



SMLOUVA

o zabezpečení servisní činnosti a provádění následných oprav

číslo 2020-038-S

OIN/000028/2020/SSM

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany

Objednatel:

Město Chrudim

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

IČO: 00270211

DIČ: CZ00270211

Bankovní spojení: ČSOB Chrudim, č. ú. 104109190/0300

Zastoupený: Ing. František Pilný MBA – starostou tel. 469 657 140

Ing. Soběslavem Duškem – technikem OIN tel. xxxx

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

INT SERVIS s.r.o.

Kovová 1158, 500 03 Hradec Králové

Zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vl. 37131

IČO: 050 83 303

DIČ: CZ05083303

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú. 274815741/0300

Zastoupený: xxxxx – jednatelem společnosti tel. xxxx a

xxxxx – jednatelem společnosti tel. xxxx

(dále jen „zhotovitel“)

spolu dnešního dne uzavřeli rámcovou smlouvu o dílo s tímto obsahem:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení servisní činnosti včetně následných oprav na zařízení vzduchotechniky a autonomní regulaci (dále jen VZT) uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a to v následujícím objektu objednatele:

Adresa místa provádění servisu: ZŠ Chrudim, Dr. Jana Malíka, Dr. Jana Malíka 958, 537 01 Chrudim

Bližší specifikace servisních prací je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.



II. Termín provedení díla

Servisní činnost dle této smlouvy bude provedena na zařízení měření a regulace v objektu objednatele uvedeném v čl. I. Interval provedení periodického servisu se stanoví dohodou obou stran následovně:

- **Servis vzduchotechniky** 2x ročně v měsících **březen a září**
- **Servis autonomní regulace** 2x ročně v měsících **březen a září**

Přesný termín nástupu pracovníků zhotovitele k provedení servisních prací **dohodne zhotovitel** s objednatelem, a to minimálně 7 dnů před prováděním prací - tento termín bude potvrzen písemnou formou (např. e-mailem). Domluvený termín je možné po vzájemné domluvě oběma Stranami v daném roce změnit.

Provedení každé servisní prohlídky potvrdí objednatel zhotoviteli v servisním listu. Servisní list bude obsahovat podrobný popis provedených prací včetně popisu případných oprav a závad.

III. Cena

Cena za provedení periodického servisu výše uvedeného zařízení činí:

- **Servis vzduchotechniky** v ceně 7.640,- Kč bez DPH za jednu servisní prohlídku
- **Servis autonomní regulace** v ceně 5.100,- Kč bez DPH za jednu servisní prohlídku
- **1 sada filtrů pro VZT 1 a VZT 2** v ceně 7.586,- Kč bez DPH

Za použitý materiál a služby při provedených servisních pracích, které nejsou zahrnuty v ceně servisních prací (**VZT filtry, revize plynových a elektro zařízení, vysokozdvížené plošiny apod.**) bude poskytovatel objednateli účtovat cenu dle cenové nabídky předem odsouhlasené objednatelem.

Ke smluvní ceně bude poskytovatel účtovat daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

Cena za následné opravy se stanoví následovně:

- **1 technik - hodinová sazba (7:00-16:00)** 690 Kč/1hod
- **1 technik - hodinová sazba (16:00-7:00)** 890 Kč/1hod
- **1 technik - hodinová sazba (práce o víkendu a svátcích)** 1 150 Kč/1hod
- **1 technik - hodinová sazba (strávená na cestě)** 250 Kč/1hod
- **Cena za marný výjezd technika** 4500 Kč
- **Cestovné (servisní vůz)** 14 Kč/1km

- **1 technik MaR - hodinová sazba (7:00-16:00)** 1500Kč/1hod
- **1 technik MaR - hodinová sazba (16:00-7:00), víkendy, svátky** 2550Kč/1hod

- Materiál bude účtován za prodejní ceny zhotovitele dle předem odsouhlasené cenové nabídky.
- Drobný materiál v hodnotě do 1000,- Kč bez DPH může zhotovitel v zájmu ekonomiky objednatele použít a vyúčtovat bez předložení cenové nabídky objednateli.



IV.

Platební podmínky

Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu za servisní práce dle zhotovitelem akceptované objednávky. Cena za dílo takto stanovená je úplná a konečná a nemůže být bez souhlasu objednatele v jeho neprospěch zvyšována.

Cena za dílo ve smyslu ust. čl. III odst. 1 této smlouvy bude účtována zhotovitelem objednateli na základě vystavené faktury poté, co dojde ze strany zhotovitele k předání díla objednateli. Zhotovitel se zavazuje objednateli k tomu, že jím vystavené faktury budou obsahovat všechny zákonem stanovené náležitosti. Pokud zhotovitelem vystavená faktura bude vykazovat nějakou vadu, zavazuje se zhotovitel vystavit objednateli novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. K faktuře se zavazuje zhotovitel předat objednateli též servisní list obsahující podrobný rozpis prací, které zhotovitel pro objednatele provedl. Každá faktura je splatná **14 dní po jejím doručení objednateli**. Smluvní strany se tímto mezi sebou dohodly na tom, že v případě úhrady fakturované částky ze strany objednatele prostřednictvím bankovního převodu, má se za to, že objednatel uhradil svůj peněžitý závazek řádně a včas, pokud v poslední den lhůty provedl ve prospěch účtu zhotovitele bankovní příkaz znějící na fakturovanou částku. K fakturované částce bude přičtena daň z přidané hodnoty platná ke dni vzniku zdanitelného plnění.

V případě prodlení objednatele s placením fakturovaných částek vzniká zhotoviteli vůči objednateli nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

V.

Záruka a reklamační řízení

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na originální náhradní díly v trvání 12 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předáním díla. Zhotovitel poskytuje též záruku na servisní práce v trvání 6 měsíců.

Zhotovitel se zavazuje reklamace vyřizovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14ti dnů poté, co byla reklamace uplatněna u zhotovitele. Reklamaci lze uplatnit vždy pouze písemně. O přijetí reklamace vystaví zhotovitel objednateli písemné potvrzení. Písemným potvrzením se též rozumí e-mailová zpráva zasláná objednateli. V tomto bude specifikována reklamovaná závada. V případě, že reklamace byla neoprávněná, zavazuje se objednatel zhotoviteli uhradit servisní výjezd k reklamaci dle sazeb práce a cestovného uvedených v čl. III. Těto smlouvy.

Záruka se nevztahuje na běžný spotřební materiál (pojistky, provozní náplně, baterie, filtry apod.), dále na poškození úmyslné nebo způsobené neodborným zásahem do zařízení a závady vzniklé zanedbáním běžné údržby.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel se zavazuje, že:

- Předá zhotoviteli **projektovou dokumentaci** zařízení měření a regulace, která je nezbytná k provedení údržby a servisních úkonů.
- Uvolní pracovníka obsluhy či údržby pro součinnost při provádění servisních prací
- Umožní na požádání vstup k udržovanému zařízení.
- Umožní po celou dobu provádění předmětu smlouvy zajistit zhotoviteli možnost bezplatného odběru elektrické energie a vody a to z předem stranami projednaných a odsouhlasených míst.
- Určuje zástupce objednatele, který je oprávněn jednat s pracovníky zhotovitele, potvrzovat účetní doklady a přijímat provedené opravy či servisní prohlídky: xxxxx (vedoucí školní kuchyně), tel. xxxxxx.

Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prováděného, či provedeného předmětu smlouvy.



Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel závažně smlouvu porušil. Za závažné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje prodlení s plněním předmětu díla o více než 30 dnů.

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel závažně smlouvu porušil. Za závažné porušení smlouvy objednatelem se považuje:

- prodlení s úhradou faktury o více než 30 dnů
- neumožnění přístupu k servisovanému zařízení

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že objednatel vstoupil do insolvenčního řízení nebo konkurzu.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem a je platné k datu doručení této výpovědi objednateli.

VII. Následné opravy

Následné opravy jsou práce, které navazují na zjištěné závady po provedení periodického servisu. Provádění následných oprav, operativního servisu a jiných servisních zásahů na zařízení mimo termín sjednaného periodického servisu budou započaty:

Zhotovitel se zavazuje na základě ohlášení poruchy Objednatelem vykonat operativní servisní činnosti.

- a) **Běžný servisní zásah** proběhne nejpozději do **10 pracovních dnů** na základě telefonického nebo písemného oznámení poruchy kontaktní osobě zhotovitele. Běžným servisním zásahem se rozumí odstranění takové poruchy, u které termín jejího odstranění nemá přímý dopad na ekonomiku činnosti objednatele.
- b) **Havarijní servisní zásah** proběhne nejpozději do **48 hodin** na základě telefonického nebo písemného oznámení poruchy kontaktní osobě zhotovitele. Havarijním servisním zásahem se rozumí odstranění takové poruchy, která přímo v daném čase ohrožuje ekonomiku činnosti objednatele, nebo bezpečnost provozu objednatele. Paušální příplatek za provedení havarijního servisního zásahu vyžádaného objednatelem je **3.500,- Kč bez DPH**.

Objednatel potvrdí zhotoviteli provedení servisního zásahu na servisním listu. **Nahlášení poruch je možné na telefonní číslo servisní služby a po té je nutné potvrdit písemnou formou např. e-mailem.** V případě, že se jedná o záruční opravu, bude práce a případný materiál poskytnut zdarma.

V případě neoprávněné reklamace (např. pochybení údržby zařízení) náleží zhotoviteli za provedené servisní práce odměna dle sazeb sjednaných v této smlouvě v čl. III.

VIII. Kontakty zhotovitele

Telefonická a emailová spojení včetně servisní služby 48 hod.:

Kancelář INT SERVIS **xxxx** v pracovní době 8:00 – 16:00

xxxx

xxxx **xxxx**

Servisní služba 24 hod. **xxxx**

xxxx

xxxx



IX. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu a uzavírá se na dobu neurčitou.

Smlouva může být měněna na základě vzájemné dohody obou smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

Objednatel svým podpisem potvrzuje, že byl seznámen se Zásadami zpracování osobních údajů pro zákazníky a obchodní partnery (dále také jen „Zásady“) obsahující informace o zpracování osobních údajů. Zásady jsou rovněž dostupné webových stránkách www.intservis.cz.

Smlouvu lze ukončit též písemnou výpovědí bez udání výpovědního důvodu s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že výpověď byla druhé straně doručena třetí kalendářní den poté, co byla zásilka obsahující výpověď předána držiteli poštovní licence. V případě výpovědi je zhotovitel povinen řádně a včas dokončit všechny servisní práce, které byly do dne doručení výpovědi objednatelem objednány.

Ukončení této smlouvy nemá vliv na úhradu oprávněných závazků objednatele ke zhotoviteli za plnění poskytnutá v průběhu platnosti této smlouvy.

Tento smluvní vztah podléhá režimu občanského zákoníku (§ 2586 a násl. občanského zákoníku).

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.

Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a nabyvá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že její obsah odpovídá jejich svobodné, vážné vůli, prosté omylu, což stvrzují svými podpisy.

V Chrudimi dne: 24. 7. 2020

Za objednatele:

XXXXXX

Ing. František Pilný MBA
starosta

V Hradci Králové dne: 23. 7. 2020

Za zhotovitele:

XXXXXXXX

XXXX
jednatel

XXXXXX

XXXXX
jednatel

Přílohy: 1. Specifikace servisních prací
2. Servisovaná zařízení



Příloha č. 1

Specifikace servisních prací

SERVISNÍ PRÁCE VYKONÁVANÉ PŘI PERIODICKÉM SERVISU:

Zařízení pro dopravu vzduchu – VZT jednotky, ventilátory, clony

1	Kontrola čistoty, vyčištění komor	✓
2	Kontrola oběžného kola, stability a rovnovážnosti	✓
3	Kontrola uložení jednotky	✓
4	Kontrola těsnosti jednotky - dotěsnění	✓
5	Kontrola funkce regulačních a uzavíracích klapek	✓
6	Kontrola ventilátorů	✓
7	Kontrola čistoty ohřivačů a chladičů	✓
8	Kontrola elektrické části, proudové hodnoty	✓
9	Kontrola periferií MaR (servopohony, protimrazové ochrany, čerpadla, ventily)	✓
10	Kontrola navazujících profesí – topení, chlazení (těsnost, funkčnost, bezpečnost)	✓
11	Kontrola a čištění systému odvodu kondenzátu	✓
12	Výměna a likvidace filtrační sady	✓

Autonomní měření a regulace

1	Celková kontrola zařízení	✓
2	Kontrola havarijních stavů a jejich vyzkoušení pomocí simulace	✓
3	Kontrola signalizace poruchových stavů a jejich návazností	✓
4	Kontrola snímačů teplot, tlaku a vlhkosti	✓
5	Kontrola PID regulátorů, hysterezí a diferencí	✓
6	Úprava korekce snímačů teploty, tlaku a vlhkosti dle potřeby	✓
7	Kontrola vstupních analogových a digitálních signálů	✓
8	Korekce analogových hodnot porovnaných se skutečností	✓
9	Digitální signály zkoušeny sepnutím	✓
10	Kontrola DDC stanice ve smyslu zobrazovaných hodnot se skutečností	✓
11	Kontrola a přenastavení parametrů regulačních obvodů MaR	✓
12	Kontrola nastavení uživatelských parametrů a žádaných hodnot	✓
13	Kontrola a odzkoušení provozuschopnosti komunikačních linek	✓
14	Odzkoušení zařízení v automatickém režimu	✓
15	Kontrola přívodních svorek	✓



Příloha č. 2

Pozice	Servisovaná zařízení	Množství	Skupina zařízení	Servis č.1/rok	Servis č.2/rok
1	Zařízení č. 1 - Větrání kuchyně, přívod a odvod vzduchu				
	Rekuperační jednotka v parapetním provedení, filtrace tř. M5, desková rekuperace s účinností 69% s bypassem, radiální ventilátor s EC motorem, Qv=8300 m3/h, pex.=400 Pa, Pprov.=3,80 kW, Pjmen.=5,2 kW, Iprov.=5,72 A, Ijmen.=8,40 A, 400 V, teplovodní dohříváč Qt=26 kW, hmotnost jednotky (přívod+odvod) 680 kg		VZT jednotka	x	x
1 01a	strana odvodu: filtrace tř. G4, desková rekuperace s účinností 69%, radiální ventilátor s EC motorem, Qv=8650 m3/h, pex.=500 Pa, Pprov.=4,30 kW, Pjmen.=5,20 kW, Iprov.=6,53 A, Ijmen.=8,40 A, 400 V	1,0	VZT jednotka	x	x
1 01b	Regulace rekuperační jednotky vč. integrované rozvodnice na jednotce, EC motory, vč. řízení vzduchového výkonu, vč. řízení výkonu teplovodního ohříváče, vč. řízení bypassu, vč. servopohonu pro bypass, vč. servopohonů pro uzavírací klapky, vč. vzdáleného ovladače umístěného ve varně, vč. směšovacího uzlu, vč. signalizace stavu zanesení filtrů na straně přívodu a odvodu, vč. hlavního vypínače	1,0	MaR	x	x
2	Zařízení č. 2 - Větrání jídelny, přívod a odvod vzduchu				
	Rekuperační jednotka ve stojatém provedení, filtrace tř. M5, desková rekuperace s účinností 90% s bypassem, radiální ventilátor s EC motorem, Qv=3200 m3/h, pex.=350 Pa, Pprov.=1,21 kW, Pjmen.=2,50 kW, Iprov.=1,80 A, Ijmen.=3,80 A, 400 V, teplovodní dohříváč Qt=12 kW, hmotnost jednotky (přívod+odvod) 470 kg		VZT jednotka	x	x
2 01a	strana odvodu: filtrace tř. G4, desková rekuperace s účinností 90%, radiální ventilátor s EC motorem, Qv=3200 m3/h, pex.=350 Pa, Pprov.=1,12 kW, Pjmen.=2,50 kW, Iprov.=1,66 A, Ijmen.=3,80 A, 400 V	1,0	VZT jednotka	x	x
2 01b	Regulace rekuperační jednotky vč. integrované rozvodnice na jednotce, EC motory, vč. řízení vzduchového výkonu, vč. řízení výkonu teplovodního ohříváče, vč. řízení bypassu, vč. servopohonu pro bypass, vč. servopohonů pro uzavírací klapky, vč. vzdáleného ovladače umístěného ve varně, vč. směšovacího uzlu, vč. signalizace stavu zanesení filtrů na straně přívodu a odvodu, vč. hlavního vypínače	1,0	MaR	x	x
	Filtrační armatura DN 32 u oběhového čerpadla - rozvod ÚT k VZT jednotkám	1,0	Armatury	x	x