

Dohoda o skončení nájmu prostoru sloužícího k podnikání**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 19-1649297309/0800

KS: 558

VS: 8500101433

(dále jen „pronajímatel“)

a**Pekařství BOČEK Krmelín s.r.o.**

sídlo podnikání: Brušperská 78, 739 24, Krmelín

zastoupeno: Ing. Josefem Bočkem, jednatelem společnosti

IČO: 294 57 572

DIČ: CZ29457572

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 54994

(dále jen „nájemce“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále společně také jako „smluvní strany“)

Obsah dohody**čl. I.**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této dohody jsou v souladu se skutečností v době uzavření dohody. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Nájemce uzavřel dne 9. 5. 2016 se společností Vega – realitní společnost s.r.o., IČO: 253 53 675, se sídlem Dlouhá 194/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání o výměře 18,4 m², včetně společných prostor, umístěného v 1. NP budovy č. p. 3127, objekt občanské vybavenosti, která stojí na pozemcích parc. č. 192/2, parc. č. 192/8, parc. č. 192/9, parc. č. 192/3, parc. č. 192/6 a parc. č. 192/7, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na ul. Vojanova 1a, Ostrava-Moravská Ostrava, (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Dne 3. 1. 2018 pronajímatel na základě kupní smlouvy ev. č. 3587/2017/MJ ze dne 18. 12. 2017 nabyt vlastnícké právo k budově uvedené v odst. 1 tohoto článku, v důsledku čehož práva a povinnosti z nájemní smlouvy přešly v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na pronajímatele, tj. statutární město Ostrava.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájem sjednaný nájemní smlouvou končí dnem 31. 7. 2020.
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu specifikovaný v odst. 1 tohoto článku dne 31. 7. 2020 odevzdat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný předávací protokol.

čl. III.

1. Nájemce prohlašuje, že při podpisu nájemní smlouvy zaplatil pronajímateli kauci ve výši 4.900,- Kč. Smluvní strany se v souladu s čl. IV. nájemní smlouvy dohodly, že kauce bude vrácena zpět

nájemci do 30 dnů po provedení ročního zúčtování služeb spojených s nájmem za rok 2020. Kauce bude vrácena ve výši odpovídající provedení případných zápočtů na pohledávky pronajímatele za nájemcem z titulu nájemní smlouvy.

2. V souladu s čl. IV. nájemní smlouvy bude vyúčtování služeb spojených s nájmem za rok 2020 provedeno pronajímatelem do 15 dnů po zúčtování provedeném jednotlivými dodavateli těchto služeb za uplynulý kalendářní rok.

Smluvní strany se dohodly, že případný nedoplatek z vyúčtování služeb spojených s nájmem, po provedených zápočtech dle odst. 1 tohoto článku uhradí nájemce pronajímateli na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této dohody, a to do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování služeb s nájmem spojených nájemci.

Smluvní strany se současně dohodly, že případný přeplatek z vyúčtování služeb spojených s nájmem uhradí pronajímatel nájemci na [REDAKCE] do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování služeb s nájmem spojených nájemci.

čl. IV.

1. Tato dohoda je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
2. Tato dohoda nabývá účinností dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této dohody jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této dohody rozhodla na straně pronajímatele rada města svým usnesením č. 04388/RM1822/64 dne 14. 7. 2020.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Ostravě dne

V Ostravě dne

17.-07-2020

[REDAKCE]
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

[REDAKCE]
Ing. Josef Boček