



MHMPXPKAE0F

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA
č. DAN/35/04/008810/2020
SAP:10000148983

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Skanska Reality a.s

se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 02445344

DIČ: CZ699000724

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn. B 19527

zastoupená: Ing. Petrem Michálkem, předsedou představenstva a Ing. arc. Jurajem Murínem, členem představenstva

dále jen „**dárce**“

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „**obdarovaný**“

dále také „**smluvní strany**“

Článek I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vybudované komunikace včetně 8 ks vpustí, 1 ks liniového žlabu a 23 dopravních značení na této komunikaci, parkovacích stání, chodníků, městské zeleně včetně 43 ks stromů (dále jen „**stavba**“) to vše na pozemcích parc.č. 1569/33, 1569/71, 1569/117, 1569/293, 1569/294, 1569/303, 1569/304, 1569/305, 1569/307, 1569/163, 1569/164, 1569/165, 1569/166, 1569/167, 1569/168, 1569/175, 1569/191 a 1569/192 v k. ú. Stodůlky, které jsou ve vlastnictví dárce.

Článek II.

1. Užívání stavby uvedené v čl. I. bylo povoleno na základě kolaudačních rozhodnutí č.j. 41/2004/VYS-p.1569/63/03-Ho-KR -dop. ze dne **27.3.2004**, č.j. VYS-p.1569/63-798/04-Ho-KR-dop. ze dne **17.5.2004**, č.j. VYS p.1569/65/-3748/04-Ho-KR-dop. ze dne **13.12.2004**, č.j. VYS p.1569/65-929/05-Ho-KR-dop. ze dne **23.3.2005** a č.j. VYS 1981/06-Ho ze dne **28.8.2006** vydaných Odborem výstavby Městské části Praha 13.

2. Dárce na základě této smlouvy obdarovanému stavbu uvedenou v čl. I. této smlouvy včetně pozemků parc.č. 1569/33, 1569/71, 1569/117, 1569/293, 1569/294, 1569/303, 1569/304, 1569/305, 1569/307, 1569/163, 1569/164, 1569/165, 1569/166, 1569/167, 1569/168, 1569/175, 1569/191 a 1569/192 v k. ú. Stodůlky (dále jen „**dar**“) vedených na LV č. 226, obec Prana, katastrální území Stodůlky se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.

Článek III.

1. Dárce prohlašuje, že celková účetní hodnota stavby na pozemcích parc.č. 1569/33, 1569/71, 1569/117, 1569/293, 1569/294, 1569/303, 1569/304, 1569/305, 1569/307, 1569/163, 1569/164,

AP

1569/165, 1569/166, 1569/167, 1569/168, 1569/175, 1569/191 a 1569/192 v k. ú. Stodůlky činí **4.209.761,- Kč** včetně DPH z toho:

- **Komunikace** na pozemcích parc. č. 1569/303, 1569/304, 1569/305, 1569/307, 1569/164 a na části pozemku parc. č. 1569/71 v k.ú. Stodůlky činí **2.361.678,- Kč** včetně DPH
- **23 x dopravní značení** na komunikaci na pozemcích parc.č.1569/164,1569/303, 1569/307 a 1569/71 v k.ú. Stodůlky činí **55.600,- Kč** včetně DPH
- **8 ks vpustí** na pozemcích parc.č.1569/164, 1569/303, 1569/304, 1569/305, 1569/307 a 1569/71 v k.ú. Stodůlky činí **77.440,- Kč** včetně DPH
- **1 ks liniový žlab** na pozemku parc.č.1569/71 v k.ú. Stodůlky činí **19.360,- Kč** včetně DPH
- **parkovací stání** na pozemcích parc.č. 1569/71 a 1569/164 v k.ú. Stodůlky činí **422.189,- Kč** včetně DPH
- **chodníky** na pozemcích parc.č. 1569/71, 1569/117, 1569/163, 1569/165, 1569/175, 1569/191, 1569/293 a 1569/294 v k.ú. Stodůlky činí **1.098.579,- Kč** včetně DPH
- **městská zeleň** na pozemcích parc.č. 1569/71,1569/163, 1569/33, 1569/166, 1569/167, 1569/168 a 1569/192, 1569/293 a 1569/294 v k.ú. Stodůlky činí **65.652,- Kč** včetně DPH
- **43 ks stromů** na pozemcích parc.č. 1569/33, 1569/293, 1569/294, 1569/163, 1569/166, 1569/168 a 1569/71 v k.ú. Stodůlky činí **109.263,- Kč** včetně DPH a

celková hodnota pozemků parc.č. 1569/33, 1569/71, 1569/117, 1569/293, 1569/294, 1569/303, 1569/304, 1569/305, 1569/307, 1569/163, 1569/164, 1569/165, 1569/166, 1569/167, 1569/168, 1569/175, 1569/191 a 1569/192 v k. ú. Stodůlky činí **48.379.160,- Kč** z toho jednotlivě pozemky:

- pozemek parc. č. 1569/33 - o ploše 480 m ² činí	2.985.600,- Kč
- pozemek parc. č. 1569/71 - o ploše 3036 m ² činí	18.883.920,- Kč
- pozemek parc. č. 1569/117 - o ploše 17 m ² činí	105.740,- Kč
- pozemek parc. č. 1569/293 - o ploše 55 m ² činí	342.100,- Kč
- pozemek parc. č. 1569/294 - o ploše 65 m ² činí	404.300,- Kč
- pozemek parc. č. 1569/303 - o ploše 483 m ² činí	3.004.260,- Kč
- pozemek parc. č. 1569/304 - o ploše 282 m ² činí	1.754.040,- Kč
- pozemek parc. č. 1569/305 - o ploše 415 m ² činí	2.587.520,- Kč
- pozemek parc. č. 1569/307 - o ploše 443 m ² činí	2.755.460,- Kč
- pozemek parc. č. 1569/163 - o ploše 24 m ² činí	149.280,- Kč
- pozemek parc. č. 1569/164 - o ploše 1408 m ² činí	8.757.760,- Kč
- pozemek parc. č. 1569/165 - o ploše 192 m ² činí	1.194.240,- Kč
- pozemek parc. č. 1569/166 - o ploše 294 m ² činí	1.828.680,- Kč
- pozemek parc. č. 1569/167 - o ploše 95 m ² činí	590.900,- Kč
- pozemek parc. č. 1569/168 - o ploše 23 m ² činí	143.060,- Kč
- pozemek parc. č. 1569/175 - o ploše 378 m ² činí	2.351.160,- Kč
- pozemek parc. č. 1569/191 - o ploše 59 m ² činí	366.980,- Kč
- pozemek parc. č. 1569/192 - o ploše 28 m ² činí	174.160,- Kč

Článek IV.

Dárce prohlašuje, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní závady s výjimkou věcných břemen zapsaných v Katastru nemovitostí ve prospěch PŘEdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha 4 a CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9. Věcná břemena jsou spojená s právem vstupu za účelem údržby, úpravy a opravy inženýrských sítí a komunikačních vedení, jak je uvedeno na LV č. 226 v k.ú. Stodůlky. S věcnými břemeny nejsou spojené žádné poplatky.

Článek V.

Vlastnické právo k pozemkům parc.č. 1569/33, 1569/71, 1569/117, 1569/293, 1569/294, 1569/303, 1569/304, 1569/305, 1569/307, 1569/163, 1569/164, 1569/165, 1569/166, 1569/167, 1569/168, 1569/175, 1569/191 a 1569/192 v k. ú. Stodůlky zapsaným na LV 226 přechází na obdarovaného

pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, k. p. Praha. Právní účinky vkladu vznikají zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VI.

1. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha na základě této smlouvy zapsal do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví vedený pro hlavní město Prahu, katastrální území Stodůlky, vklad vlastnictví hlavního města Prahy k pozemkům parc. č. 1569/33, 1569/71, 1569/117, 1569/293, 1569/294, 1569/303, 1569/304, 1569/305, 1569/307, 1569/163, 1569/164, 1569/165, 1569/166, 1569/167, 1569/168, 1569/175, 1569/191 a 1569/192 v k. ú. Stodůlky, obec Praha.
2. Obdarovaný se zavazuje podat do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.
3. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost předat a převzít stavbu potvrzeným předávacím protokolem do 30 dnů od vkladu pozemků do katastru nemovitostí.

Článek VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 4 tohoto článku. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnost uvedená v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů zajistí obdarovaný.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavního města Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 18/35 ze dne 2.7.2020.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 10 autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží 3 stejnopisy smlouvy, obdarovaný 7 stejnopisů.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle a není se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

V Praze dne 28-07-2020

Za Skanska

[Redacted signature]

Ing. Petr Michálek
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. arch. Juraj Murín
člen představenstva

SKANSKA Skanska Reality a.s. ředitel odboru
Křížkova 682/34a
188 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 02445344
DIČ: CZ699004845

V Praze dne 28-07-2020

Za hlavní město Prahu:

[Redacted signature]

Ing. Jiří Rak
ředitel odboru



[Handwritten mark]