



Kupní smlouva o převodu nemovitostí

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku

Smluvní strany:

Město Tábor

se sídlem Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
zastoupené starostou města Ing. Jiřím Fišerem
IČ: 00 25 30 14

jako kupující

a

SJM Lubomíra Žaldová, r.č. xxxxxxxxxxxx

JUDr. Josef Žalda, r.č. xxxxxxxxxxxx

oba bytem x xxxx xxx, 390 01 Tábor

jako prodávající

Čl. I.

- 1.1. Proávající prohlašují, že ve společném jmění manželů vlastní id. ½ pozemku parc. č. 473/17, orné půdy v k.ú. Čelkovice.
- 1.1. Geometrickým plánem č. 751-301/2014, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor dne 24.4.2014 pod č. 674/14, byl z pozemku parc. č. 473/17 oddělen pozemek nově označovaný jako parc. č. **473/143**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

- 2.1. Proávající tímto prodávají kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví svůj **id. podíl ½ pozemku parc. č. 473/143** včetně všech jejích součástí a příslušenství (dále také jen jako „**předmět převodu**“).
- 2.2. Kupující prohlašuje, že předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. III.

- 3.1. Kupní cena za předmět převodu byla smluvními stranami dohodnuta a činí **1.650 Kč** (slovy: jedentisícšestsetpadesát korun českých). Všechny strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí. Tato cena je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích cenou v místě a čase obvyklou.

- 3.2. Na základě dohody všech smluvních stran bude kupní cena uhrazena do 30 dní ode dne doručení oznámení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí kupujícím na účet č. xxxxxxxxxxxx.

Čl. IV.

- 4.1. Prodávající prohlašují, že na pozemku parc. č. 473/143 vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního zařízení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu geom. plánu č. 447-13/2004 ve prospěch oprávněného Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3. Jiné dluhy, věcná břemena zapisovaná do katastru nemovitostí, smluvní předkupní, nájemní ani jiné užívací právo na předmětu převodu nevážnou.
- 4.2. Prodávající tímto kupujícího výslovně upozorňují, že na předmětu převodu či pod jeho povrchem jsou či mohou být vedeny inženýrské sítě, tj. zejména vedení vodovodního řádu, kanalizační přípojky, podzemních kabelů vysokého a nízkého napětí apod.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu převodu je umístěna místní komunikace ve vlastnictví kupujícího.
- 4.4. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu popsán v tomto článku znám a v tomto stavu jej kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- 4.5. Prodávající se zavazují, že nebudou do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad činit bez souhlasu kupujícího žádné úkony, kterými by předměty převodu jakkoli omezil nebo zatížil.
- 4.6. Smluvní strany se zavazují poskytovat si součinnost při řízení o povolení vkladu vlastnického práva a odstraňovat případné vady řízení. V případě, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy by byl pravomocně zamítnut, jsou účastníci povinni vrátit si bez zbytečného odkladu již poskytnutá plnění, nedohodnou-li se písemně jinak.

Čl. V.

- 5.1. Všechny strany souhlasí s tím, že správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 5.2. Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích výkup převáděných nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města Tábora usnesením č. 726/22/16 ze dne 19.12.2016. Ustanovení tohoto článku smlouvy je doložkou, která potvrzuje splnění podmínek převodu nemovitostí ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákona o obcích.
- 5.3. Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

- 6.1. Prodávající prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností kupujícího vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Prodávající berou na vědomí úmysl a cíl kupujícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů proto prodávající předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů kupujícím. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby kupujícího a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je kupujícímu za tímto účelem konstatován souhlas prodávajících s možným

zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, a to i na webových stránkách kupujícího.

- 6.2.** Prodávající dále prohlašují, že byli informováni o tom, že kupující je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu kupující, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

Čl. VII.

- 7.1.** Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
- 7.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 7.3.** Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 7.4.** Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu.
- 7.5.** Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 1. 2. 2017

.....
Ing. Jiří Fišer
starosta města Táboře

.....
JUDr. Josef Žalda

.....
Lubomíra Žaldová