



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupené primátorem města RNDr. Michalem Pobuckým, DiS.
(*dále také jako „prodávající“*)

a

společnost RenoFarma Beskyd, a.s., se sídlem č.p. 919, 73941 Palkovice, IČO: 04850904, DIČ: CZ04850904, zastoupená předsedou představenstva Mgr. Petrem Vlasákem
(*dále také jako „kupující“*)

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Frýdek-Místek je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku p.č. 1415/23 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 301 m²,
- pozemku p.č. 1415/27 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 35 m²,
- pozemku p.č. 1415/45 ostatní plocha – zeleň o výměře 67 m²,
- pozemku p.č. 1415/50 ostatní plocha – zeleň o výměře 50 m²,
- pozemku p.č. 1415/56 ostatní plocha – zeleň o výměře 172 m²,
- pozemku p.č. 323/6 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 117 m²

vše k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

2. Geometrickým plánem č. 2263-29/2020, vyhotoveným Markem Nováčkem a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek dne 5. 6. 2020 pod č. PGP-1243/2020-802, byla z pozemku 323/6 ostatní plocha – ostatní komunikace, k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, odměřena jeho část nově označená jako pozemek p.č. 323/9 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 72 m², k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek.

3. Citovaný geometrický plán č. 2263-29/2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět koupě

Předmětem koupě a prodeje dle této kupní smlouvy jsou následující nemovité věci:

- pozemek p.č. 1415/23 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 301 m²,
- pozemek p.č. 1415/27 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 35 m²,
- pozemek p.č. 1415/45 ostatní plocha – zeleň o výměře 67 m²,
- pozemek p.č. 1415/50 ostatní plocha – zeleň o výměře 50 m²,
- pozemek p.č. 1415/56 ostatní plocha – zeleň o výměře 172 m²,
- část pozemku p.č. 323/6 ostatní plocha – ostatní komunikace, nově odměřená geometrickým plánem uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a označená jako pozemek p.č. 323/9 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 72 m²,

vše k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek.

III.**Projev vůle, kupní cena**

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě specifikovaný v čl. II této smlouvy, tj.
 - pozemek p.č. 1415/23 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 301 m²,
 - pozemek p.č. 1415/27 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 35 m²,
 - pozemek p.č. 1415/45 ostatní plocha – zeleň o výměře 67 m²,
 - pozemek p.č. 1415/50 ostatní plocha – zeleň o výměře 50 m²,
 - pozemek p.č. 1415/56 ostatní plocha – zeleň o výměře 172 m²,
 - část pozemku p.č. 323/6 ostatní plocha – ostatní komunikace, nově odměřenou geometrickým plánem uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a označenou jako pozemek p.č. 323/9 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 72 m²,
 vše k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu ve výši **700 Kč/m²**, tj. celkem za 697 m² částka ve výši **487.900 Kč**, a kupující tento předmět koupě kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
2. Celkovou kupní cenu **487.900 Kč** uhradil kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky Frýdek-Místek, a.s., č. účtu [REDAKCE] [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]
3. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny stvrzují svými podpisy.

IV.**Prohlášení o vadách**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady.
2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě a kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu koupě.

V.**Jiná ujednání**

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.
2. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.
3. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Skalice u Frýdku-Místku, obec Frýdek-Místek.

VI.**Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
3. Statutární město Frýdek-Místek je povinným subjektem dle § 2, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je statutární město

Frýdek-Místek povinnu zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

4. Tato smlouva nabývá právní účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
5. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží po jednom vyhotovení každý z účastníků této smlouvy, jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
7. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 22. 10. 2019 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku - Místku po dobu 15-ti dnů ode dne 23. 10. 2019.
8. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 8. zasedání, konaném dne 4. 3. 2020.
9. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne:

.....
statutární město Frýdek-Místek
zastoupené primátorem
RNDr. Michalem Pobuckým, DiS.

Kupující:

Ve Frýdku-Místku dne:

.....
společnost RenoFarma Beskyd, a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Mgr. Petrem Vlasákem