

Smlouva o nájmu č. 0127/92/008

dle zákona č. 116/1990 Sb.

Pronajímatel : Městská část Praha 9
zastoupená starostou p. Tomášem Szennaiem
na straně jedné

Nájemce :
a
S A T U R N - hodinářské družstvo
Jeseniova 69, Praha 3
na straně druhé

sjednali dnešního dne podle ustanovení § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a podle vyhlášky hl.m. Prahy o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor tuto

smlouvu o nájmu

čl. I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem a je oprávněn níže uvedené nebytové prostory ve smyslu § 3 odst. 2 zákona 116/1990 Sb. v platném znění přenechat nájemci do nájmu.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v

podlaží **0** objektu čp. **5670** ulice **Na břehu 9**

Vysočanech
V Praze 9

ruh a popis	2	2
nebytových prostor	m	m
	celková plocha	vytápěná plocha

provozovna, předáči sociál. zařízení	17	xxx
---	----	-----

a nájemce tyto nebytové prostory do nájmu přijímá.

Účel nájmu

Výše uvedené nebytové prostory se pronajímají za účelem zřízení :

**prodejna a opravna časoměrných přístroj, příslušenství
a prodejna výrobků z drahých kovů**

Jedná-li se o nebytové prostory určené dle kolaudace k jiným účelům, zabezpečí rekolaudaci nájemce.

čl. II.

Trvání nájmu

1. Nájemní poměr vznikl dnem~~XXXXXXXXXX~~..... na základě
.....~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~..... na dobu určitou
od~~XXXXXXXXXX~~..... do~~XXXXXXXXXX~~..... na dobu
Výpověď před uplynutím doby lze dát jen z důvodů uvedených
v § 9, odst. 2 a 3 z 116/1990.
2. Nájemní poměr vznikl dnem ...**pokračování nájmu**... na základě
..... na dobu neurčitou
s výpovědní lhátou 3 měsíce.

čl. III.

Výše nájemného

1. Do nájemného je zahrnuto : a) smluvní částka za užívanou plochu dle m² za rok
b) roční zálohy za služby
c) paušální roční poplatky
2. Smluvní cena za plochy nebytového prostoru :

plocha nebytového prostoru	roční sazba za 1 m ²	roční nájem Kčs	čtvrtletní nájem Kčs	měsíční nájem Kčs
17 m ²	700,-	11.900,-	KKK	992,-

3. Zálohy za služby, a to za :

- ústřední (dálkové) vytápění a dodávka teplé vody

vytápěná plocha	roční záloha za 1 m	roční záloha Kčs	čtvrtletní záloha Kčs	měsíční záloha Kčs
-----------------	---------------------------	------------------------	-----------------------------	--------------------------

XXXXXXXXXX

- měsíční záloha na :

- vodné, stočné	45,-	Kčs
- dodávka el.energie	XXXX	Kčs
- dodávka plynu	XXXX	Kčs
- za používání výtahu	XXXX	Kčs
- za úklid společných prostor domu	XXXX	Kčs
- za používání komínu	5,-	Kčs
- za odvoz pevných domovních odpadů	XXXXX	Kčs
-		Kčs
-		Kčs

Celkové nájemné :

roční	12.500,-	Kčs
čtvrtletní		Kčs
měsíční	1.042,-	Kčs

čl.VIII.

Skončení nájmu

~~Skončení nájmu na dobu neurčitou dle této smlouvy se řídí § 10 zákona č. 116/1990 Sb.~~

Skončení nájmu na dobu neurčitou dle této smlouvy se řídí § 10 zákona č. 116/1990 Sb.

čl.IX.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání poměr zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, příslušná ustanovení občanského zákoníku a ustanovení příslušných cenových předpisů a vyhláška hl.m. Prahy o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor.

čl. X.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

Smlouva je vyhotovena ve3.... vyhotoveních.

V Praze dne ..10. 11. 1992.....

Pronájemce :

[Handwritten signature]



Nájemce :

SATURN
Hodinářské družstvo v Praze
Jeseniova 69
130 00 PRAHA 3

[Handwritten signature]

Rozdělovník : nájemce
100S a NP
obst.firma

1710000/1100 10.10.1992 700,-

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL NEBYTOVÉHO PROSTORU

Nebytový prostor v objektu:

č. p. 567B ulice: Na břehu 9 kat. území: Vysočany
Nebytový prostor č.: var. symbol: 02H0567C/152
Nájemce: SATURN hodinářské družstvo rod. číslo/IČO:
bytem/sídlo: Slezská 117, Praha 3

Popis místností:

	kolaudováno na:	způsob využití:	celk. plocha m ² :	výt. plocha m ² :
1.	provozovna s oc. zař., předsín	stejný stejný	13 4,-	
2.				
3.				
4.				
5.				
		CELKEM:	17	

Stručně technický stav:

Měřidla:

elektroměr:
vodoměr:
plynoměr:

Dodávka tepla a teplé vody:

výše zálohy na 1 m² vytápěné
plochy a rok..... Kčs

Záloha na služby v Kčs měsíčně:

vodné, stočné:	✓ 45,-	Kčs
el. energie - spol. prostory domu		Kčs
používání výtahu:		Kčs
úklid spol. prostor domu:		Kčs
úklid chodníku		Kčs
odvoz odpadků:		Kčs
údržba komínů:	✓ 5,-	Kčs

Záloha celkem: 50,- Kčs

20.10.92

Datum převzetí:

Předal za obstarav. firmu:

Převzal:

Razítko:

J. N. NOVÁK & spol. s.r.o.
Královská 117, Vysočany
190 00 PRAHA 3