

Projektová a inženýrská práce pro novostavbu objektu elektronové mikroskopie

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Ústav fyziky materiálů AVČR, v. v. i.

se sídlem: Žižkova 22, 616 62 Brno

IČ: 68081723

DIČ: CZ68081723

zastoupená: prof. RNDr. Ludvíkem Kunzem, CSc., dr. h. c., ředitelem

Osoba zmocněná k jednání: xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. +420 xxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx@ipm.cz

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Brno, č. ú. 772565503/0300

(dále jen „objednatel“)

a

Poskytovatel:

S.I.S. spol. s r.o.

se sídlem: Viniční 4349/82, Židenice, 615 00 Brno

IČ: 46965611

DIČ: CZ46965611

zastoupený: Ing. Jiřím Dostálem

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx@sisbrno.cz, tel.: +420 xxxxxxxxxx

bankovní spojení: KB Brno – venkov, č.ú. xxxxxxxxxx/xxxx

(dále jen „poskytovatel“)

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

2 UVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací na zakázku s názvem „Projektová a inženýrská práce pro novostavbu objektu elektronové mikroskopie“ a nabídkou poskytovatele jako účastníka ve výše uvedeném zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

- 2.2 Účelem této smlouvy je projektová a inženýrská práce na akci novostavby objektu elektronové mikroskopie objednatele, tj. zejména vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby, resp. pro výběr zhotovitele, související inženýrská činnost a autorský dozor tak, jak je dále specifikováno v čl. 4 této smlouvy.
- 2.3 Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je poskytovatel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou jím předloženou v předmětném zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- 2.4 Vzhledem k tomu, že:
- poskytovatel je držitelem příslušných oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit;
 - nabídka poskytovatele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Projektová a inženýrská práce pro novostavbu objektu elektronové mikroskopie“ byla vybrána objednatelem jakožto nabídka nejvhodnější;
 - poskytovatel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;
- dohodli se objednatel a poskytovatel na následujícím znění smluvních podmínek:

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit poskytovateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 3.2 Poskytovatel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

4 SPECIFIKACE DÍLA

- 4.1 Předmětem díla je projektová a inženýrská práce pro novostavbu objektu elektronové mikroskopie pro účely získání stavebního povolení a výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci předmětné stavby tak, jak je dále specifikováno v této smlouvě o dílo.
- 4.2 Součástí předmětu díla dle této smlouvy je:
- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to včetně položkového výkazu výměr a kontrolního ocenění položkového výkazu výměr.
 - Účast na jednáních s investorem týkajících se příslušné akce, k níž je předmětná dokumentace zpracovávána.
 - vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, posudků, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace.
 - Obstarání inženýrské činnosti za účelem povolení stavby.
 - Zpracování a projednání dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit potřebám zadání veřejné zakázky na stavební práce a poskytování součinnosti v rámci zadávacího

řízení na zhotovitele stavebních prací, jenž bude spočívat především v poskytování vysvětlení či návrhů změn a doplnění zadávací dokumentace, zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, účast v hodnotící komisi pro zadávací řízení na zhotovitele stavby. Dokumentace včetně výkazu výměr bude splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících právních předpisů.

- f. Zajištění autorského dozoru, včetně účasti na vybraných kontrolních dnech, zodpovídání dotazů, komunikace s investorem, zhotovitelem stavby apod.
- 4.3 Poskytovatel předá objednateli jako konečný výstup plnění 6 výtisků projektové dokumentace a jedno vyhotovení v elektronické podobě na nepřepisovatelném nosiči (dokumenty na nepřepisovatelném nosiči budou ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpg, *.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu *.dwg). Součástí elektronické podoby bude i samostatně zpracovaný oceněný rozpočet a rozpočet slepý (výkaz výměr), který bude použit pro potřeby zadávacího řízení na výběr zhotovitele. V projektové dokumentaci ve stupni pro provádění stavby (DPS) ani ve slepém rozpočtu nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele.
- 4.4 V rámci projektové dokumentace budou zejména řešeny veškeré navrhované požadavky na předmětnou novostavbu specifikované v Příloze č. 1 k této smlouvě – investičním záměru.
- 4.5 Předmětem plnění dle odst. 4.2 písm. f. této smlouvy, tj. provádění Autorského dozoru je především:
- a. účast na předání staveniště zhotoviteli předmětné novostavby;
 - b. poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli předmětné novostavby;
 - c. kontrola dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určených v pravomocných rozhodnutích dle Stavebního zákona, a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
 - d. posuzování návrhu zhotovitele předmětné novostavby na změnu odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem předmětné novostavby z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů předmětné novostavby, dodržení lhůt výstavby z pohledu dodržení technicko – ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů (všechny tyto návrhy je poskytovatel povinen předem projednat s objednatelem a informovat jej o všech důsledcích jednotlivých návrhů zhotovitele stavby);
 - e. písemné vyjádření při požadavcích zhotovitele předmětné novostavby na větší množství výkonů oproti projektové dokumentaci a výkazu výměr, dopracování detailů, či doplňujících výkresů dle požadavků vyplývajících z realizace stavby;
 - f. poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka při kontrolní činnosti předmětné novostavby
 - g. sledování postupu výstavby z technického hlediska po dobu výstavby;
 - h. pravidelná účast na kontrolních dnech stavby organizovaných a svolávaných technickým dozorem stavebníka;
 - i. účast na odevzdání a převzetí předmětné novostavby nebo její části, včetně případného komplexního vyzkoušení;
 - j. účast na odevzdání staveniště zhotovitelem předmětné novostavby;
 - k. účast na kontrolních prohlídkách předmětné novostavby prováděných příslušným stavebním úřadem;

- l. další nezbytné související činnosti navazující na činnosti uvedené pod body a. až k.
- 4.6 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty (zejména zadávací dokumentací) včetně případných písemných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.
- 4.7 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je poskytovatel povinen za dohodnutou úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po poskytovateli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), bude výše cen těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká poskytovateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu s relevantními ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které poskytovatel prokazoval jako účastník v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 4.9 Poskytovatel se zavazuje, že Dílo provede v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími vyhláškami.
- 4.10 Zpracovávaný výkaz výměr nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou popsány v příloze výkazu výměr a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny.
- 4.11 Dílo bude provedeno v českém jazyce.

5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Termín plnění dle článku 4.2 písm. a. – c. této smlouvy je podmíněn schválením rozpočtu na realizaci plnění dle této smlouvy ze strany zřizovatele objednatele, přičemž o takovém schválení / neschválení bude objednatel poskytovatele písemně (e-mailem) informovat bez zbytečného odkladu po obdržení takové informace, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jejího obdržení.
- 5.2 Termín plnění dle článku 4.2 písm. d. – f. této smlouvy je podmíněn schválením záměru realizovat předmětnou stavbu ze strany zřizovatele objednatele – o takovém schválení / neschválení bude objednatel poskytovatele písemně (e-mailem) informovat bez zbytečného odkladu po obdržení takové informace, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jejího obdržení.
- 5.3 Poskytovatel zahájí realizaci na předmětu díla:
- dle článku 4.2. písm. a. – c. této smlouvy ihned po obdržení informace o schválení rozpočtu na realizaci plnění dle této smlouvy dle odst. 5.1 této smlouvy.
 - dle článku 4.2. písm. d. této smlouvy ihned po obdržení informace o schválení záměru realizace předmětné stavby dle odst. 5.2 této smlouvy.
 - dle článku 4.2. písm. e. této smlouvy v termínu dle pozdější písemné dohody obou smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby k takové dohodě o termínu došlo bez zbytečného odkladu po obdržení informace o schválení záměru realizace předmětné stavby dle odst. 5.2 této smlouvy a po vyjasnění všech souvisejících termínů a okolností.

- d. dle článku 4.2. písm. f. tj. autorský dozor do 5-ti pracovních dní od podpisu smlouvy se zhotovitelem stavby (objednatel je povinen poskytovatele informovat o výběru příslušného zhotovitele stavby bez zbytečného odkladu po rozhodnutí objednatele jako zadavatele předmětné veřejné zakázky o výběru nejvhodnější nabídky konkrétního zhotovitele a o přípravě příslušné smlouvy o dílo k podpisu s takovým vybraným zhotovitelem).
- 5.4 Poskytovatel se zavazuje celé dílo, resp. jeho dílčí části, řádně provést, ukončit a předat v následujících termínech:
- a. plnění dle článku 4.2. písm. a. – c. této smlouvy nejpozději do 15. 12. 2020;
- b. plnění dle článku 4.2. písm. d. této smlouvy, tj. inženýrskou činnost za účelem povolení stavby bez zbytečného odkladu tak, že poskytovatel bude mimo jiné poskytovat aktivní součinnost objednateli a všem dotčeným subjektům tak, aby veškeré příslušné požadavky byly vyřizovány v nejkratších možných lhůtách a nedocházelo ke zbytečným průtahům při povolování předmětné novostavby; ukončením tohoto dílčího plnění se rozumí nabytí právní moci příslušného stavebního povolení;
- c. plnění dle článku 4.2. písm. e. této smlouvy, tj. zpracování dokumentace pro provádění stavby a související činnosti v termínu dle pozdější písemné dohody obou smluvních stran ve spojení s písemnou dohodou o termínu zahájení plnění dle odst. 5.3 písm. c. této smlouvy, přičemž smluvní strany jsou rovněž povinny poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření takové dohody bez zbytečného odkladu;
- d. plnění dle článku 4.2. písm. f. této smlouvy, tj. autorský dozor po dokončení realizace díla zhotovitelem předmětné novostavby a předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 5.5 Poskytovatel splní svou povinnost provést dílo, resp. jeho částí, řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla, tedy příslušné části dle odst. 5.3, kdy jednotlivé takové části činí zde specifikovaná písmena a., b. a c., objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti poskytovatele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy poskytovatel příslušnou část plnění řádně ukončí a o ukončení písemně (e-mailem) informuje objednatele. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany poskytovatele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 5.6 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl poskytovatel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů poskytovatele.
- 5.8 Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má poskytovatel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho částí takto prodlouženo.
- 5.9 Poskytovatel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě, že tato smlouva nestanoví poskytovateli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je poskytovatel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 5.10 Místem plnění je sídlo objednatele.

6 CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na celkové výši ceny za dílo 3.345.000,- Kč (slovy: třímilionytristačtyřicetpěttisíckorunčeských) bez DPH (dále též „Cena za provedení díla“).
- Dílčí výše ceny za plnění dle odst. 4.2. písm. a. – c. této smlouvy činí: 1.385.000,- Kč (slovy: jedenmiliontřistaosmdesátpět tisíc korun českých) bez DPH.
 - Dílčí výše ceny za plnění dle odst. 4.2. písm. d. této smlouvy činí: 350.000,- Kč (slovy: třístapadesáttisíc korun českých) bez DPH.
 - Dílčí výše ceny za plnění dle odst. 4.2. písm. e. této smlouvy činí: 1.410.000,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřístadesettisíc korun českých) bez DPH.
 - Dílčí výše ceny za plnění dle odst. 4.2. písm. f. této smlouvy činí: 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez DPH.
- 6.2 K částkám sjednaným v odst. 6.1. výše bude vždy připočítána daň z přidané hodnoty v souladu s aktuálně účinnou právní úpravou DPH.
- 6.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré přímé i nepřímé náklady poskytovatele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí poskytovatel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných projektů. Jedná se zejména o náklady na veškeré podklady, posudky, návrhy, studie, měření, sondy, stanoviska, analýzy a jiné dokumenty potřebné pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky apod. dle obecně závazných platných předpisů.
- 6.4 Objednatel nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené podle jednotlivých písm. a. – f. článku 4.2. této smlouvy v členění na jednotlivé bloky dle odst. 6.1 písm. a., b., c. a d. této smlouvy.
- 6.5 Úplata za provedené práce bude účtována prostřednictvím daňového dokladu – faktury zaslané objednateli elektronicky na kontaktní e-mailovou adresu uvedenou v čl. 1 této smlouvy po dokončení dílčích částí dle čl. 4.2. této smlouvy v členění na jednotlivé bloky dle odst. 6.1 písm. a., b., a c. této smlouvy.
- 6.6 Úplata za činnost autorského dozoru stavby, tj. dílčí plnění dle odst. 6.1 písm. d. této smlouvy bude účtována prostřednictvím daňového dokladu – faktury 1 x měsíčně zaslané objednateli vždy do 7 kalendářních dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce tohoto dílčího plnění, přičemž poskytovatel je oprávněn vyúčtovat objednateli měsíčně částku odpovídající podílu dílčí výše ceny za toto plnění sjednané v odst. 6.1 písm. d. této smlouvy a počtu měsíců trvání realizace předmětné stavby dle harmonogramu sjednaném mezi objednatelem a zhotovitelem příslušné stavby. Součástí faktury bude soupis provedených prací v příslušném kalendářním měsíci potvrzený objednatelem.
- 6.7 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit poskytovateli. Poskytovatel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

- 6.8 Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury poskytovatelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelům odepsána z účtu ve prospěch účtu poskytovatele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 6.9 Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit jinak než za podmínek sjednaných v této smlouvě. Poskytovatel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:
- bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl poskytovatel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“); a
 - současně se na provedení takového plnění a jeho ceně poskytovatel dohodne s objednatelům ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smlouvené ceny.
- 6.10 Poskytovateli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo poskytovatele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 6.11 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je poskytovatel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.12 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatelům oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.

7 SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy. Poskytovatel však bere na vědomí, že objednatel je veřejnoprávní korporací, tj. že uzavírá tuto smlouvu o dílo s poskytovatelem právě proto, aby předmětné činnosti provedl poskytovatel, který má i potřebné podmínky pro realizaci díla.
- 7.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3 Poskytovatel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatelům před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednatelům, zástupci objednatelům jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

8 PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY POSKYTOVATELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 8.1 Poskytovatel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem (objekty), že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Poskytovatel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený. Poskytovatel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které poskytovatel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Poskytovatel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude poskytovatel dovolávat nevhodností příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
- 8.2 Poskytovatel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek poskytovatele; a/nebo
 - vstup poskytovatele do likvidace; a/nebo
 - změny v majetkové struktuře poskytovatele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - rozhodnutí o provedení přeměny poskytovatele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - omezení či ukončení výkonu činnosti poskytovatele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků poskytovatele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
 - rozhodnutí o zrušení poskytovatele.
- V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 8.3 Poskytovatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 8.4 Poskytovatel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.

9 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1 Kvalita poskytovatelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Poskytovatel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími.
- 9.2 Poskytovatel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Poskytovatel se zavazuje informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast konkrétního poddodavatele na realizaci díla.
- 9.3 Poskytovatel bude plnit prostřednictvím poddodavatele tyto následující části díla: Technika prostředí staveb – Ing. Regina Truncová (taxativní výčet). Poskytovatel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení celého a kompletního díla podle této smlouvy, včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavatelem, popř. jinými dodavateli a objednatel tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností poskytovatele podle této smlouvy.
- 9.4 Poskytovatel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Poskytovatel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Poskytovatel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Poskytovatel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval poskytovatel v zadávacím řízení kvalifikaci, je poskytovatel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.
- 9.5 Poskytovatel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Poskytovatel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 10.2 Nejpozději na poslední den, kdy má poskytovatel dle této smlouvy dílo nebo část díla ukončit a předat objednateli, svolá poskytovatel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve poskytovatel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

- 10.3 K předání díla nebo jeho části poskytovatelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný předávací protokol nezbavuje poskytovatele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 10.4 Předávací protokol, včetně dílčích předávacích protokolů musí obsahovat alespoň předmět díla, resp. jeho části, počet a forma (tištěné paré, cd, apod.) předané dokumentace. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření poskytovatele k vadám díla vytknutým ze strany objednatele. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje poskytovatele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 10.5 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel poskytovateli a poskytovatel dále objednateli.
- 10.6 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění poskytovatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání poskytovatelem objednateli.
- 10.7 Dílo lze předávat i po částech. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

11 ZÁRUKA ZA JAKOST

- 11.1 Poskytovatel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla poskytovatelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí řádně ukončeného díla dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy. Toto ustanovení nic nemění na případné odpovědnosti poskytovatele v případě, že bude při realizaci díla ze strany příslušných třetích osob prokázáno, že dílo má vady. V těchto případech se prodlužuje záruka za jakost tak, že činí 60 měsíců ode dne dokončeného díla provedeného na základě činností poskytovatele uvedených v této smlouvě o dílo.
- 11.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatel.
- 11.3 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí poskytovateli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 11.4 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u poskytovatele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla a určen nárok objednatele z vady

- díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu poskytovatele.
- 11.5 Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li poskytovatel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Poskytovatel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 10 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.6 Smluvní strany se dohodly, že:
- neodstraní-li poskytovatel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - nezahájí-li poskytovatel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - oznámí-li poskytovatel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - je-li zřejmé, že poskytovatel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění poskytovatele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči poskytovateli oprávnění, aby mu poskytovatel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči poskytovateli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat poskytovateli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 11.7 Poskytovatel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí poskytovatel.
- 11.8 Jestliže poskytovatel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady poskytovatele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je poskytovatel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 11.9 Práva a povinnosti z poskytovatelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 11.10 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

12 ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 12.1 Za porušení povinnosti poskytovatele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. 5 odst. 5.2. této smlouvy o dílo je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý ukončený den prodlení.
- 12.2 Pro případ prodlení poskytovatele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů definovaných v ustanovení odst. 5.4 této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč pro každý takový případ prodlení, a to za každý ukončený den prodlení.
- 12.3 Pro případ prodlení poskytovatele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je poskytovatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.

- 12.4 Pro případ prodlení poskytovatele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je poskytovatel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1000,-Kč za každý i započatý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.
- 12.5 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl poskytovateli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel poskytovateli zaplatit zákonný úrok z prodlení.
- 12.6 Smluvní pokuty a úrok z prodlení dle této smlouvy jsou splatné do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje poskytovatele splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.
- 12.7 Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 13.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nebo omezit rozsah předmětu díla v případě nezískání finančních prostředků z veřejného rozpočtu.
- 13.3 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
- poskytovatel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než deset kalendářních dnů;
 - poskytovatel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 13 této smlouvy;
 - poskytovatel vstoupil do likvidace;
 - poskytovatel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - poskytovatel porušil některý ze svých závazků dle článku 8 odst. 8.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení poskytovatele dle článku 8 odst. 8.1. této smlouvy.
- V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 13.4 V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně poskytovatele uhradí poskytovatel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.

- 13.5 V případě předčasného ukončení této smlouvy je poskytovatel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací poskytovatelem.

14 POJIŠTĚNÍ

- 14.1 Poskytovatel se zavazuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy poskytovatelem předloží objednateli originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí 5.000.000,- Kč. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

15 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 15.2 V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 15.3 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.4 Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 15.5 Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.6 Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, datovou schránkou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.

16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.
- 16.2 Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 16.3 Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a poskytovatel dvě vyhotovení.
- 16.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 16.5 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Investiční záměr zakázky
- 16.6 Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 16.7 Práva a povinnosti dle této smlouvy není poskytovatel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 16.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:
V Brně dne

Za poskytovatele:
V Brně dne

.....
prof. RNDr. Ludvík Kunz, CSc., dr. h. c.,
ředitel

.....
Ing. Jirí Dostál
jednatel

**ZPRÁVA K INVESTIČNÍMU ZÁMĚRU
(STAVEBNÍ INVESTICE)**

OBJEKT PRO ELEKTRONOVÉ MIKROSKOPY

ÚSTAV FYZIKY MATERIÁLŮ AV ČR, v. v. i.

OBSAH:

A. TECHNICKÁ ČÁST

A.1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4 – 7
A.2. TECHNICKÝ POPIS K PROPOČTU INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ	8 – 10

B. EKONOMICKÁ ČÁST

B.1. KRYCÍ LIST PROPOČTU DLE INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ	12 – 13
B.2. PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ	14 – 17

C. GRAFICKÁ ČÁST

A. TECHNICKÁ ČÁST

A.1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Název akce: OBJEKT PRO ELEKTRONOVÉ MIKROSKOPY

Stupeň: Investiční záměr

Místo stavby: Žižkova 513/22, 616 62 Brno

Parcelní číslo: 835/1 v kat. území Veveří, Brno

Investor: Ústav fyziky materiálů AV ČR, v. v. i., Žižkova 513/22, 616 62 Brno

Zhotovitel PD: S.I.S. spol. s r.o.,
Viniční 4943/82, 615 00 Brno
e-mail: info@sisbmo.cz

Vedoucí projektu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Architektonická část: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Technicko-ekonomická část: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Datum: květen 2020

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Navrhovaný objekt pro elektronové mikroskopy je umisťován do areálu Ústavu fyziky materiálů na ulici Žižkova v Brně, ve kterém je soustředěno více větších objektů Akademie věd. Areál tak tvoří vědecké a výzkumné centrum v blízkosti městského centra Brna, čímž je v dobré dopravní dostupnosti. Nový objekt bude sloužit jako zázemí pro pět elektronových mikroskopů a jejich technické vybavení. Bude dvoupodlažní s napojením na stávající objekt Ústavu fyziky materiálů podzemním tunelem. V prvním podlaží budou umístěny mikroskopy, technické a obslužné zázemí (technické místnosti, dálkové ovládání mikroskopů, přechodové filtry apod.), ve druhém podlaží pak zázemí pro zpracování výsledků pozorování, laboratoře, kanceláře, místnost doktorandů a další nezbytné zázemí.

Nový objekt je situován při severozápadním okraji areálu podél hranice pozemku s jezdeckým klubem, mezi stávajícími objekty garáží a tzv. "domečku". Základní rozměr objektu je 31,7 x 12,15 m, maximální výška je 9,6 m. Celková délka zalomeného tunelu do stávajícího objektu je pak 35,3 m. Tunel podchází příjezdovou komunikací do areálu a umožňuje tak přechod suchou nohou mezi oběma objekty. Stávající provoz v areálu není tedy novým objektem negativně ovlivněn. Dle územního plánu lze v této funkční ploše stavět objekty výšky 9 - 22 m.

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Kromě vstupu do objektu skrze podzemní tunel, který propojuje stavbu se stávající budovou Ústavu a ústí v 1.NP nového objektu, jsou navrženy další dva vstupy. Jeden provozní pro manipulaci a přívaz mikroskopů z úrovně stávajících garáží (vede do středové chodby, odkud jsou přístupné všechny místnosti) a druhý na mezipodestu schodiště, který slouží pro rychlý přístup osob z areálu. V místě schodiště se dále nachází osobní výtah propojující obě patra a sociální zázemí. Do tohoto místa v 1.NP ústí podzemní tunel.

Dispoziční řešení je navrženo jako trojtrakt se středovou chodbou a po stranách umístěnými místnostmi. V prvním podlaží, jak bylo popsáno výše, jsou to místnosti pro mikroskopy a jejich zázemí, ve druhém podlaží pak místnosti pro zpracování výsledků měření, laboratoře, kanceláře, místnost pro doktorandy, kuchyňka a sklad.

Technické zázemí pro provoz objektu (jedná se o čisté provozy), jako je vzduchotechnika, chlazení apod., jsou umístěny vedle objektu, na střeše a v přístavku vedle provozního vstupu (odtud vedou rozvody do podhledů nad jednotlivými místnostmi).

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonický výraz nového objektu se nechal inspirovat samotným zadáním, a to, aby objekt - kromě specifických provozních požadavků - splňoval i požadavek na dynamickou pevnost a odolnost vůči sebemenším otřesům. Elektronové mikroskopy jsou velmi náchylné na vlivy způsobující vibrace a otřesy. Jako konstrukční materiál byl zvolen monolitický beton, který - kromě nosné funkce - zajistí i bezpečnou tuhost objektu. Fasády pak tvoří rovněž beton v pohledovém provedení. Výraz objektu má evokovat jakousi bezpečnou kobku, která v sobě skrývá citlivou technologii a chrání ji. Okna do prvního podlaží s mikroskopy jsou minimalizována na okna do technického zázemí (mikroskop nevyžaduje denní osvětlení a místnosti nejsou trvalá pracoviště, navíc je vyloučeno přirozené větrání z důvodu správné funkce vzduchotechniky). Tvar těchto oken je kulatý. Toto řešení ještě zvýrazňuje výjimečnost stavby. Nad těmito okny v úrovni podhledu jsou po téměř celé délce budovy přiznány nasávací a výdechové mřížky vzduchotechniky. Okna místností druhého podlaží jsou pak klasická se svislým členěním a meziokenními pilířky. Spolu tak tvoří dlouhý pás prolomený do betonové fasády. Přístavky zázemí vzt a bočního vstupu jsou rovněž pojednány jako betonové tvary s přiznanými mřížemi a prosklenými stěnami zádveří. Celý objekt působí jako odlitý z betonu, vytvarován dle potřeb technologie objektu.

Jak bylo popsáno výše, jedná se o monolitický betonový stěnový systém s obvodovými a středovými nosnými zdmi. Objekt bude ze železobetonu a to jak nosná, tak fasádní konstrukce, zateplen bude tepelnou izolací.

ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Počet podlaží:	2
Zastavěná plocha objektu:	380 m ²
Zastavěná plocha spojovacího tunelu:	84 m ²
Obestavěný prostor objektu:	3700 m ²
Obestavěný prostor spojovacího tunelu:	295 m ²

A.2. TECHNICKÝ POPIS K PROPOČTU INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

STAVEBNĚ - TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

V uvažovaném prostoru záměru se nachází objekt stávajícího skladu, který bude kompletně demolován a odpady z něj roztříděny a odvezeny k likvidaci. V ceně uvažujeme se standardními stavebními odpady bez zvýšené ekologické zátěže. Stávající zadní vjezd do areálu bude dočasně uzavřen a v prostoru uvažovaného hlavního objektu a především spojovací chodby bude odstraněna stávající komunikace v celé skladbě v ploše dle uvažovaných zemních prací. V prostoru výstavby se nachází i vzrostlá zeleň, která bude pokácena a odstraněna. Po dokončení stavebních prací bude nahrazena novou výsadbou. Z plochy dotčené výstavbou bude odstraněna vrstva ornice a odvezena na skládku.

Zemní práce jsou uvažovány v celé ploše objektu a přístupové chodby se zvětšením o nutný prostor kolem obvodu objektů pro realizaci nutných stavebních prací na obvodových konstrukcích, především správného zabezení a provedení izolací. Pod objekty uvažujeme s vyšší vrstvou hutněného štěrkového násypu. Při převýšení výkopu vyšším jak 1,0 m je uvažováno se svahováním, případně zapažením výkopových těles. Opětovné zasypy kolem staveb umístěných pod terénem budou hutněny po vrstvách s ohledem na funkčnost skladby obvodových stěn.

Základové konstrukce budou provedeny formou ocelí vyztužených betonových desek a stěn, krabic. Pro jednotlivá specializovaná mikroskopová pracoviště je uvažováno s masivními základovými bloky oddělenými od základů budovy dilatační izolací.

Základní nosný systém hlavního objektu je podélný nesymetrický trojtrakt se střední chodbou. Materiálové řešení nosných svislých i vodorovných konstrukcí je navrženo kompletně z monolitického železobetonu. To platí i pro přístupovou chodbu a schodiště. Jednotlivé příčky jsou uvažovány jako zděné z cihelných AKU – bloků tl.150 mm. Instalační příčky a zákryty jsou řešeny sádkartonovými konstrukcemi. Podhledy všech prostor v hlavním objektu budou tvořeny ze skládaných kazet. V prostorách, ve kterých jsou kladeny nároky na čistotu prostředí, bude použit utěsněný systém podhledového rastru. Obvodové stěny jsou v celé ploše tepelně izolovány. Samotná fasáda je tvořena předsazenou pohledovou železobetonovou konstrukcí, sepnutou s hlavní nosnou stěnou přes izolaci nerezovými sponami. Mezi okny horního podlaží a přístavek pro umístění technologií mají části fasády řešené formou ocelového kotveného obkladu. Střecha je uvažována jako jednovrstvá, s parotěsnou vrstvou z těžkého pásu na bázi modifikovaného bitumenu. Jako tepelná izolace střechy i spádová vrstva je uvažováno s tvrzeným extrudovaným polystyrénem. Krytina bude z PVC – fólie zatížená vrstvou praného kameniva.

Konstrukce přiléhající k zemině budou izolovány proti zemní vlhkosti kombinací těžkých pásů z modifikovaného bitumenu a tepelně izolovány extrudovaným polystyrénem. Jako ochranná vrstva bude použita nopová fólie z neměkčeného PVC. Izolace v místnostech hygienického zázemí bude provedena pomocí systémové stěrkové izolace.

Výplně otvorů v plášti jsou navrženy jako hliníkové zasklené trojsklem. V laboratorním podlaží jsou atypická kruhová okna. Okna v horním podlaží jsou navržena s venkovním stíněním z textilních rolet.

Vnitřní dveře ve spodním laboratorním podlaží a prosklené vnitřní stěny jsou také uvažovány jako hliníkové. V ostatních případech je navržena ocelová lakovaná zárubeň pro dodatečnou montáž a CPL křídlo s nerez kováním.

Povrch provozních podlah, přístupové chodby a hygienických zázemí bude z keramické dlažby slinuté. Do laboratorních místností bude vodivě položeno antistatické PVC s PVC soklovou lištou. Obklady stěn a soklíky u dlažeb jsou navrženy rovněž keramické.

Malby v laboratořích budou provedeny v omyvatelném provedení. V ostatních prostorech standardní. Nový objekt bude vybaven ústředním vytápěním s plynovým kotlem a deskovými otopnými tělesy. Dále výtahem, klimatizací a laboratorní vzduchotechnikou s rekuperací.

Stavba přístupové chodby vyžaduje úpravu a zkrácení stávajícího areálového rozvodu plynu. Nově bude provedeno napojení z tohoto areálového plynovodu a proveden nový plynovod umístěný v terénu k uvažovanému plynovému kotli v technologickému přístavku nové budovy.

Pro napojení na rozvod NN je uvažováno s novým přívodem z areálové trafostanice a to v celkové délce 200 m. Vedení uvažováno z 50% v rostlém terénu a z 50% v komunikaci. Každé mikroskopové pracoviště bude řešeno formou samostatného přívodu s vlastním rozvaděčem.

Voda bude napojena z rozvodu hlavní areálové budovy přístupovou chodbou, ze které se zvedne schodištěm nové budovy do 2.NP a bude vedena do přístavby pro technologie na východní stranu objektu do technické místnosti.

Kanalizace splašková bude napojena do šachty areálové kanalizace umístěné v komunikaci cca 15 m od novostavby. Při odvodu splašků z 1.NP nového objektu je uvažováno s jejich přečerpáváním. Zaústění dešťových vod předpokládáme obdobně s osazenou retenční jímkou na zpomalení odtoku.

B. EKONOMICKÁ ČÁST

B.1. KRYCÍ LIST PROPOČTU DLE INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

SO 01 Objekt pro mikroskopy	
SO 02 Demolice skladu a příprava pozemku	
SO 03 Přístupová chodba	
ostatní objekty	
SO 04 Úprava stávajícího vedení plynu	
SO 05 Areálový přívod plynu do objektu SO 01	
SO 06 Napojení NN pro SO 01 v rostlém terénu	
SO 06 Napojení NN pro SO 01 vedené v komunikaci	
SO 07 Napojení vody	
SO 08 Napojení kanalizací a retence	
SO 09 Zpevněné plochy pochůzí	
SO 09 Zpevněné plochy pojízdné	
SO 10 Objekt pro venkovní jednotky VZT	
VRN - zařízení staveniště pro všechny objekty SO01 - 10	3,0%

B.2. PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

SO 02 Demolice skladu a příprava pozemku

Demolice a likvidace stávajícího skladu	100 m ³
Odstranění zeleně	
Odbourání stávající komunikace	100 m ²
Sondy pro ověření podmínek založení	3 ks
Roztřídění, odvoz a likvidace bouraných hmot	150 t
Celkem za demolici a přípravné práce bez DPH	

SO 03 Přístupová chodba

Zemní práce	540 m ³
Základy a zvláštní zakládání	70 m ³
Svislé a kompletní konstrukce	250 m ²
Vodorovné konstrukce	85 m ²
Schodiště	6 m ²
Úpravy povrchů vnitřní	280 m ²
Podlahy a podlahové konstrukce	63 m ²
Lešení a stavební výtahy	63 m ²
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	
Úklid	
Staveništní přesun hmot	265 t
Izolace proti vodě	350 m ²
Živičné krytiny	30 m ²
Izolace tepelné	420 m ²
Konstrukce zámečnické (mřížky, kotvení, rámy pro opláštění, zábradlí a madla...)	
Podlahy	68 m ²
Malby	210 m ²
Celkem za přístupovou chodbu bez DPH	

SO 01 Objekt pro mikroskopy

Zemní práce	960 m ³
Základy a zvláštní zakládání	344 m ³
Opěrné zidky	20 m ³
Svislé a kompletní konstrukce	1300 m ²
Příčky	527 m ²
Vodorovné konstrukce	830 m ²
Schodiště	42 m ²
Úpravy povrchů vnitřní	1750 m ²
Podhledy	700 m ²
Sádkartony a zákryty	80 m ²
Úpravy povrchů vnější - pohledová předstěna	750 m ²
Podlahy a podlahové konstrukce	720 m ²
Bourací práce a přesun suti	
Lešení a stavební výtahy	

Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	
Úklid	
Drobné stavební práce a připomoci	
Staveništní přesun hmot	3250 t
Izolace proti vodě	1500 m ²
Živičné krytiny	380 m ²
Izolace tepelné	2400 m ²
Zdravotechnická instalace	
Ústřední vytápění rozvody	200 m
Ústřední vytápění otopná tělesa	44 ks
Ústřední vytápění zdroj - plynová kotelna	
Konstrukce tesařské	84 m
Konstrukce klempířské	
Výplně otvorů vnější - kruhová okna	7 ks
Výplně otvorů vnější - standardní	106 m ²
Výplně otvorů vnější - stínění	72 m ²
Výplně otvorů vnitřní - dveře a zárubně - standard	20 ks
Výplně otvorů vnitřní - dveře a zárubně - hliníkové	26 ks
Prosklené stěny vnitřní - hliníkové	40 m ²
Konstrukce truhlářské	
Konstrukce zámečnické (markýza, mřížky, kotvení, rámy pro opláštění, zábradlí a madla...)	
Opláštění části objektu pro technologie	100 m ²
Podlahy	700 m ²
Obklady keramické	120 m ²
Malby - laboratoře	1200 m ²
Malby - standard	2000 m ²
Nátěry	120 m ²
Elektroinstalace - hromosvod	
Elektroinstalace - silnoproud	
Elektroinstalace - slaboproud	
Klimatizace	
Výtah	
Laboratorní VZT s rekuperací	
MaR	

Ostatní objekty

SO 04 Úprava stávajícího vedení plynu	15 m
SO 05 Areálový přívod plynu do objektu SO 01	80 m
SO 06 Napojení NN pro SO 01 v rostlém terénu	100 m
SO 06 Napojení NN pro SO 01 vedené v komunikaci	100 m
SO 07 Napojení vody	60 m
SO 08 Napojení kanalizací a retence	40 m
SO 09 Zpevněné plochy pochůzí	12 m²
SO 09 Zpevněné plochy pojízdné	280 m²
SO 10 Objekt pro venkovní jednotky VZT	18 m³