



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 4057/20-P

(Český rozhlas – nahrávání v Sále Martinů ve dnech 29., 30. a 31.7.2020)

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. a § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I. a) SMLUVNÍ STRANY

### 1. Akademie múzických umění v Praze

Veřejná vysoká škola dle z.č. 111/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Sídlo: Malostranské nám. 12, č.p. 258, 118 00 Praha 1 - Malá Strana

Součást: Hudební a taneční fakulta (HAMU), Malostranské nám. č. 13, 118 01 Praha 1,

jejímž jménem je oprávněn/a činit právní jednání: [redacted]

pracovník pověřený jednáním: [redacted]

IČ: 61384984, DIČ: CZ61384984

IČDSAMU: ikwj9fx

bankovní spojení: [redacted]

plátce DPH: ano

(dále jen *pronajímatel*)

### 2. ČESKÝ ROZHLAS

Zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

Sídlo: Vinohradská 1409/12, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

který zastupuje [redacted]

IČ: 45245053 DIČ: CZ45245053

Bankovní spojení: [redacted]

Daňový domicil: ČR

Zástupce pro věcná jednání: [redacted]

Telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

(dále jen *nájemce*)

(společně též tako „smluvní strany“)

I. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemků č. 68, 70, 19, jejichž součástí jsou jiné stavby č.p. 258, 259, vše, k. ú. Malá Strana, obec Praha, zapsaných na LV č. 211 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

## II. a) PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Za účelem zajištění nahrávání pronajímá pronajímatel v budově č.p. 258 nájemci tyto prostory (dále jen „předmět nájmu“):

Sál Martinů ve dnech 29. a 30. 7. 2020 vždy od 10.00 do 18.30 hod. (10.00-11.00 příprava, 11.00-14.00 nahrávání, 14.00-15.00 pauza, 15.00-18.00 nahrávání, 18.00-18.30 likvidace)

Sál Martinů dne 31. 7. 2020 vždy od 9.00 do 19.30 hod. (9.00-10.00 příprava, 10.00-13.00 nahrávání, 13.00-16.00 pauza, 16.00-19.00 nahrávání, 19.00-19.30 likvidace)

Případné rozšíření plánovaných časů bude účtováno podle skutečnosti.

Jeden natáčecí den je v této smlouvě označen též jako „frekvence“.

2. Současně s předmětem nájmu poskytne pronajímatel nájemci za úhradu tyto služby související s nájmem:

klavír zn. Steinway ve dnech 29., 30. a 31. 7. 2020 vždy v čase pronájmu  
ladění klavíru zn. Steinway ve dnech 29., 30. a 31. 7. 2020 vždy před začátkem první frekvence v daný den  
asistence ladiče při nahrávání ve dnech 29., 30. a 31. 7. 2020 v časech nahrávání

*Nájemce upřesní své požadavky na eventuální služby vždy nejpozději dva týdny před termínem nahrávání. Při pozdější objednávce služeb bude HAMU účtovat ceny o 50% vyšší.*

3. V nájmemném jsou zahrnuty i energie, jiné než výše uvedené služby, běžné práce a služby elektrikáře, bezpečnostní a požární ostrahy.

## II. b) DOBA NÁJMU

Nájem se sjednává na dobu určitou pro nahrávání zvukového záznamu ve dnech 29., 30. a 31. 7. 2020 v čase vymezeném v čl. II a) v bodě 1 této smlouvy.

## II. c) ÚČEL NÁJMU:

Nahrávání zvukového záznamu v Sále Martinů ve dnech 29., 30. a 31. 7. 2020 (ve smlouvě také jen jako „akce“).

## III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci k užívání ve sjednaném termínu a sjednané úpravě a zajistit dohodnuté práce a služby podle Čl. II a) bodu 1.a 2.této smlouvy a umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu. Přístup do pronajatých prostor bude umožněn počátkem doby smluvně dohodnutého času. V případě nutnosti může určená zodpovědná osoba ze strany objednatele ve vrátnici vyzvednout a následně vrátit bezpečnostní čip k otvírání dveří z dvorany k Sálu Martinů, Galerii a v Orchestrálnímu sálu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář ke sjednanému účelu a zaplatit řádně a včas nájemné a cenu sjednaných služeb. Nájemce se zavazuje dodržovat všeobecné a technické podmínky uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. V případě, že nájemce bude požadovat bez předchozího objednání některé další služby v den konání akce, souhlasí se zvýšením cen těchto služeb o 100 % a zavazuje se takovou cenu zaplatit.
4. Nájemce se zavazuje, že na všech svých propagačních a informačních materiálech, které se vážou k jeho akci v prostorech pronajímatele, bude uvádět, že se akce koná v sídle **Hudební a taneční fakulty AMU** (příloha č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy). Při tom vždy bude preferovat název sálu, v němž se akce koná (viz Čl. II a) odst. 1). Nesplní-li nájemce tento závazek, může ho pronajímatel sankcionovat (viz Čl. V odst. 6).
5. Nájemce se zavazuje, že předá HAMU pro její potřeby dokumentační a studijní 1 vzorek každého zvukového nebo zvukově obrazového nosiče, který vydá ze zvukového záznamu pořízeného v prostorech HAMU podle Čl. II a) odst. 1.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat veškerá bezpečnostní a hygienická opatření nařízena vládou ČR, ministerstvem zdravotnictví ČR a příslušnými orgány státní správy platnými vždy ke

dní konání konkrétní akce.

#### IV. NÁJEMNÉ, CENA SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY.

Smluvní cena činí

a. Nájemné	██████████	Kč
b. Cena objednaných služeb	██████████	Kč
c. asistence ladiče	██████████	Kč
d. celkem bez DPH	74.100,-	Kč
e. cena včetně 21%DPH	89.661,-	Kč

- f. Rozšíření nájemcem požadovaných služeb objednaných v dostatečném předstihu bude účtováno a dofakturováno podle skutečnosti. Jakékoli navýšení úplat sjednaných touto smlouvou musí být mezi smluvními stranami prokazatelným způsobem předem dohodnuto (písemně, e-mailem).
2. Nájemce uhradí fakturu pronajímateli bezhotovostně převodním příkazem na účet uvedený v záhlaví smlouvy.
  3. Pronajímatel se zavazuje vystavit faktury na úhradu nájemného a ceny objednaných služeb do 14 dní po skončení akce (nahrávání) s měsíční splatností. Případná do fakturace služeb poskytovaných dodavatelsky prostřednictvím subdodavatelů opatřených pronajímatelem bude pronajímatelem provedena ihned poté, co obdrží příslušné podklady od subdodavatele/subdodavatelů.
  4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli fakturu do 21 dnů po jejím doručení. V případě prodloužení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý i započatý den prodloužení.
  5. V případě pořízení obrazového záznamu akce je nájemce povinen uhradit pronajímateli navíc k nájemnému i sjednanou úplatu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu užívání předmětu nájmu plus DPH ve výši 21 %.
  6. Pronajímatel (poskytovatel zdanitelného plnění) prohlašuje, že není v souladu s § 106a z. č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 z. č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je nájemce oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Nájemce je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

#### V. NÁHRADA ŠKODY, MAJETKOVÉ SANKCE

1. Nesplní-li pronajímatel svůj závazek předat nájemci předmět nájmu v dohodnutém termínu, uhradí nájemci vzniklou škodu v prokázaném rozsahu.
2. Pokud nájemce odstoupí od uzavřené smlouvy, bude vůči němu uplatňovat pronajímatel smluvní pokutu:
  - a/ při odstoupení od smlouvy do 10 dnů před konáním akce smluvní pokutu ve výši 100% sjednaného nájemného a ceny objednaných služeb, v případě částečného odstoupení od smlouvy 100% sjednaného nájemného a ceny objednaných služeb, jichž se částečné odstoupení od

- smlouvy týká,
- b/ při odstoupení od smlouvy ve lhůtě kratší než 3 týdny a delší než 10 dnů před termínem smluvně určeného zahájení akce smluvní pokutu ve výši 60% sjednaného nájemného a ceny objednaných služeb, v případě částečného odstoupení od smlouvy 60% sjednaného nájemného a ceny objednaných služeb, jichž se částečné odstoupení týká.
  - c/ při odstoupení od smlouvy ve lhůtě delší než 3 týdny, avšak kratší než 6 týdnů před termínem smluvně určeného zahájení akce smluvní pokutu ve výši 30% sjednaného nájemného a ceny objednaných služeb, v případě částečného odstoupení od smlouvy 30% sjednaného nájemného a objednaných služeb, jichž se částečné odstoupení týká.
  - d/ při odstoupení od smlouvy ve lhůtě delší než 6 týdnů je pronajímatel oprávněn vůči nájemci uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou zrušenou frekvenci.
- Ve všech výše uvedených případech uvedených v čl. V odst. 2 písmenech a) až d), kdy nájemce od smlouvy odstoupí z důvodů existujících výhradně na jeho straně, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat náhradu vzniklé škody v prokázaném rozsahu.

3. Při odstoupení od smlouvy nebo při částečném odstoupení od smlouvy uhradí nájemce všechny služby objednané u subdodavatelů pronajímatele ve výši skutečně vzniklých nákladů.
4. Částečným odstoupením se pro účely této smlouvy rozumí snížení počtu prostorů a rozsahu služeb definovaných v čl. II a) bodě 1. a 2. této smlouvy.
5. Nájemce se zproští povinnosti hradit náhrady škody a smluvní pokuty v případě, že důvodem odstoupení od smlouvy ze strany nájemce bylo podstatné porušování povinností ze strany pronajímatele.
6. Pronajímatel si vyhrazuje v případě nedodržení závazku dle Čl. III. bod 4. a 5. této smlouvy ze strany nájemce právo buď odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních povinností nájemcem (zrušení akce před zahájením) nebo účtovat nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti nájemcem. V případě odstoupení od smlouvy a zrušení akce podle tohoto článku nemá nájemce právo na náhradu vzniklé škody.

## VI. UKONČENÍ SMLOUVY Z DŮVODU VYŠŠÍ MOCI

1. Vyšší moc je ve smyslu ust. § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, událost, která není způsobena žádnou ze stran, která je nepředvídatelná v době uzavření smlouvy, nevyhnutelná mimo kontrolu stran a která způsobuje nemožnost plnění jedné či druhé, případně obou smluvních stran.
2. Za vyšší moc se ke dni podpisu této smlouvy považuje současná pandemie koronaviru označovaného SARS CoV-2 a z toho vyplývající opatření vlády ČR, ministerstva zdravotnictví a příslušných orgánů státní moci, zejména hygienických stanic. Tato opatření platná a účinná ke dni podpisu smlouvy jsou oběma stranám známy a tak nejsou a nemohou být v rámci plnění smlouvy považovány za nepředvídatelná a nenaplnují tak podmínky pro případná neplnění smluvních povinností z důvodu vyšší moci.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za stanovených podmínek ke dni podpisu této smlouvy. Jakékoliv změny podmínek z rozhodnutí vlády ČR, ministerstva zdravotnictví ČR a přísl. orgánů státní moci, které nejsou platné a účinné ke dni podpisu této smlouvy, tedy nejsou předvídatelné a které znemožňují plnění povinností smluvních stran, naplňují podmínku zásahu vyšší moci s důsledky pro účely této smlouvy.
4. Smluvní strany se pro případ zásahu vyšší moci do podmínek stanovených touto smlouvou zavazují, že budou postupovat tak, aby minimalizovali vznik škod písemnou dohodou o náhradních termínech plnění, prodloužení smlouvy apod., nebude-li toto možné z důvodů ležících na kterékoliv ze stran, ukončí tuto smlouvu k dohodnutému termínu včetně vzájemného

vypořádání.

5. Žádná ze smluvních stran není z důvodu naplnění podmínek vyšší moci odpovědna za škodu způsobenou druhé straně v důsledku neplnění svých povinností ani k úhradě smlouvou stanovených smluvních pokut.

## VII. UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) smlouvu s hodnotou plnění vyšší než 50 000 Kč bez DPH, jakož i všech případných dohod, kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy, případných dohod a to v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. (5) zákona o registru smluv do registru smluv.
2. V případě, že tato smlouva naplňuje podmínky pro uveřejnění dle zákona o registru smluv, tak se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu (plné znění včetně příloh se znečitelnými informacemi v souladu se zákonem o registru smluv) zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce. Druhá smluvní strana je povinna zkontrolovat, že tato smlouva, včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že druhá smluvní strana zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinna neprodleně o nich písemně informovat smluvní stranu, která smlouvu uveřejnila v registru smluv. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit. Tento článek je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.

## VIII. VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny této smlouvy mohou být učiněny pouze ve formě písemných dodatků po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Dodatky musí být jako takové označeny, číslovány nepřerušenou číselnou řadou a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran. Dodatky musí obsahovat dohodu o celém textu smlouvy. Změny smlouvy provedené v jiné než takto sjednané formě smluvní strany vylučují.
2. Veškeré údaje, které tato smlouva obsahuje, jsou důvěrnou záležitostí smluvních stran a po vzájemné dohodě není žádná ze smluvních stran zmocněna k jakémukoliv zveřejňování obsahu této smlouvy s výjimkou případů, kdy jí to ukládá zákon.
3. Nájemce je povinen splnit ohlašovací povinnosti a opatřit si před konáním veřejné produkce svolení k užití hudebních děl od organizací zastupujících práva autorů.
4. Tato smlouva vyvolává právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona a dobrých mravů. Jiné následky smluvní strany vylučují. Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto smlouvou použití obchodních zvyklostí zachovávaných obecně i obchodních zvyklostí zachovávaných v daném odvětví.
5. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé, jestliže obsahuje podpisy oprávněných osob obou smluvních stran, bude považováno za originál. Dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, byla sjednána určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za zvláště nevýhodných podmínek.

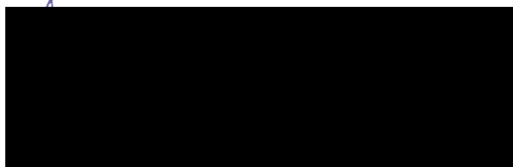
7. Právní vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran. V případě, že tato smlouva naplňuje podmínky pro uveřejnění dle zákona o registru smluv, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu dle čl. VII. této smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - č. 1 - Všeobecné a technické podmínky pronajímatele
  - č. 2 - Názvy budovy a prostorů pronajímatele

V Praze dne ..... 29/7/20 .....

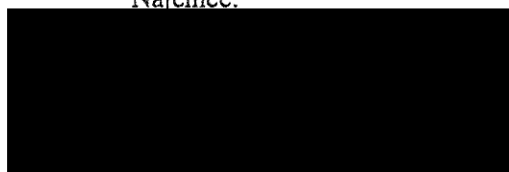
Pronajímatele:



Akademie múzických umění v Praze



Nájemce:



ČESKÝ ROZHLAS



Akademie múzických umění v Praze  
Academy of Performing Arts in Prague  
Hudební a taneční fakulta  
Umělecký provoz  
Malostranské nám. 13  
118 00 Praha 1, Česká republika  
IČ: 61384984, DIČ: CZ61384984



**VŠEOBECNÉ A TECHNICKÉ PODMÍNKY**  
**Hudební a taneční fakulty AMU**

1. Nájemce se zavazuje:
  - a) uhradit veškeré vzniklé škody způsobené při přípravě, realizaci a likvidaci akce,
  - b) používat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a zajistit sjednanou délku akce,
  - c) neprovádět žádné změny výzdoby nebo prostorového řešení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (při nedodržení této povinnosti hradí nájemce veškerou škodu, která tím pronajímateli vznikne),
  - d) zabránit vstupu do předmětu nájmu více osobám, než bylo pro předmětnou akci s pronajímatelem dohodnuto (v tomto směru je vázán pokyny pověřeného pracovníka pronajímatele),
  - e) nést po celou dobu nájmu odpovědnost za předaný předmět nájmu a majetek pronajímatele, který se v něm nachází, pečovat o něj s péčí řádného hospodáře a chránit ho před poškozením, zničením, odcizením či ztrátou,
  - f) nést odpovědnost za všechny osoby, které se budou v převzatém předmětu nájmu s jeho vědomím zdržovat, nést odpovědnost za věci odložené těmito osobami ve smyslu § 2945 občanského zákoníku,
  - g) v tanečních sálech s ohledem na baletizol je přísný zákaz vstupu v obuvi mimo taneční obuv,
  - h) odstranit vlastní výzdobu a ostatní prvky vlastního výtvarného doprovodu nejpozději po skončení akce. Neučiní-li tak v určeném termínu, může tak učinit pronajímatel a to na nebezpečí a náklady nájemce.
2. Pokud nájemce do předmětu nájmu vnese vlastní majetek, případně majetek třetí osoby, nese odpovědnost za jeho poškození či ztrátu.
3. Nájemce nese ve smyslu § 2945 občanského zákoníku odpovědnost za věci odložené osobami, jimž umožnil v souvislosti s akcí vstup do předmětu nájmu a pobyt v něm.
4. Platí všeobecný zákaz vylepování a umístování technických a jiných návodů, plakátů a ukazatelů na zařízení v prostoru HAMU bez použití orientačních stojanů k tomu určených a zajištění odborného dozoru pronajímatele.
5. V případě poškození zařízení pronajímatele se nájemce zavazuje uhradit veškerou vzniklou škodu.

Nájemcem se pro účely této smlouvy rozumí: **ČESKÝ ROZHLAS**

Pronajímatel: AMU v Praze – Hudební a taneční fakulta

V Praze dne ..... 27.7.2020 .....



**NÁZVY BUDOVY A PROSTORU**  
Hudební a taneční fakulty AMU

1. Nájemce se zavazuje ve svých písemných materiálech dodržovat tyto oficiální názvy budovy a jednotlivých prostorů, v nichž pořádá své akce:
  - a) Dům č. 13 na Malostranském náměstí nese označení **Hudební a taneční fakulta Akademie múzických umění v Praze**. Z důvodu úspory místa je možno užívat zkrácené verze **HAMU**.
  - b) V cizojazyčných materiálech se připouští tyto obdoby českého pojmenování:  
  
anglicky: **Music and Dance Faculty of Academy of Performing Arts in Prague**,  
německy: **Musik- und Tanzfakultät der Akademie der musischen Künste in Prag**,  
francouzsky: **Faculté de Musique et de Danse de l'École nationale supérieur des arts de Prague**,  
španělsky: **Facultad de Música y Danza de la Escuela Superior de las Artes de Praga**.
  - c) Pokud je z nějakého důvodu nutno připomínat historický původ budovy, užíje se jméno **Lichtenštejnský palác** jen u adresy, v závorce.
  - d) Prostory, v nichž se konají akce pro veřejnost, nesou tato označení:

<b>Sál Martinů</b>	<b>Respirium</b>	<b>Taneční sál</b>
<b>Galerie</b>	<b>Klub</b>	
<b>Letní scéna</b>	<b>Orchestrální sál</b>	

Cizojazyčné mutace musejí respektovat tato jména.
2. Nájemce bere na vědomí, že v případě porušení jmenovaných zásad může být ze strany HAMU sankcionován finančně nebo zrušením sjednané akce.

Nájemce: **ČESKÝ ROZHLAS**

Pronajímatel: AMU v Praze – Hudební a taneční fakulta

V Praze dne ..... 27.4.2020 .....

