

## **S M L O U V A O D Í L O** **č. 2020/12/0641**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

**Akce:**

### **Revitalizace ulice Gustava Klimenta v Ostravě – Porubě**

#### **I.** **Smluvní strany**

**Objednatel:** **Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava, Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

**Příjemce:** **Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
zastoupen Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou Ph.D., starostkou  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1649335379/0800  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jana Jurajdová, tel.: 599 480 311  
Ing. Roman Gajdušek, tel.: 599 480 310  
dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** **STRABAG a.s.**  
se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 7634  
zastoupená: Ing. Jiří Malík, ředitel oblasti Sever, o.z. Morava  
Ing. René Suchan, ekonom oblasti Sever, o.z. Morava  
IČO: 60838744  
DIČ: CZ60838744  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 994404-640900015/0800  
osoba oprávněná k podpisu smlouvy:  
Ing. Jiří Malík, ředitel oblasti Sever, o.z. Morava  
Ing. René Suchan, ekonom oblasti Sever, o.z. Morava  
Petr Noháček, vedoucí OTÚ oblasti Sever, o.z. Morava  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:  
Ing. Vladimír Zatloukal, vedoucí PJ Ostrava  
Ing. David Budirský, stavbyvedoucí

Korespondenční adresa: STRABAG a.s. o.z. Morava oblast Sever, Polanecká 827,  
Ostrava - Svinov, PSČ 721 08

dále jen - „zhotovitel“

## **II. Základní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## **III. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu **„Revitalizace ulice Gustava Klimenta v Ostravě - Porubě“** (dále jen „stavba“), a to v rozsahu dle stejnojmenné projektové dokumentace pro provádění stavby, zpracované Ing. Romanem Fildánem, IČO 75379007, se sídlem Na Stuchlíkovci č.p. 738, Lutyně, 735 14 Orlová 4, v červenci 2019 (dále jen „projektová dokumentace“), která je nedílnou součástí této smlouvy, a v souladu s podmínkami této smlouvy, podmínkami společného územního a stavebního povolení, platnými ČSN a obecně závaznými právními předpisy (dále jen „dílo“).

Stavba je členěna na jednotlivé stavební objekty takto :

### **SO 101 Komunikace**

Společný dopravní prostor funkční třídy D1 bude proveden jako obytná zóna s novými parkovišti a částmi chodníků. Komunikace jsou navrženy asfaltové a dlážděné s betonovými obrubami a předlažbou. Parkovací stání jsou z betonové zatravnovací dlažby. Chodníky jsou z betonové zámkové dlažby v betonových obrubách. Varovné a signální pásy jsou tvořeny reliéfní zámkovou dlažbou červené barvy. Uliční prostor zpevněných ploch je šířky 8,2 – 14,5 m; jednosměrný jízdní pás je šířky 3,75 – 4,75 m; obousměrný jízdní pás je šířky 6,0 m.

### **SO 301 Odvodnění komunikace**

Navržená dešťová kanalizace bude odvádět povrchové vody ze zpevněných ploch do stávající jednotné kanalizace nebo do vsaků volně v terénu. Bude provedena rekonstrukce 21 ks uličních vpustí napojených do jednotné kanalizace. Vody z drenáží pod plochami budou napojeny do podzemních retenčních objektů a z nich pak přes 14 ks revizních šachtic do jednotné kanalizace.

### **SO 401 Veřejné osvětlení**

Jsou navrženy přeložky veřejného osvětlení, které zahrnují demontáž a osazení stávajících stožárů včetně svítidel do nových pozic a nové kabelové rozvody. Pro nasvětlení nového parkoviště P15 budou osazeny 2 nové stožáry č. 68/1 a č. 68/2 se svítidly. Napojení soustavy bude zachováno do stávajících rozvaděčů RVO 953 a RVOS.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady

- odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se již před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s projektovou dokumentací.
  5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
  6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
  7. Zhotovitel se zavazuje opatřit na své náklady vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

#### IV. Čas a místo plnění

##### 1, Termíny plnění :

Zahájení prací:	<b>do 1 týdne od nabytí účinnosti smlouvy</b>
Ukončení prací a předání a převzetí dokončeného díla:	<b>do 8 měsíců od zahájení prací</b>

2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlouží se termíny sjednané v odstavci 1. o dobu prodlení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy, a o dobu, během které zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodů nepříznivých klimatických podmínek tak, aby byly dodrženy závazné technické a technologické postupy. Předpokládá se přerušení stavebních prací v zimním období od prosince 2020 do března 2021. Všechny relevantní skutečnosti budou zaznamenány a schváleny oběma smluvními stranami ve stavebním deníku.
3. Vzhledem k rozsahu bude stavba realizována ve 2 úsecích :
  1. úsek – Nábřeží SPB – dům č. 671/5
  2. úsek – dům č. 671/5 – ul. Matěje Kopeckého
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 2). Harmonogram lze upravit na základě pouze písemného odsouhlasení změn oběma smluvními stranami bez uzavření dodatku k této smlouvě.
5. Vzhledem k časovému rozložení stavebních prací bude 1. úsek stavby v souladu s harmonogramem, jež je přílohou č.2 této smlouvy, ukončen v r. 2020 a předán do užívání formou předčasného užívání stavby dle § 123 stavebního zákona. Se zhotovitelem bude sepsána dohoda obsahující jeho souhlas, popř. sjednané podmínky předčasného užívání stavby. Zhotovitel se zavazuje k dodání všech podkladů potřebných pro povolení předčasného užívání stavby dle bodu 6 tohoto článku smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení prací a předání a převzetí dokončeného díla.
7. Do podepsání protokolu o předání a převzetí díla zhotovitel nese nebezpečí škody na něm.
8. Dílo jako celek nelze považovat za řádně provedené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
  - Splnění závazků zhotovitele dle čl.III. smlouvy – tzn. zhotovení a předání řádně dokončeného díla objednateli formou podpisu protokolu o jeho předání a převzetí oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci
  - Předání všech potřebných a dohodnutých dokladů (ve 3 soupravách) jako jsou zejména:
    - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů

- certifikáty, atesty
- prohlášení o likvidaci odpadů
- geodetické zaměření skutečně provedené stavby
- geometrický plán ověřený Katastrálním úřadem Ostrava
- PD skutečného provedení stavby
- fotodokumentace
- kopie stavebního deníku

9. Místem provádění díla jsou pozemky p.č. 307, 321, 340, 361, 366, 376, 377, 378, 379, 380, 384, 385, 390, 391, 392, 397, 398, 403, 405, 406, 478 v k.ú. Poruba. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se důkladně, podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil se shora uvedeným místem plnění, že místo plnění u objednatele je vyhovující pro provedení a umístění díla dle této smlouvy a že neobsahuje žádné zjevné či skryté překážky, znemožňující provedení díla způsobem dohodnutým v této smlouvě.

## V.

### Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **18 419 813,35 Kč bez DPH.** (slovy : osmnáctmilionůčtyřístadevatenácttisícosmsetřinác korun českých třicetpět haléřů) Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.
2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. smlouvy. Zálohy nejsou sjednány.
3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v tuzemsku.
7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zák.č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
8. Cena může být změněna pouze v případě:
  - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění (budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu - pokud v tomto rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť dle aktuálních ceníků) uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
  - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu.O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

9. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „faktura“).
10. Na předmět díla se sjednávají dle zákona o DPH tzv. dílčí plnění, když smluvní strany se dohodly na tom, že toto dílčí plnění bude uskutečňováno měsíčně, dle skutečně provedených prací, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Tento okamžik se považuje ze smlouvy za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále ve smlouvě „DUZP“) pro dílčí fakturaci. Přílohou každé dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem nebo zástupcem objednatele (TDI - technický dozor investora).
11. Zhotovitel předá před koncem kalendářního měsíce objednateli soupis provedených prací ke schválení. Zástupce objednatele schválí tyto soupisy dle skutečnosti a předá je do 5 dnů potvrzené zpět zhotoviteli k vystavení dílčí faktury.
12. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu díla, kterou prokazatelně doručí objednateli do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí dané ucelené části díla. Přílohou této faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí této části díla opatřené podpisy obou smluvních stran.
13. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
15. Každá faktura musí dále obsahovat tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

16. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nespĺňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.
17. Daňové doklady budou propláceny zhotoviteli celkem až do výše 80% celkové ceny za provedení díla vč. DPH. Po dosažení tohoto limitu bude objednatel zhotoviteli zadržovat všechny zbývající platby jako zádržné, které bude uvolňováno způsobem dle této smlouvy. Zádržné bude uvolněno následovně: 15% celkové ceny díla bude zapláceno po odstranění všech vad, které objednatel oznámil zhotoviteli v rámci předání díla dle ust. čl. VIII. odst. 5 této smlouvy. Zbývajících 5% bude uvolněno zhotoviteli nejpozději do 30 dnů ode dne předložení bankovní záruky za zádržné, vystavené dle ust. § 2029 a následujících občanského zákoníku, kterou je zhotovitel povinen předložit objednateli při převjímacím řízení. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplácením jím požadované částky na první požádání a bez námitek, a to až do výše 5% z celkové ceny díla vč. DPH. Tato část zádržného bude sloužit jako jistota zajišťující splnění všech povinností zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních. Bankovní garance za zádržné musí být zhotovitelem udržována až do doby odstranění vad

uplatněných v záruční době objednatelem a do doby vypořádání ostatních nároků objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce.

## **VI. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli 2 vyhotovení projektové dokumentace a všechna nezbytná povolení pro provádění stavby do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy, nejpozději při předání staveniště.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací. O předání staveniště sepíše smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán.
3. Předání vyklizeného staveniště proběhne následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.
4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, které je specifikováno v čl. III. odst. 1 této smlouvy s odbornou péčí tak, aby mohlo být dokončené dílo předáno objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání v termínech dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel zajistí staveniště tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob.
3. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla.
4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve min. 2 dny předem objednatele ke kontrole jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k této kontrole objednatele telefonicky a zápisem ve stavebním deníku.
5. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné pozvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. V takovém případě zhotovitel pořídí fotodokumentaci jím provedených zakrývaných prací, přičemž z fotodokumentace musí být jednoznačně určitelné použité materiály, technologie a postupy, a předá ji objednateli. Pokud budou práce následně na základě požadavku objednatele odkryty, náklady s tím spojené uhradí objednatel v případě, že před zakrytím neprovedl kontrolu, ačkoli jej zhotovitel k jejímu provedení řádně vyzval a zhotovitel splnil i své další povinnosti dle tohoto odstavce (pořízení fotodokumentace). Pokud zhotovitel poruší svou povinnost pořídít a předat fotodokumentaci zakrývaných prací objednateli, a/nebo se po odkrytí zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole písemně alespoň dva pracovní dny předem. Nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
8. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti i v okolí stavby, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.

9. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svou činností třetím osobám.
10. K předání a převzetí řádně dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň dva pracovní dny předem. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo bez vad a nedodělků, bránících užívání, a to i před dohodnutým termínem ukončení prací předávacím protokolem. Přejímací řízení může trvat po dobu nutnou k odstranění vad a nedodělků bránících užívání stavby.
11. Povinnost zhotovitele k provedení díla podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí díla specifikovaného v čl. III. odst. 1 smlouvy objednatel bez vad a nedodělků bránících užívání díla formou podpisů předávacího protokolu, a to včetně všech potřebných a dohodnutých dokladů (čl. IV. odst. 6 smlouvy).
12. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatel a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
13. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla stavební deník. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) jmenný seznam pracovníků
  - b) údaje o počasí
  - c) časový postup prací a jejich kvalitu
  - d) druh použitých materiálů, technologií a strojního vybavení
  - e) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce
  - f) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápis v deníku nesmí být přepisovaný, nečitelně škrtnutý a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán zhotovitelem, nebo jeho oprávněným zástupcem. Stavební deník musí být trvale dostupný objednateli a jim pověřeným osobám na staveništi.
14. Zhotovitel je povinen předat vyklizené staveniště objednateli nejpozději následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatel.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č.4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
16. Za případné škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z tohoto závazkového vztahu nese zhotovitel odpovědnost s tím, že pokud vznikla škoda objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se zhotovitel k její úhradě, nebo k odstranění škody na vlastní náklady. Volba mezi oběma způsoby odstranění škody přísluší objednateli.
17. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení oznámení o změně poddodavatele, a to nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením prací daným poddodavatelem s řádným odůvodněním, proč ke změně dochází. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím měněného poddodavatele, je povinen doložit toto splnění kvalifikace v plném rozsahu tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách, i u nového poddodavatele. Pokud zhotovitel takové oznámení o změně poddodavatele nebo doklady o splnění kvalifikace novým poddodavatelem nepředloží ve lhůtě dle věty první, uhradí objednateli smluvní pokutu uvedenou v čl. IX odst. 11 této smlouvy.
18. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností i činností poddodavatele min. ve výši 50 % ceny díla. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo a udržovat ji v účinnosti po celou dobu zhotovování díla. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta výše uvedeným pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

## **VIII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání formou podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, resp. ode dne odstranění poslední vady či nedodělku vytčeného v rámci předávacího protokolu.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti, nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do 2 pracovních dnů.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
8. Za vadu díla (věci) je třeba považovat i každé poškození věci-části díla, k němuž došlo při výrobě, přepravě, skladování a provádění díla až do okamžiku, kdy dílo převezme objednatel.
9. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ani do 7 kalendářních dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění takto reklamované vady sám, a to na náklady zhotovitele.
10. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží kterýkoliv termín zahájení prací a/nebo ukončení prací a předání díla objednateli sjednaný v čl. IV. odst.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. V případě, že zhotovitel nevede řádně stavební deník, anebo stavební deník není přístupný objednateli na staveništi (čl. VII. odst. 13 smlouvy), zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.
5. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která byla objednatelům vytčena v rámci předávacího protokolu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč/vada za každý den prodlení s jejím odstraněním.



6. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč /vada za každý den prodlení s jejím odstraněním.
7. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuty jsou splatné dle této smlouvy do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, a to na účet uvedený v této výzvě.
11. Za porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VII. odst. 17 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ porušení.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) zhotovitel bude v prodlení se zahájením prací na díle, a to více než 7 dnů,
  - b) zhotovitel bude v prodlení s ukončením prací a předáním dokončeného díla objednateli, a to více než 30 dnů,
  - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména se odchyluje od smlouvy, dokumentace, platných technických norem, obecně závazných právních předpisů, příp. pokynů objednatele, a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem,
  - d) zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší jak 10 pracovních dnů,
  - e) je v prodlení s termíny, dle časového harmonogramu postupu provádění díla a to po dobu delší než 21 dnů,
  - f) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh
4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 15 dnů,
5. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) soud v rámci zahájeného insolvenčního řízení vydá rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek zhotovitele,
  - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

7. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4. nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5., smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran. Pokud se smluvní strany na osobě znalce nedohodnou, určí znalce objednatel. Znalecký posudek platí zhotovitel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4. a 5. se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

## **XI.**

### **Vyšší moc**

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodloužení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. V průběhu realizace stavby bude zajišťovat dohled nad dodržováním BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) koordinátor BOZP, dohled na realizaci díla bude provádět TDI – technický dozor investora a AD – autorský dozor, tyto osoby stanoví objednatel a jejich jména budou zhotoviteli sdělena při předání staveniště zápisem do stavebního deníku a zápisu o předání staveniště.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel zajišťuje spolufinancování plnění díla dle této smlouvy z externích zdrojů. O případném přidělení dotace bude objednatel zhotovitele bezodkladně informovat. Zhotovitel je poté povinen dodržovat podmínky poskytovatele dotace.
3. S výjimkou sjednanou v čl. IV. odst. 2 smlouvy a úpravy časového harmonogramu prací lze tuto smlouvu změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.

5. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
7. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí objednatel, o čemž bude informovat zhotovitele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdrží od správce tohoto registru.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č.1480/RMOB1822/36 ze dne 12.06.2020, kterým bylo rozhodnuto o zadání uvedené veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele
  - příloha č. 2: Časový harmonogram prací
  - projektová dokumentace (není pevně spojena se smlouvou)

V Ostravě - Porubě dne: 21.07.2020

V Ostravě dne: 17.07.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Mgr. Petra Brodová, MPA

---

Ing. Jiří Malík, Ing. René Suchan

místostarostka