

D O D A T E K č.1 ke smlouvě o nájmu č. 127/92

nebytových prostor v objektu čp. 567 C, Na břehu 9

uzavřený mezi

Hlavním městem Prahou, městskou částí Praha 9
sídlem Sokolovská 324/14, Praha 9 Vysočany
zastoupenou starostou p. Tomášem Kladívkem
IČO : 063 894

(dále jen pronajímatel)

a

hodinářským družstvem SATURN, se sídlem Praha 3, Jeseniova 69

(dále jen nájemce)

Předmětem tohoto dodatku je změna ustanovení nájemní smlouvy, týkající se navyšování nájemného o vyhlášenou míru inflace.

Text, týkající se inflace nově zní :

Počínaje rokem 1999 bude nájemné vypočítáváno jako součet základního nájemného za rok 1998, které se navýší o součin původního nájemného, určeného prvním rokem platnosti nájemní smlouvy a polovinou inflace příslušného roku.

Výpočet bude proveden podle vzorce :

$$\text{Nájem}_{99} = \text{Nájem}_{98} + (\text{Základní nájem} * (\text{inflace}_{98} * 0,5))$$

$$\text{Přírůstek}_{98} = (\text{Základní nájem} * (\text{inflace}_{98} * 0,5))$$

$$\text{Přírůstek}_n = (\text{základní nájem} * (\text{inflace}_{n-1} * 0,5))$$

$$\text{Nájem}_{2000} = \text{Nájem}_{98} + (\text{přírůstek}_{98}) + (\text{přírůstek}_{99})$$

$$\text{Nájem}_n = \text{Nájem}_{98} + (\text{přírůstek}_{98}) + (\text{přírůstek}_{99}) + \dots + (\text{přírůstek}_{n-1})$$

V případě, že inflace bude nižší nebo rovna 5%, bude se do zvýšení nájemného v dalším roce promítat inflace v plné výši.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, v platnosti originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis, jeden obdrží správní firma, jeden bude uložen do centrální evidence.

Tento dodatek tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy.

Účinnost dodatku je od 1.1.1999.

V Praze, dne 26.3.98

Pronajímatel :

nájemce :

