



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Katastrální úřad pro Liberecký kraj
OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.
Adresa: Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 65 Liberec 1
za kterou jedná: Ing. Lubomír Týč - ředitel Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj
IČO: 00213713
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
Číslo účtu: 11522461/0710
Telefon: +420 731 411 598
E-mail: ku.proliberkraj@cuzk.cz
ID datové schránky: 9fwadqe
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Tomáš Bulva, DiS.
Sídlo: Zelená cesta 858, Turnov 511 01
Zastoupený: Tomáš Bulva, DiS.
IČO: 86928007
DIČ: CZ7312183439
Bankovní spojení: Poštovní spořitelna a. s.
Číslo účtu: 223918388/0300
Zapsán v: ŽR vedeném MÚ v Turnově pod spis. značkou ZIV/799/2008/Vra/1001419/2
Telefon: +420 606 860 753
E-mail: tommy.b@tiscali.cz
(dále jen „zhotovitel“)

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku hodnocení nabídek podaných ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**KÚ Liberec – zateplení budovy, technický dozor investora**“, č. j. KÚ-00402/2020-500-1001, identifikační číslo SMVS: 046V01300 1539, systémové číslo NEN: N006/20/V00003427

II. Vymezení pojmů

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
2. Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení (vybraný dodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
3. Projektovou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., (projektová dokumentace č. 17042 v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a výkazů výměr zpracovaná společností SOLICITE s. r. o, Lidická 292/38, 150 00 Praha 5, IČO: 02232651, dále jen „PD“).



III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, že za podmínek dohodnutých touto smlouvou bude provádět technický dozor investora (dále jen „dílo“) a zastupovat objednatele v rozsahu pověření při realizaci stavebních úprav budovy Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Rumjancevově ulici č. 149/10 v Liberci, které zahrnují zateplení obvodového pláště, výměnu stávajících výplní otvorů a zastínění severovýchodní fasády v rozsahu schválené PD. Zhotovitel se zavazuje provádět uvedené činnosti na své náklady a své nebezpečí včas, řádně a kvalitně, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě případně v jejích dodatcích.
2. Předmětem smlouvy je závazek objednatele poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění předmětu díla a uhradit cenu za řádně provedené dílo dle podmínek uvedených ve smlouvě.
3. Předmět díla je spolufinancován z prostředků Evropské unie z Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020, Prioritní osy 5 – Energetické úspory, specifického cíle 5.1 „Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie“. Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009214, název projektu: „KÚ Liberec - zateplení budovy“.

IV. Specifikace předmětu díla

1. Rozsah prováděných stavebních prací je stanoven podmínkami uvedenými v PD v příloze č. 1 smlouvy.
2. Specifikace prací a činností technického dozoru investora (dále jen „TDI“), vymezující jejich obsah a rozsah, je uveden v příloze č. 2 smlouvy.
3. K provedení předmětu díla objednatel zmocňuje zhotovitele plnou mocí, která je přílohou č. 3 smlouvy.

V. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení díla je **4. 8. 2020**.
2. Termín ukončení díla je **30. 11. 2020**. Termín ukončení díla je závislý na době ukončení stavebních prací.
3. Ukončením díla se rozumí den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
4. V případě, že dojde k prodloužení doby realizace stavby uvedené v odst. 13.1 výzvy a následně prodloužení doby vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, dojde i k prodloužení doby potřebné pro výkon činností dle předmětu smlouvy. Prodloužení termínu díla bude dohodnuto na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. V případě ukončení stavby před termínem uvedeným v odst. 2 bude dílo ukončeno dnem vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby.
6. Zhotovitel není v prodlení se splněním svých povinností, pokud je toto prodlení vyvoláno rozhodnutím příslušného orgánu státní správy či samosprávy (Stavebním úřadem apod.) a toto zdržení není způsobeno z důvodů na straně zhotovitele, nebo pokud je splnění závislé na spolupůsobení objednatele a ten je v prodlení (prodloužení termínu podpisu smlouvy, prodloužení termínu dokončení stavby, nevydání příslušného rozhodnutí apod.).



7. Místem plnění je budova Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj v Rumjancevově ulici č. 149/10 v Liberci (dále jen „budova“), pozemky p. č. 596/1, 596/2 a 596/9 v katastrálním území Liberec.

VI. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena na základě ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané ve výběrovém řízení č. j. KÚ-00402/2020-500-1001. Cena díla je sjednána v souladu s platnými právními předpisy a zadávací dokumentací.

Cena díla bez DPH:	149 800,- Kč
DPH 21%:	neplátce DPH
Cena díla včetně DPH:	149 800,- Kč

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla dohodnutou cenu za dílo způsobem uvedeným v čl. VII. Platební podmínky.
3. Cena díla obsahuje všechny náklady související plněním díla dle zadávacích podmínek. Dohodnutou cenu dle odst. 1. nelze měnit vyjma změn uvedených v odstavcích 3.1. a 3.2..

3.1. Změna ceny díla v důsledku změn sazeb DPH.

Cena díla včetně DPH může být měněna z důvodu změny zákona o dani z přidané hodnoty, kdy bude cena za dílo včetně DPH snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). O změně sazeb DPH není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

3.2. Změna závazku ze smlouvy.

V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba změny závazku ze smlouvy, budou smluvní strany postupovat dohodou v souladu s § 222 ZZZVZ.

3.2.1. Pokud při realizaci stavebních úprav vznikne potřeba změny závazku ze smlouvy o dílo na stavební práce v důsledku nutnosti navýšení rozsahu stavebních prací a jejich ceny oproti PD a následkem toho vznikne potřeba navýšení výkonu TDI nad rámec této smlouvy, navýší se přiměřeně cena díla. Cena díla může být v takovém případě navýšena o tolik procent, o kolik procent se zvýší cena za stavební práce.

3.2.2. V případě, že nebudou provedeny některé stavební práce dle PD, dojde ke snížení ceny za stavební práce a snížení potřeby výkonu TDI oproti závazku dohodnutému touto smlouvou, sníží se přiměřeně cena díla. Cena díla bude v takovém případě snížena o tolik procent, o kolik procent se sníží cena za stavební práce.

4. Změny ceny díla v důsledku změny závazku ze smlouvy musí být před jejich realizací odsouhlaseny objednatelem a potvrzeny dodatkem smlouvy oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele, uvedenými v čl. XIV. smlouvy (dále jen „oprávnění zástupci“).

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Úhrada za plnění se uskuteční jednorázově v českých korunách na základě daňového dokladu /faktury/ po ukončení díla. Cena díla může být po dohodě smluvních stran hrazena průběžně na základě jednotlivých samostatných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem za poslední uplynulé období, nejvýše však



- jedenkrát měsíčně. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Součástí každé faktury je objednatelem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a činností TDI včetně termínu jejich provedení. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
2. Objednatel soupis skutečně provedených prací odsouhlasí do 5 pracovních dnů od jeho předložení. Zhotovitel předloží fakturu objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
 3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, dodávky a služby, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
Faktura bude objednateli předána v listinné podobě ve dvou výtiscích na adresu Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 65 Liberec 1, nebo elektronicky do datové schránky ID: [9fwadqe](#), nebo e-mailem na adresu: ku.proliberkraj@cuzk.cz ve formátu [.pdf](#).
 4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti dle § 29 zákona o DPH, je-li zhotovitel plátcem DPH. Kromě uvedených náležitostí musí faktura obsahovat název akce s registračním číslem projektu „**KÚ Liberec – zateplení budovy**“, **CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009214**“ a evidenční číslo smlouvy.
 5. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou, termín splatnosti začíná běžet znovu, a to ode dne doručení nové faktury objednateli.
 6. V případě průběžné fakturace uhradí objednatel zhotoviteli předložené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH. Zbývajících část, tedy 10 % z celkové sjednané ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli po ukončení díla. Překročí-li zhotovitel ve faktuře výši 90% z celkové ceny díla včetně DPH, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a postupovat v souladu s odst. 5.. Zbývajících část, tj. 10 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele (dále jen konečná faktura). Konečná faktura bude uhrazena po ukončení díla a mimo uvedených náležitostí musí obsahovat:
 - výslovný název konečné faktury tj. "konečná faktura";
 - celkovou sjednanou cenu díla bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH;
 - soupis všech uhrazených faktur bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH;
 - soupis všech zbývajících provedených prací, dodávek, služeb a činností;
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, vyčíslení DPH a včetně DPH;
 - soupis skutečně provedených prací a činností TDI včetně časových údajů odsouhlasený objednatelem.Bez předání kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná a objednatel je oprávněn postupovat v souladu s odst. 5..
 7. Splatnost faktur je sjednána v délce 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím obdržení, i když po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V daném roce bude uhrazena jako poslední faktura doručená objednateli nejpozději 1. prosince.



8. Objednatel použije platbu bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona o DPH. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel uskuteční veškeré úkony, které jsou potřebné k zařízení předmětu smlouvy jménem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vykonávat TDI s veškerou odbornou péčí v rozsahu činností uvedených v příloze č. 2 smlouvy.
3. Výkon činnosti v průběhu provádění stavby je občasný, tj. v průběhu provádění stavby je zhotovitel povinen být přítomen na stavbě dle potřeby tak, aby mohl řádně a s náležitou odpovědností provádět výkon svojí činnosti. V průběhu provádění stavby je zhotovitel povinen kromě účasti na kontrolních prohlídkách stavby provádět pravidelnou kontrolu dodávek výrobků, prací a služeb ve smyslu činností definovaných v příloze č. 2 nejméně 1 x týdně, pokud nedojde k jiné dohodě, a to zejména z hlediska:
 - a) průběžné kontroly zaznamenávání změn jako podkladu pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;
 - b) plnění časového harmonogramu;
 - c) plnění finančního harmonogramu;
 - d) provádění stavebních prací v souladu s PD;
 - e) dodržování smlouvy o dílo stavebních prací, norem a předpisů pro provádění staveb;
 - f) dodržování pracovních postupů, kvality prováděných prací a dodávaných materiálů a výrobků.
4. O provedených kontrolách je zhotovitel povinen provádět zápisy do stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat vždy v jeho zájmu. Ve sporných případech je povinen si vyžádat před provedením úkonu písemný souhlas objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje zasahovat do průběhu provádění stavby výhradně prostřednictvím objednatele. Pokud provede některá rozhodnutí sám, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele.
7. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu stavebního deníku nejméně 1x za týden. Ke všem zápisům vztahujícím se k výkonu jeho činnosti je povinen připojit své stanovisko.
8. Zhotovitel v rámci své činnosti kontroluje rovněž dodržování podmínek rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a organizací.
9. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní prohlídky stavby dle čl. IX. smlouvy.
10. Při kontrole stavby a jejích částí (technologie, specializovaná řemesla apod.) je zhotovitel povinen zabezpečit kontroly odborně způsobilou osobou, pokud jí není sám. Písemně tuto skutečnost oznámí objednateli. Náklady na tyto kontroly jsou zahrnuty v ceně díla v čl. VI. odst. 1. smlouvy.
11. Objednatel je povinen zabezpečit pro výkon činnosti TDI odpovídající podmínky, zejména zajištěním vstupu TDI na stavbu a předáním zhotoviteli veškerých potřebných podkladů týkajících se stavby a nutných pro řádné provedení technického dozoru. Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu předá zhotoviteli po uzavření smlouvy písemné podklady k řádnému provedení předmětu díla, zejména:
 - PD;
 - kopii ROZHODNUTÍ - STAVEBNÍHO POVOLENÍ vydaného odborem stavební úřad



Magistrátu města Liberce pod č. j.: MML 258212/19, dne 4. 12. 2019, které nabylo právní moci dne 30. 12. 2019;

- smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby včetně cenové nabídky – rozpočtu stavby;
- plán BOZP.

12. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech jemu známých skutečnostech majících vliv na výkon činnosti TDI.

IX. Kontrolní prohlídky stavby

1. Pro účely kontroly průběhu provádění stavby organizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem kontrolní prohlídky stavby (dále jen „kontrolní dny“) na staveništi za účasti zástupců subjektů, podílejících se na stavebních pracích. Na kontrolních dnech bude kontrolován stav plnění smlouvy zhotovitelem stavby, prováděno posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a projednávány další účelné oblasti související s prováděním stavby.
2. Kontrolní dny budou uskutečňovány v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x za týden, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel vyzve zástupce subjektů písemně nebo emailem k provedení kontrolního dne na staveništi nejméně 3 pracovní dny před stanoveným termínem konání.
3. Zhotovitel je povinen se kontrolních dnů účastnit a jednání řídit.
4. Zhotovitel je povinen plnit úkoly vyplývající pro něj z příslušného zápisu.

X. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení se zahájením díla, je objednatel oprávněn vůči němu uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel poruší jakoukoliv z povinností uvedených v čl. VIII. v rozsahu přílohy č. 2 smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Zhotovitel je oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou úplného daňového dokladu (faktury).
4. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
5. Úhrada smluvních pokut a úroků z prodlení proběhne na základě samostatných daňových dokladů (faktur) Součástí faktury bude vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
6. Vyúčtování provede oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování pokuty či úroku opravňuje a způsob výpočtu celkové výše částky. Pokud se strana povinná k vyúčtování nevyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, platí, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 4 sdělit straně oprávněné důvody, pro které vyúčtování pokuty neuznává.
7. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ, její celková výše není omezena.
8. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti smlouvy, jakož i po odstoupení



od smlouvy některou ze stran či oběma stranami.

9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady škody.

XI. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět smlouvy dnem, kdy nabude právní moci kolaudační souhlas s užíváním stavby.
2. Řádné splnění předmětu smlouvy bude po ukončení díla zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.
3. Po ukončení díla je zhotovitel povinen vrátit objednateli na jeho žádost veškeré podklady a dokumentaci předané k provádění předmětu smlouvy.

XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které způsobí svou činností při plnění předmětu smlouvy objednateli nebo třetí osobě opomenutím, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, jiných norem, ze zadávací dokumentace nebo ze smlouvy. Odstranění škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady na odstranění či úhradu škody nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen ihned po vzniku škody neprodleně informovat o tom oprávněného zástupce objednatele telefonicky a následně písemnou formou.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout při provádění jeho činností včetně činností jeho pracovníků. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám při plnění díla s minimální výší pojistné částky 1 000 000 Kč je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy. Originál platné pojistné smlouvy včetně potvrzení o zaplacení pojistného je zhotovitel povinen předložit zhotoviteli před podpisem smlouvy a na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy. Ověřená kopie pojistné smlouvy /pojistného certifikátu/ či potvrzení o pojištění tvoří přílohu č. 4 smlouvy.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XIII. Ukončení závazku ze smlouvy

1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) porušení povinností zhotovitele, uvedených v čl. VIII. v rozsahu přílohy č. 2 smlouvy, po kterých zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem v písemné výzvě ke splnění těchto povinností.
 - b) pokud zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. XII. smlouvy.
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 pracovních dnů,



- b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 20 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
4. Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, že:
- a) zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
 - b) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo
 - c) je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení musí obsahovat důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a termín, ke kterému ukončení závazku ze smlouvy požaduje. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
6. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení od smlouvy druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy souhlasí.
7. Ukončením závazku ze smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. V případě jakéhokoliv ukončení závazku ze smlouvy před provedením díla je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nebo objednatelem určené třetí osobě maximální nezbytnou součinnost za účelem plynulého a řádného převedení činností dle smlouvy či jejich příslušné části na objednatele nebo objednatelem určenou třetí osobu tak, aby objednateli nevznikla škoda, přičemž zhotovitel se zavazuje tuto součinnost poskytovat s odbornou péčí, zodpovědně v rozsahu, který je po něm možné spravedlivě požadovat, a to do doby úplného převzetí takových činností objednatelem či objednatelem určenou třetí osobou, maximálně však po dobu 3 měsíců, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součinnost bude spočívat zejména v předání dokumentace o aktuálním stavu plnění díla.
9. V případě jakéhokoliv ukončení závazku ze smlouvy před provedením díla jsou smluvní strany povinny nejpozději do jednoho měsíce od ukončení smlouvy vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této smlouvy (tj. do té doby provedené práce na díle a zaplacenou cenu díla), je-li to potřeba. Zhotovitel má v takovém případě nárok na část ceny za dílo v takovém rozsahu, v jakém je tato část díla pro objednatele využitelná.

XIV. Zástupci smluvních stran

1. K zajištění plnění smlouvy určily smluvní strany zástupce oprávněné jednat v záležitostech týkajících se provádění díla.

Zástupci oprávnění jednat za objednatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Týč - ředitel KÚ pro Liberecký kraj, tel.: 485 341 443;
e-mail: lubomir.tyc@cuzk.cz

Ve věcech technických: Luděk Lukšík – vedoucí OHS, tel.: 731 411 598;
e-mail: ludek.luksik@cuzk.cz

Michal Krτίčka – referent OHS, tel.: 731 638 260;
e-mail: michal.krticka@cuzk.cz



Zástupci oprávnění jednat za zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Tomáš Bulva, Dis., tel.: 606 860 753 e-mail: tommy.b@tiscali.cz

Ve věcech technických: Tomáš Bulva, Dis., tel.: 606 860 753 e-mail: tommy.b@tiscali.cz

2. Výše uvedení zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat ve věcech technických, zejména ve věcech:
- předání a převzetí staveníště,
 - řešení technických problémů při provádění díla,
 - zajištění kontrolních prohlídek stavby,
 - kontroly provedených a zakrývaných konstrukcí a prací,
 - předběžného projednávání změn a doplňků stavebních částí díla a změn materiálů,
 - provedení dodatečných zkoušek či ověření,
 - pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se smlouvou,
 - vyloučení pracovníků zhotovitele a pracovníků podzhotovitelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
 - odsouhlasení harmonogramu provádění díla a jeho případných změn, které nemají vliv na termín dokončení díla,
 - odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho části.

Zástupci smluvních stran oprávněni jednat ve věcech technických nejsou oprávněni sjednávat změny smlouvy.

XV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho objednateli vzniknou.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v čl. I. a v čl. XIV. smlouvy.
6. Práva a povinnosti účastníků smlouvy, jakož i další vztahy vyplývající z této smlouvy, které zde nejsou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.



7. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude případný spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem a se zveřejněním této smlouvy nebo její části za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, všechny normy ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány.
10. Vzhledem k tomu, že prováděné dílo je financováno z veřejných prostředků, je zhotovitel dle §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zákonu o registru smluv v rozsahu dle ZD. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel před podpisem smlouvy zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádná část smlouvy není považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplnující definici § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
13. Tuto smlouvu lze měnit na základě souhlasného projevu vůle obou účastníků smlouvy jen písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
14. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
16. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby úplného splnění jejího předmětu, nejpozději do 31. 12. 2020.
17. Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zaslaná výhradně na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy. Písemná korespondence zaslaná na jakoukoliv jinou adresu je právoplatně považována za neplatnou. Korespondovat lze též elektronicky prostřednictvím datových a emailových zpráv.



18. Obě smluvní strany si přečetly znění smlouvy, souhlasí s ním bez výhrad, a proto ji takto, na základě projevu svobodné a pravé vůle, podepsaly.

XVI. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro zhotovení stavby č. 17042 včetně rozpočtu stavby.

Příloha č. 2 – Specifikace činností TDI.

Příloha č. 3 – Plná moc.

Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy /pojistného certifikátu/.

XVII. Podpisy smluvních stran

V Liberci dne:

V Turnově dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Lubomír Týč
ředitel

Tomáš Bulva, Dis.



**Rozsah a obsah činností zhotovitele pro výkon technického dozoru investora akce
„KÚ Liberec – zateplení budovy, technický dozor investora“.**

Zhotovitel při výkonu TDI provádí tyto činnosti:

- 1) Převzetí a kontrola předaných dokumentů a seznámení se s dokumentací pro realizaci stavby, zejména s PD, s podmínkami stavebního úřadu, s obsahem smluv, s plánem BOZP apod..
- 2) Organizace předání staveniště zhotoviteli stavby a zabezpečení zápisu o předání.
- 3) Zajištění oznámení o zahájení prací dotčeným orgánům.
- 4) Průběžná kontrola postupu stavebních prací po celou dobu realizace stavby, kontrola dodržování podmínek stanovených v dokumentaci pro realizaci stavby včetně dodržení stanovených technologií a použitých materiálů.
- 5) Kontrola dodržování časového a finančního harmonogramu stavebních prací. Upozorňování smluvních stran na nedodržení termínů.
- 6) Kontrola dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požárních předpisů. Identifikace rizikových činností při realizaci stavby.
- 7) Spolupráce s pracovníky autorského dozoru a zhotoviteli stavby při navrhování případných změn PD a projednání dodatků smlouvy.
- 8) Účast na úředních jednáních, zastupování objednatele během řízení v rozsahu pověření.
- 9) Zajištění komunikace a vzájemné součinnosti mezi zhotovitelem, objednatelem, autorským dozorem, případně koordinátorem BOZP.
- 10) Zajištění a řízení kontrolních prohlídek stavby dle čl. IX. smlouvy, kontrola vedení stavebního deníku v souladu s právními předpisy a smlouvami.
- 11) Péče o systematické doplňování dokumentace a evidence dokumentace dokončených částí stavby, podle které se stavba realizuje, součinnost při tvorbě dokumentace skutečného provedení.
- 12) Průběžné přejímání dokončených stavebních prací.
- 13) Průběžné pořizování fotodokumentace stavby.
- 14) Evidence závad vzniklých v průběhu stavebních prací a kontrola jejich odstraňování včetně zápisu do stavebního deníku.
- 15) Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti podkladů pro financování a faktur a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách. Kontrola čerpání nákladů stavby, kontrola souladu fakturace se smlouvou a skutečným provedením.
- 16) Posouzení objemu víceprací, jejich nároků dle smlouvy o dílo, oprávněnosti a požadované ceny.
- 17) Příprava podkladů pro uplatnění případných smluvních sankcí dle pokynů objednatele.
- 18) Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
- 19) Kontrola dodržení technologických přestávek.
- 20) Kontrola provádění zkoušek materiálů a konstrukcí, kontrola výsledků zkoušek a dodání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, revize a pod..), případně účast na těchto zkouškách.
- 21) Informování objednatele, příp. autorského dozoru, o podstatných záležitostech týkajících se průběhu stavby.



- 22) Vydávání závazných stanovisek, jménem objednatele, k technickým otázkám týkajících se stavby.
- 23) Zajištění přejímacího řízení stavby nebo jeho částí, účast na jednání o předání a převzetí stavby. Příprava podkladů, vyhotovení soupisu vad a nedodělků.
- 24) Kontrola úplnosti a správnosti dokladů, které doloží zhotovitel stavby k předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho části.
- 25) Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení v dohodnutých termínech, vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 26) Kontrola a odsouhlasení soupisu provedených prací a závěrečného vyúčtování předloženého zhotovitelem stavby včetně případných více a méně prací.
- 27) Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.
- 28) Zajištění kolaudačního řízení a účast na něm.
- 29) Zastupování objednatele v případných reklamačních řízeních dle požadavku objednatele.
- 30) Vedení evidence skutečně provedených prací a činností TDI včetně časových údajů.

Podpisy smluvních stran

V Liberci dne:

V Turnově dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Lubomír Týč
ředitel

Tomáš Bulva, Dis.



PLNÁ MOC

udělená podle ustanovení § 441 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Česká republika - Katastrální úřad pro Liberecký kraj, OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.

Adresa: Rumjancevova ulice č. p. 149/10, 460 65 Liberec 1
jejímž jménem jedná: Ing. Lubomír Týč - ředitel Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj
IČ: 00213713
(dále jen „zmocnitel“)

a

Tomáš Bulva, DiS.

Adresa: Zelená cesta 858, Turnov 511 01
Zastoupený: Tomáš Bulva, DiS.
IČ: 86928007
DIČ: CZ7312183439
Zapsaný v: ŽR vedeném MÚ v Turnově pod spis. značkou ZIV/799/2008/Vra/1001419/2
(dále jen „zmocněnec“)

Níže podepsaný zmocnitel zmocňuje touto plnou mocí níže podepsaného zmocněnce, aby jej zastupoval ve věcech souvisejících se zajištěním realizace a uvedení do provozu stavby:

„KÚ Liberec – zateplení budovy, stavební práce“

podle uzavřené smlouvy č.

Zmocněnec je oprávněn jednat o technických otázkách týkajících se stavby s projektantem, zhotoviteli, podzhotoviteli, stavebním úřadem a dalšími příslušnými orgány a organizacemi. Dále je oprávněn vydávat závazná stanoviska jménem zmocnitele k technickým otázkám týkajících se stavby.

V Liberci dne:

Zmocnitel:

V Turnově dne:

Zmocněnec:

.....
Ing. Lubomír Týč

.....
Tomáš Bulva, Dis.



ředitel

EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Příloha č. 3 smlouvy