrkování podlah	m2	184,3	85,00 Kč	15 665,50 Kč	
8		přebroušení stěrky,vysátí	m2	184,3	35,00 Kč	6 450,50 Kč	
9	<b>materiál</b>	Uzin NC 182 opravná stěrka	kg	100,0	36,00 Kč	3 600,00 Kč	
10		Uzin PE 630 penetrace špachtlovací	kg	96,0	180,00 Kč	17 280,00 Kč	
11		Uzin PE 260 penetrace	kg	5,0	168,00 Kč	840,00 Kč	
12		Uzin NC 115 stěrka s vlákny na tl.5mm	kg	1 400,0	36,50 Kč	51 100,00 Kč	
13		odvoz a likvidace starých krytin režijní náklady	sou	1,0	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	
<b>C e l k e m</b>						125 256,00 Kč	
<b>DPH 21 %</b>						26 303,80 Kč	
<b>Cena díla včetně DPH</b>						<b>151 560,00 Kč</b>	

Jméno zpracovatele:



15.07.2020

## Cenová nabídka

Objednatel:
STAVBA (AKCE):


Zakázka číslo:

Poř. číslo	Název položky	Zkrácený popis	Měr. jedn.	Mn.	Cena v Kč		
					Jednotková	C e l k e m	
						Dodávka/Montáž	Cena
	<b>dodávka montáž podlah.krytiny</b>						
1	<b>montáže</b>	montáž a lepení	m2	184,3	75,00 Kč		13 822,50 Kč
2		frézování, svařování	bm	100,0	25,00 Kč		2 500,00 Kč
3		lepení soklíku	bm	135,0	30,00 Kč		4 050,00 Kč
4		dokončení akrylátem, silikonem	hod	1,0	220,00 Kč		220,00 Kč
5		montáž přechodových lišt	hod	1,0	220,00 Kč		220,00 Kč
6	<b>materiál</b>	PVC Grabo Fortis homog.2mm T	m2	200,0	330,00 Kč		66 000,00 Kč
7		lepidlo k PVC	kg	70,0	69,50 Kč		4 865,00 Kč
8		svařovací šňůra	bm	100,0	7,00 Kč		700,00 Kč
9		obvodový soklík	bm	135,0	12,50 Kč		1 687,50 Kč
10		lepidlo k soklu	kg	5,0	130,00 Kč		650,00 Kč
11		akrylát	ks	1,0	36,00 Kč		36,00 Kč
12		silikon	ks	1,0	142,00 Kč		142,00 Kč
13		přechodová lišta	bm	6,0	120,00 Kč		720,00 Kč
14		montážní lepidlo	ks	1,0	136,00 Kč		136,00 Kč
15		režijní náklady	sou	1,0	1 200,00 Kč		1 200,00 Kč
<b>C e l k e m</b>							96 949,00 Kč
							96 949,00 Kč
<b>DPH 21 %</b>							20 359,30 Kč
<b>Cena díla včetně DPH</b>							117 308,00 Kč

Jméno zpracovatele:



15.07.2020