

# Směnná smlouva

číslo O994200002

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Účastníci smlouvy

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále také jen „*Povodí Labe*“

a

### Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
zastoupená: Ing. Janem Skořepou, starostou  
IČO: 00275336  
DIČ: CZ00275336

dále také jen „*Město Rychnov nad Kněžnou*“

uzavřeli tuto

**směnnou smlouvu:**

## Článek 1

- Povodí Labe** má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemky evidovanými jako **pozemky p.č. 3197/1, 3197/2 a 3211/1 v katastrálním území a obci Rychnov nad Kněžnou**, všechny v druhu vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsané na listu vlastnictví č. 182, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou.
- Na základě geometrických plánů:
  - Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3028-39/2019 ze dne 20. 3. 2019, který zhotovil XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a pod číslem PGP-412/2019-607 potvrdil dne 27. 3. 2019 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou,
  - Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2455-18/2012 ze dne 5. 3. 2012, který zhotovil XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a pod číslem 200/2012/GP potvrdil dne 26. 3. 2012 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou,

které jsou nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemků uvedených v odstavci 1. tohoto článku 1 odděleny pozemky specifikované v následující tabulce:

Katastrální území	Původní pozemek p.č.	Pozemek p.č. oddělený dle GP z původního pozemku, tj. <b>předmět směnné smlouvy</b>	Výměra nově vzniklého pozemku v m <sup>2</sup>	Vznik podle geometrického plánu č.
Rychnov nad Kněžnou	3197/1	<b>3197/5</b>	2 461	3028-39/2019
Rychnov nad Kněžnou	3211/1	<b>3211/1</b>	291	2455-18/2012

3. **Pozemek p.č. 3197/2 o výměře 162 m<sup>2</sup> a nově vzniklé pozemky p.č. 3197/5 o výměře 2 461 m<sup>2</sup> a č. 3211/1 o výměře 291 m<sup>2</sup>, uvedené a zvýrazněné jako předmět směnné smlouvy ve výše uvedené tabulce, všechny v katastrálním území a obci Rychnov nad Kněžnou, jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem této směnné smlouvy (dále jen „předmět směny č. 1“).**
4. **Město Rychnov nad Kněžnou je vlastníkem pozemků evidovaných jako pozemkové parcely č. 28/7, 31/8 a 3017, v druhu trvalý travní porost a pozemkové parcely č. 56/1, 60/2, 86, 156/1, 158, 159/7, 161, 162/1, 162/2, 162/3, 179 a 912 v druhu ostatní plocha, vše v katastrálním území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou, pozemkové parcely č. 658/1, 662/1, v druhu ostatní plocha a pozemkové parcely č. 759/10, 759/12, 759/13, 759/14, 759/15, v druhu vodní plocha, vše v katastrálním území Roveň u Rychnova nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou, pozemek p.č. 3424, v druhu vodní plocha, pozemek p.č. 2248/1, v druhu trvalý travní porost, pozemek p.č. 2285, v druhu lesní pozemek a pozemky p.č. 2254/2, 2257/5, 2257/6, v druhu zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území a obci Rychnov nad Kněžnou, zapsaných na listech vlastnictví č. 10001 pro jednotlivá katastrální území, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou.**
5. Na základě geometrických plánů:
  - Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, vymezení věcného břemene k části pozemku č. 541-10260/2016 ze dne 27. 4. 2018, který zhotovila GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové a pod číslem PGP-513/2018-607 potvrdil dne 15. 5. 2018 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou,
  - Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 573-10260/2019 ze dne 28. 6. 2019, který zhotovila GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové a pod číslem PGP-936/2019-607 potvrdil dne 4. 7. 2019 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou,
  - Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 285-10260/2017 ze dne 22. 2. 2018, který zhotovila GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové a pod číslem PGP-232/2018-607 potvrdil dne 28. 2. 2018 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou,
  - Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3028-39/2019 ze dne 20. 3. 2019, který zhotovil XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a pod číslem PGP-412/2019-607 potvrdil dne 27. 3. 2019 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou,

které jsou nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemků uvedených v odstavci 4. tohoto článku 1 odděleny pozemky specifikované v následující tabulce:

Katastrální území	Původní pozemek p.č.	Pozemek p.č. oddělený dle GP z původního pozemku, tj. <b>předmět směnné smlouvy</b>	Výměra nově vzniklého pozemku v m <sup>2</sup>	Vznik podle geometrického plánu č.
Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou	28/7	<b>28/12</b>	19	541-10260/2016
	31/8	<b>31/30</b>	4	
	56/1	<b>56/3</b>	8	
	60/2	<b>60/4</b>	3	
	86	<b>86/2</b>	14	
	156/1	<b>156/6</b>	27	
		<b>156/7</b>	89	
	158	<b>158/2</b>	104	
	159/7	<b>159/14</b>	1	
	161	<b>161/2</b>	273	
		<b>161/3</b>	8	
	179	<b>179/2</b>	187	
	912	<b>912/4</b>	5	
3017	<b>3017/2</b>	6		
162/1	<b>162/5</b>	115	573-10260/2019	
Roveň u Rychnova nad Kněžnou	658/1	<b>658/4</b>	14	285-10260/2017
	662/1	<b>662/9</b>	17	
Rychnov nad Kněžnou	2248/1	<b>2248/6</b>	73	3028-39/2019
	2285	<b>2285/4</b>	1 672	

6. **Stávající pozemky p.č. 162/2 a 162/3 v katastrálním území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, p.č. 759/10, 759/12, 759/13, 759/14 a 759/15 v katastrálním území Roveň u Rychnova nad Kněžnou, pozemek p.č. 3424 a pozemky p.č. 2254/2, 2257/5 a 2257/6 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou** jsou spolu s nově vzniklými pozemky, které jsou specifikovány a zvýrazněny jako předmět směnné smlouvy v tabulce uvedené v předchozím odstavci, jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím **předmětem této směnné smlouvy** (dále jen „**předmět směny č. 2**“).

## Článek 2

- Smluvní strany touto smlouvou směřují předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 tak, že Povodí Labe, státní podnik převádí předmět směny č. 1 Městu Rychnov nad Kněžnou, které jej přijímá do svého výlučného vlastnictví a Město Rychnov nad Kněžnou převádí předmět směny č. 2 do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, který jej do vlastnictví státu a svého práva hospodařit přijímá.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou žádná práva třetích osob než práva uvedená níže v tomto bodě, zástavní právo, ani jiné právní vady a jejich skutečný fyzický stav je v době převodu jejich vlastnictví smluvními stranám dobře znám.

Pozemek p.č. 60/2 v katastrálním území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou je zatížen věcným břemenem (podle listiny), a to zřízení a provozování plynárenského zařízení, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek dle čl. II. této smlouvy a GP 445-1342/2012, které bylo zřízeno ve prospěch oprávněné GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 Smlouvou o zřízení věcného břemene – úplatnou ze dne 16. 10. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29. 10. 2012.

Pozemek p.č. 3211/1 v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou je zatížen věcným břemenem (podle listiny) specifikovaným dle čl. 3 Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 18. 4. 2005 a GP č. 1937-13/2005 ve prospěch oprávněného Petra Veverky, Roveň 52, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, RČ: 670707/1778. Právní účinky vkladu práva ke dni 18. 4. 2005.

### Článek 3

1. Předmět směny č. 1 je popsán ve Znaleckém posudku č. 4278/258/2019 ze dne 25. 8. 2019 a č. 4278/258/2019 - dodatek č. 1 oprava výměry č. parc. 3197/5 s opravou hodnoty pozemku dle nové výměry a celkové hodnoty za všechny pozemkové parcely ze dne 29. 11. 2019, který vypracoval XXXXXXXXX, znalec z oboru Ekonomika – odvětví - ceny a odhady nemovitostí, přičemž jeho cena činí 387.810 Kč (slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc osm set deset korun českých). Cena obsahuje DPH v platné výši. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeni s jeho obsahem.

2. Předmět směny č. 2 je popsán ve znaleckých posudcích:

- pozemky v katastrálním území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou byly oceněny ve Znaleckém posudku č. 4282/262/2019 ze dne 29. 11. 2019, který vypracoval XXXXXXXXX, znalec z oboru Ekonomika – odvětví - ceny a odhady nemovitostí, přičemž jeho cena činí 99.770 Kč (slovy: devadesát devět tisíc sedm set sedmdesát korun českých). Cena obsahuje DPH v platné výši. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeni s jeho obsahem,

- pozemky v katastrálním území Roveň u Rychnova nad Kněžnou byly oceněny ve Znaleckém posudku č. 4280/260/2019 ze dne 26. 8. 2019, který vypracoval XXXXXXXXX, znalec z oboru Ekonomika – odvětví - ceny a odhady nemovitostí, přičemž jeho cena činí 17.440 Kč (slovy: sedmnáct tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých). Cena obsahuje DPH v platné výši. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeni s jeho obsahem,

- pozemky v katastrálním území Rychnov nad Kněžnou byly oceněny ve Znaleckém posudku č. 4281/261/2019 ze dne 26. 8. 2019, který vypracoval XXXXXXXXX, znalec z oboru Ekonomika – odvětví - ceny a odhady nemovitostí, přičemž jeho cena činí 170.000 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc korun českých). Cena obsahuje DPH v platné výši. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeni s jeho obsahem.

Cena za předmět směny č. 2 činí celkem 287.210 Kč (slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc dvě stě deset korun českých). Cena obsahuje DPH v platné výši.

3. Vzhledem k tomu, že cena za předmět směny č. 1 převyšuje cenu za předmět směny č. 2 a po započtení administrativních poplatků, se účastníci této smlouvy dohodli, že Město Rychnov nad Kněžnou uhradí Povodí Labe částku ve výši **113.100 Kč (slovy: sto třináct tisíc sto korun českých)**. Dle §56 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly o uplatnění daně z přidané hodnoty.

4. Rozpis administrativních poplatků:

1.500 Kč cena za zpracování znaleckého posudku za předmět směny č. 1

6.500 Kč cena za zpracování znaleckých posudků za předmět směny č. 2

20.000 Kč cena za zpracování geometrických plánů, každý účastník smlouvy hradí 10.000 Kč

2.000 Kč náklady spojené s návrhem na vklad, každý účastník smlouvy hradí 1.000 Kč

Smluvní strany se dohodly, že Povodí Labe uhradí z administrativních poplatků částku ve výši 17.500 Kč a Město Rychnov nad Kněžnou uhradí z administrativních poplatků částku ve výši 12.500 Kč.

5. Město Rychnov nad Kněžnou ke směnné smlouvě vystaví a zašle Povodí Labe do 15-ti kalendářních dnů od podání návrhu na vklad fakturu, na částku **287.210 Kč** vč. DPH v platné

výši (slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc dvě stě deset korun českých). Povodí Labe vystaví a zašle ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na částku **400.310 Kč** vč. DPH v platné výši (slovy: tři sta osmdesát sedm tisíc osm set deset korun českých).

6. Po obdržení daňového dokladu od Města Rychnov nad Kněžnou vystaví Povodí Labe zápočtový list na částku **287.210 Kč**, který zašle Městu Rychnov nad Kněžnou k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že doplatek ve výši **113.100 Kč** (slovy: sto třináct tisíc sto korun českých) uhradí Město Rychnov nad Kněžnou Povodí Labe do třiceti dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle bodu 4. článku 4 této smlouvy. Jestliže cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má Povodí Labe právo od této směnné smlouvy odstoupit.
7. V případě, že bude Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku 113.100 Kč Povodí Labe vrátí na účet Města Rychnov nad Kněžnou do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.
8. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že zaplacením výše uvedené ceny, tj. částky 113.100 Kč, nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky

#### Článek 4

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu směny č. 1 přejde na Město Rychnov nad Kněžnou a vlastnické právo k předmětu směny č. 2 přejde na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Labe rozhodnutím o povolení vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí, tedy dnem, kdy nastanou právní účinky tohoto rozhodnutí.
2. Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.
3. Nabývání nemovitých věcí územním samosprávným celkem je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, podá Povodí Labe, které zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad. Povodí Labe se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou Město Rychnov nad Kněžnou o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

#### Článek 5

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Město Rychnov nad Kněžnou prohlašuje, že se seznámilo s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní

podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje.

## Článek 6

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato směnná smlouva včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Město Rychnov nad Kněžnou srozuměno. Povodí Labe se zavazuje obratem zaslat Městu Rychnov nad Kněžnou potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Povodí Labe náleží jedno vyhotovení smlouvy, Město Rychnov nad Kněžnou obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Povodí Labe, státní podnik č.j. 32531/2019-MZE-15112 ze dne 28. 6. 2019 a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný písemný souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této směnné smlouvy dne 23. 6. 2020 pod č.j. 28487/2020-MZE-15112 Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Záměr směny předmětu směny dle této směnné smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Rychnov nad Kněžnou dne 08.04.2020 a z úřední desky sejmuto dne 27.04.2020.

Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Rychnov nad Kněžnou na svém zasedání dne 27.04.2020, č. usnesení 24/2020.

V Hradci Králové dne

V Rychnově nad Kněžnou dne

.....  
**za Povodí Labe, státní podnik**  
Ing. Marián Šebesta, generální ředitel

.....  
**za Město Rychnov nad Kněžnou**  
Ing. Jan Skořepa, starosta