

Smlouva o dílo zhotovitele: č. 2001789

Smlouva o dílo objednavatele: č. 3/2020

Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi, p.o.

se sídlem Orlická 1,40011 Ústí nad Labem

IČ: 44555270

zastoupená: Bc.Jarmilou Novákovou, ředitelkou organizace

tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "objednatel")

Assa Abloy Entrance Systems, spol. s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 6108

se sídlem U Blaženky 2155/18, Praha 5,150 00

IČ: 44846444, DIČ: CZ44846444

zastoupená:

- ve věcech smluvních: Jiří Chalupa, prokurista společnosti

- ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx, technician manager

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále též „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě cenové nabídky s názvem:

Výměna vstupních dveří

a vychází ze zadávacích podmínek objednavatele zakázky a z nabídky zhotovitele.

Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení uvedeného v odst.

1. tohoto článku, v nabídce zhotovitele a v občanském zákoníku.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí modernizaci 2ks automatického dveřního systému s elektrickým pohonem včetně zamykacího systému.
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a v době plnění, jak je definována níže.
4. Dílo bude realizováno dle zadávací dokumentace předané objednatelem zhotoviteli.
5. Jakost díla je dána projektovou dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.
6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.
7. Zhotovitel si je vědom toho, že dílo musí být plně způsobilou a funkční součástí celého domu. Současně bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za provozu stávajícího pracoviště.
8. Součástí plnění jsou i nákladka, odvoz sutí a skládkovné, náklady spojené se zařízením staveniště a jeho provozem, režijní náklady, náklady spojené se zakrytím a ochranou konstrukcí apod.

Čl. III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. I se sjednává jako pevná smluvní cena bez DPH ve výši:

197.400,- Kč (bez DPH)

2. Cena za provedení díla s DPH ve výši 21%

238.854,- Kč (s DPH)

3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi dle této Smlouvy a zadávací dokumentace (náklady nutné pro realizaci předmětu plnění, včetně zaškolení personálu, instalace a uvedení do provozu, pojištění, daní, cel a poplatků, inflačních vlivů a garancí). Celková cena je nejvýše přípustnou.
4. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
5. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení konečné faktury po řádném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude přílohou vystavené faktury. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy na provedení díla.
6. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli. Zhotovitel se zavazuje, při změně platební schopnosti Objednatele nepenalizovat po dobu 30 dnů po splatnosti faktur.

7. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy a podepsanou kopii předávacího protokolu. Faktury budou vystavovány za skutečně provedené práce a dodávky.
Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba.
8. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Uchazeč je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
9. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.

Čl. IV. Doba plnění

1. Termíny plnění:

zahájení plnění díla začne do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Předpokládaný termín realizace: poslední týden v srpnu - % září 2020 (do 5 týdnů po předání místa plnění), nebo dle požadavků objednatele.

Instalační práce budou probíhat za plného provozu budovy. Zhotovitel vyjde objednateli v maximální možné míře vstříc objednateli, tak aby instalační práce co nejméně omezily osoby v objektu a činnost subjektů umístěných v objektu místa plnění.

2. Místo plnění zakázky: Domov pro seniory Orlická a Azylový dům pro matky s dětmi, Orlická 1 a Orlická 3,40011, Ústí nad Labem
3. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a obě strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o případné změně díla a podmínkách jeho provedení.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky jednotlivých pracovišť, na kterých bude dílo provádět.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a dodržovat obecně závazné právní předpisy a státní normy vztahující se k dílu či jeho realizaci (ČSN). Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a poskytuje objednateli smluvní záruku na vady díla (provedených prací a materiálu) v délce **24 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla a zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dle platných technických norem. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodů neodborného zásahu či zanedbání povinné péče a údržby.
3. V případě zjištěných vad v záruční době je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu. Nástup na opravu ze strany zhotovitele proběhne nejpozději do 48 hodin od jejich nahlášení ze strany Objednatele, a to na vlastní náklad zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným technologickým postupem zhotovitele, použitím nevhodného materiálu či jinak zaviněných zhotovitelem.

4. V případě, že nelze systém nebo jeho část opravit na místě, tak oprava bude provedena do **5 pracovních dnů** od převzetí systému nebo jeho části.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím zaviněné škody na majetku Objednatele bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu provádění díla udržovat pořádek a čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
8. Zhotovitel je povinen písemně objednatel upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, a to nejpozději do 2 dnů před započatím provádění vlastních prací.
9. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění

Čl. VI. Pozáruční servis

1. V případě záruční i pozáruční opravy provede zhotovitel servisní zásah na základě výzvy objednatel, doručené na fax: 286001570, 286001571, e-mail: servis@besam.cz, telefon 286001561 v době pracovní (pondělí až pátek 8:00 až 16:30 h), jindy pohotovost Čechy 602618471 s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou dle platné servisní smlouvy.
2. V případě pozáručního servisu a platné servisní smlouvy je cena práce 520,-Kč/hod práce technika, doprava na místo a zpět 13,-Kč/km.
3. Zhotovitel garantuje dostupnost náhradních dílů na dodané výrobky minimálně po dobu 10 let od ukončení výroby.
4. Zhotovitel garantuje dostupnost servisních techniků v okolí realizace dodávky v minimálním počtu 5 servisních techniků, přičemž po celé České republice má k dispozici 17 servisních techniků.

Čl. VII. Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla objednateli. Odevzdání a převzetí dokončeného díla organizuje zástupce objednatel na základě písemného oznámení o ukončení díla.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, tak z jakých důvodů.
3. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.

Čl. VIII.
Smluvní pokuty

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním díla ze strany zhotovitele v termínech dle této Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení odběratele s úhradou předmětu smlouvy bude smluvní pokuta 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. IX.
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, neodstraní-li Zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.

Čl. X.
Ostatní ujednání

1. Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednavatel.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Ústí nad Labem dne: 27.7. 2020

Praze dne: 27.7. 2020

.....
Bc. Jarmila Nováková, ředitelka organizace

.....
Jiří Chalupa, prokurista společnosti
ASSA ABLOY Entrance Systems, s.r.o