

Smlouva o dílo (dále SOD) č. 2020 - 25

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel : Žatecká teplotárská, a.s. (dále též ŽT, a.s.)

Zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 794

Sídlo : Žatec čp. 3149, 438 34 Žatec

Zastoupena :

Bankovní spojení :

10

IČO : 646 50 871

DIČ : CZ 64650871

(dále jen „objednatel“)

I.2 Zhotovitel : BRABEC vzduchotechnika s.r.o.

Zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 166666

Sídlo : Jeseniova 1555/174, Žižkov, 130 00 Praha 3

Zastoupena :

Bankovní spojení : Raiffeisenbank, a.s., č. účtu: 5507030818/5500

IČO : 245 21 662

DIČ : CZ25421662

(dále jen „zhotovitel“)
(oba dále jen „smluvní strany“)

I.3 Při operativně technickém řízení a kontrolní činnosti na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů a soupisu provedených prací, odsouhlasování faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo její části zastupují:

➤ zhotovitele:

➤

➤ objednatel: ve věcech obchodních:

ve věcech technických:

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy o dílo, účinné jsou však již v okamžiku, kdy druhé straně byl předložen písemný doklad o jejich provedení.

Součástí dodavatelské dokumentace je návod pro údržbu a obsluhu a rozpis náhradních dílů v rámci pravidelných servisů zařízení.

Zařízení a jeho výzbroj včetně instalačních prací a prací na oživení zařízení budou provedeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami ČSN, ČSN/EN, EN a bude odpovídat potřebám realizace díla. Instalace bude provedena odborným zhotovitelem.

Štítky zařízení budou splňovat požadavky nařízení č.2015/2068 a č. 517/2014 a dodavatel zároveň založí evidenční knihu klimatizačních jednotek včetně výchozí revize, kterou předá objednateli.

Zaškolení 3 pracovníků pro obsluhu zařízení a jeho základní údržbu. Provedení zkoušek těsnosti a tlakových zkoušek potrubí se zápisem výsledku zkoušek. Provedení proplachu potrubí před zprovozněním. Přizvání zástupce objednatele ke všem zkouškách. Zpracování a předání dokumentace o zkouškách a revizích, které budou součástí díla, vč. dokladů o zkouškách alarm systému. Předání atestů použitých materiálů a zařízení v českém jazyce.

Místem plnění je areál teplárny v místě Žatec čp. 3149, 438 01 Žatec, tzv. technologie jednotky ORC.

II.2. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

II.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. III.2. a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuté.

II.4. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v zadávací dokumentaci včetně tzv. výzvy k předložení nabídky, specifikacích a článku II. této Smlouvy.

II.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH _____ **375.000,00 Kč**

Cena celkem (bez DPH) uvedená slovy **Třístasedmdesátpěttisíc korun českých.**

Cena stanovena jako smluvní a nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této SOD.

III.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty na jednotlivé části díla a požadavky zadavatele uvedené v podmínkách výběrového řízení. Rozpočty jsou nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou potřebné pro provozuschopné a řádně dokončené dílo anebo jsou obsaženy ve specifikacích jednotlivých komponent.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady potřebné k zajištění díla. Vícenáklady nebudou uznávány. Dojde-li však při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z nepředpokládaných a neočekávaných podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej a předložit tento soupis objednateli (řediteli společnosti) k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuté. Celkové nepředpokládané vícenáklady nesmí překročit 5% z hodnoty díla. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. V případě, že se bude jednat o změny, které nesnesou odkladu vzhledem k harmonogramu plnění, dohodnou smluvní strany postup, který bude respektovat dodržení harmonogramu.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokuty:

VI.1.1. Za prodlení plnění díla dle čl. IV.3 smlouvy, a to **1000,- Kč** za každý **započatý den** prodlení.

VI.1.2. Objednatel v rámci realizace je nucen v náhradním provozním režimu provozovat stávající klimatizaci pro rozvodnu ORC, při neúměrném zpoždění v realizaci a oživení klimatizačních jednotek vzniká objednateli významný více náklad v provozu dožitých klimatizačních jednotek a vyšší rizikovitost výpadku rozvodny včetně odstavení výroby elektřiny. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na smluvních pokutách v bodu VI.1.1, a považují je za přiměřené s ohledem na charakter a význam zajišťované povinnosti.

VI.1.3. Za prodlení plnění díla dle čl. IV.6. smlouvy, a to **1000,- Kč** za každý **započatý den**.

VI.1.4. Objednatel v rámci realizace je nucen v náhradním provozním režimu provozovat stávající klimatizaci pro rozvodnu ORC, při neúměrném zpoždění v realizaci a oživení klimatizačních jednotek vzniká objednateli významný více náklad v provozu dožitých klimatizačních jednotek a vyšší rizikovitost výpadku rozvodny včetně odstavení výroby elektřiny. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na smluvních pokutách v bodu VI.1.3, a považují je za přiměřené s ohledem na charakter a význam zajišťované povinnosti.

VI.1.5. Za prodlení s odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu tj protokol předání převzetí, a to **500,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a **započatý den** prodlení.

VI.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst takovou pohledávku proti jakémukoli pohledávce zhotovitele, a to splatné i nespjatné.

VI.3. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne.

VII. STAVENIŠTĚ

VII.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště dle článku IV.1 a IV.4, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště.

VII.3. Zhotovitel si zajistí ohraničení staveniště a bude dodržovat podmínky správců (objednatele) po celou dobu výstavby.

VII.4. Zhotovitel bere na vědomí, že výstavba bude probíhat za plného provozu energetického zařízení (zdroje) a je povinen dbát při výstavbě a pohybu na staveništi všech bezpečnostních nařízení případně provozních omezení.

VII.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést na vlastní náklady do původního stavu.

VII.6. Pokud je to pro účel díla nutné zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Objednatel zajišťuje obvyklý dozor na zdroji.

VII.8. Objednatel stanoví místa připojení na elektrickou energii pro zhotovitelské práce tj. zdroj elektrické přípojky (230V případně 400V). V případě, že stanovená místa jsou nevyhovující pro zhotovitele zajistí si zhotovitel vlastní zdroj energií.

odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.13. V případě, že při provádění díla dojde k souběhu s jinými činnostmi třetí strany je zhotovitel povinen účinně kooperovat.

VIII.14. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel se vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty subdodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti, případně ty, u kterých nemá jistotu kvalitního provedení díla nebo u kterých zjistí negativní reference. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného subdodavatele.

VIII.15. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých subdodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat zadavatele o schválení těchto subdodavatelů. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena zadavatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí subdodavatelů, které neuvedl a nepředal objednateli, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci 2.000,- Kč za každého neodsouhlaseného subdodavatele. Předložený seznam subdodavatelů je konečný a subdodavatel nesmí část zakázky provádět pomocí dalšího subdodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele a subdodavatele. Objednatel si vyhrazuje právo schválit subdodavatele.

VIII.16. Zhotovitel je povinen před zahájením prací být proškolen z BOZP v areálu zdroje a zároveň před zahájením prací získat veškerá povolení nezbytná pro provádění prací plynoucí z charakteru prováděných prací tj. pracovní příkazy (řezání, otevřený plamen apod.). Zároveň musí v souladu s požadavky zdroje zajistit následné kontrolní činnosti po provedených pracích s ohledem na nároky bezpečnosti. Náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

IX.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, včetně montážních prací subdodavatelů, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

IX.2. Ve stavební deníku musí být vedeno mimo jiné:

název, sídlo, IČ zhotovitele
název, sídlo, IČ objednatele
název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace (pokud je pro realizaci nutná)
technický dozor investora (TDI)
přehled všech provedených zkoušek jakosti
seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

IX.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Objednatel může v případě potřeby stanovit termín kontrolních dnů. Pokud není uvedeno jinak je zápis z kontrolního dne stavby součástí stavebního deníku.

IX.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

IX.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

XI.3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

XI.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Objednatel je oprávněn požadovat:

XI.4.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.)

XI.4.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

XI.4.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.

XI.4.4. Odstoupení od smlouvy.

XI.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

XI.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody, vzniklou v důsledku tohoto prodlení zhotovitele. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XI.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XI.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XI.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Havárie je stav, kdy zařízení je zcela nefunkční, ohrožuje zdraví, majetek nebo životní prostředí, nebo není schopno bezpečně plnit účel použití. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, s nastoupením k odstraňování vady.

XII. VYŠŠÍ MOC

XII.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XIII. ZMĚNA SMLOUVY

XIII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. +se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- Nabídka zhotovitele včetně harmonogramu prací a položkového rozpočtu
- Výzva Dodávka a montáž klimatizačních jednotek pro rozvodnu ORC

za objednatele:

V Žatci, dne ...17.07.2020

za zhotovitele:

V Praze, dne 20.4.2020