

**Smlouva o výpůjčce nebytových prostor a movitých věcí**

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

IČO: 00090450

Zastoupená: Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

bankovní spojení: KB

číslo účtu: 18330681/0100

jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava, PSČ 587 33

IČO: 70890749

zastoupený MUDr. Jiřím Běhounekem, hejtmánem kraje

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Jan Hyliš, radní pro oblast dopravy a silničního hospodářství

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka Jihlava

číslo účtu 4050005000/6800

jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce.

I.**Účel a předmět výpůjčky**

1) Účelem smlouvy je zajištění prostorového zázemí dispečinku „Veřejné dopravy Vysočiny“ Kraje Vysočina.

2) Půjčitel prohlašuje, že hospodáři se svěřeným majetkem ve vlastnictví Kraje Vysočina, tj. nemovitosti budovy č.p. 1122/16, která je součástí pozemku par. č. 1121/26, zapsané na LV č. 1078 pro obec a kat. území Jihlava, vedeném Katastrální úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

3) Předmětem výpůjčky jsou následující nebytové prostory v budově uvedené v odst. 2 tohoto článku:

Poř. č.	Název a číslo prostor	Podlaží	Výměra v m ²
1.	místnost (zasedací místnost)	1.	29,64
2.	sociální zařízení		
3.	chodba a schodiště		
4.	kuchyňka		

Společné prostory (sociální zařízení, chodba a schodiště, kuchyňka) budou využívány společně se zaměstnanci KSÚSV.

4) Předmětem výpůjčky jsou i movité věci uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. O převzetí nebytových prostor včetně movitých věcí bude sepsán protokol.

II.

Doba trvání výpůjčky

1) Výpůjčka se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 08. 2020.

2) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání předmětu výpůjčky zachovávat.

III.

Povinnosti Vypůjčitele a Půjčitele

1) Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory a movité věci užívat pouze za účelem výkonu činnosti a provozu dispečink „Veřejné dopravy Vysočiny“ Kraje Vysočina.

2) Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory a movité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

3) Vypůjčené prostory a movité věci může vypůjčitel užívat přiměřeně jejich povaze a stavebnímu určení a nesmí při tom docházet k jejich poškození nebo nepřiměřenému opotřebení. Vypůjčené prostory nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.

4) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny zaměstnanců vypůjčitele v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených prostorách vypůjčitel. Vypůjčitel je povinen si na své náklady zajišťovat revize svých el. přenosných zařízení. Ve vypůjčených prostorách je zákaz používání elektrických topidel. Porušení této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy a může být důvodem výpovědi. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených prostorách.

5) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude i ujednání

o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani platným souhlasem půjčitele k provedení stavebních úprav.

6) Dále se obě strany dohodly, že půjčitel bude zajišťovat úklid, obvyklou údržbu vypůjčených prostor, zejména malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, žárovek a zářivkových trubíc, okenních a dveřních skel apod. Náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, žárovek a zářivkových trubíc okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození zapůjčených prostor bude hradit vypůjčitel.

7) Vypůjčitel může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodné označení své osoby (název) a vývěsku ke zveřejňování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Umístění označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a vypůjčitel jej umístí dle pokynu půjčitele.

8) Půjčitel umožní přístup do budovy i návštěvníkům dispečinku „Veřejné dopravy Vysočiny“ Kraje Vysočina a případným dalším návštěvám vypůjčitele. Přihodí-li se zaměstnancům vypůjčitele pracovní úraz, a to i v prostorách společně užívaných se zaměstnanci půjčitele, bude tento úraz evidovat a registrovat u sebe vypůjčitel.

9) V případě používání vypůjčených prostor v době, kdy je budova uzavřena, ručí vypůjčitel za její opětovné uzavření po otevření.

10) Bez zbytečného odkladu oznámí vypůjčitel půjčiteli potřebu oprav, týkajících se podstaty budovy a umožní jejich provedení. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za vzniklé škody, jejich náhrady se nemůže zprostit.

11) Vypůjčitel si může u půjčitele objednat provedení i jiných služeb a prací, než jsou ty, které jsou podle této smlouvy povinni provádět a zajišťovat smluvní strany. Tyto navíc prováděné práce a služby objednává vypůjčitelem pověřená osoba.

12) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

IV.

Výpověď smlouvy, předání a převzetí nebytových prostor

1) Obě strany se dohodly, že tento užívací vztah zanikne dohodou smluvních stran. Smlouvu lze rovněž vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 90 dnů. Výpovědní doba v takovém případě počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího bezprostředně po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

3) Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory

řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených prostor bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

V.

Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor

1) Obě strany se dohodly, že užívání vypůjčených prostor a movitých věcí bude bezúplatné. Dále se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejm. dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu bude vypůjčitel zajišťovat a půjčitel vyfakturuje vypůjčiteli náklady s tím spojené.

Náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejm. náklady na úklid, malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, žárovek a zářivkových trubíc okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození zapůjčených prostor a movitých věcí bude hradit vypůjčitel na základě ročního předloženého vyúčtování.

2) Vyúčtování nákladů za dodávku elektrické energie provede půjčitel vypůjčiteli vždy po obdržení faktur od dodavatele služeb formou přefakturování, na základě skutečného stavu elektroměru přepočteného paušálem na zaměstnance. Vyúčtování nákladů za dodávku plynu provede půjčitel vypůjčiteli vždy po obdržení faktur od dodavatele služeb formou přefakturování, na základě skutečného stavu plynoměru přepočteného paušálem na skutečný počet otopných těles (radiátorů).

3) Vyúčtování nákladů za dodávku vody, odvod odpadních vod, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu provede půjčitel vypůjčiteli jedenkrát ročně, společně s přefakturováním nákladů za dodávku plynu a elektrické energie. Vyúčtování těchto nákladů bude provedeno následujícím způsobem:

- výše úhrady za vodu a odvod odpadních vod je stanovena z paušální spotřeby ve výši 8662,00 Kč/ zaměstnanec /rok;
- výše úhrady za odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu se stanovuje paušální částkou ve výši 380,00 Kč/ zaměstnanec/ rok.

4) Fakturou za služby budou účtovány též práce a výkony objednané podle čl. III odst. 11 této smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit náklady, které mu budou přefakturovány půjčitelem do 14 dnů od doručení faktury.

5) Zaplacením se podle této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z bankovního účtu plátce.

VI.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Půjčitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této

smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Povinnost dle § 5 ods. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní výpůjčitel a splnění této povinnosti písemně potvrdí půjčitel.

2) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

4) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

5) Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Seznam movitých věcí.

6) Tato smlouva byla projednána na jednání Rady Kraje Vysočina dne 22. 6. 2020 a schválena usnesením č. 1150/20/2020/RK.

V Jihlavě dne 16. 07. 2020

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny

Kraj Vysočina

Ing. Radovan Necid
ředitel organizace

Ing. Jan Hyliš
člen Rady Kraje Vysočina

Kraj Vysočina

Žitbavska 57, 587 33 Jihlava

24

Příloha č. 1 Seznam movitých věcí – Přehled karet podle středisek

Přehled karet podle středisek

Jrv. číslo	Číslo karty	Název majetku	OS	Skup.	Druh	Os. čís.	Místo	Vozidlo	Typ vl.	Datum zařaz.	Datum vyřaz.	MJ	Cena MJ	Počet	Celkem Kč	Poslední odpis	Oprávy	Zůstatková hodnota
Středisko: 00 KSÚSV																		
610000227	30058	Věšák - BRIT, buk	00	11	0017			0	30.11.2016			ks	1 208,00	1	1 208,00	0,00	1 208,00	0,00
610000231	30062	Skříň vnější roh levý 111cm	00	11	0017			0	30.11.2016			ks	2 050,00	1	2 050,00	0,00	2 050,00	0,00
610000253	30084	Nástavec na stůl 80 cm	00	11	0017			0	30.11.2016			ks	756,00	1	756,00	0,00	756,00	0,00
610000254	30085	Nástavec na stůl 80 cm	00	11	0204			0	30.11.2016			ks	756,00	1	756,00	0,00	756,00	0,00
610000255	30086	Nástavec na stůl 80 cm	00	11	0180			0	30.11.2016			ks	756,00	1	756,00	0,00	756,00	0,00
610000256	30087	Nástavec na stůl 80 cm	00	11	0081			0	30.11.2016			ks	756,00	1	756,00	0,00	756,00	0,00
610000261	30092	Stůl přistavný, CP 900 P	00	11	0204			0	30.11.2016			ks	1 392,00	1	1 392,00	0,00	1 392,00	0,00
610000262	30093	Stůl přistavný, CP 900 P	00	11	0081			0	30.11.2016			ks	1 392,00	1	1 392,00	0,00	1 392,00	0,00
610000263	30094	Židle jednací Taurus TG NET D 2	00	11	0017			0	30.11.2016			ks	799,00	1	799,00	0,00	799,00	0,00
610000264	30095	Židle jednací Taurus TG NET D 2	00	11	0180			0	30.11.2016			ks	799,00	1	799,00	0,00	799,00	0,00
610000265	30096	Židle jednací Taurus TG NET D 2	00	11	0204			0	30.11.2016			ks	799,00	1	799,00	0,00	799,00	0,00
610000266	30097	Židle jednací Taurus TG NET D 2	00	11	0081			0	30.11.2016			ks	799,00	1	799,00	0,00	799,00	0,00
CELKEM za Skupinu:		11 DDHM do 3 000,00 Kč			Celkem položek:	12								0	12 262,00		12 262,00	0,00
4599	5355	Plocha projektorová ROLLFIX	00	21	0014			1	30.09.2008			ks	27 994,75	1	27 994,75	27 994,75	27 994,75	0,00
600000086	22174	Židle kancelářská Calypso	00	21	0081			0	01.08.2013			ks	3 414,00	1	3 414,00	0,00	3 414,00	0,00
610000106	22527	Židle kancelářská Calypso Grand 11	00	21	0017			0	03.12.2014			ks	3 414,00	1	3 414,00	0,00	3 414,00	0,00
610000107	22528	Židle kancelářská Calypso Grand 11	00	21	0180			0	03.12.2014			ks	3 414,00	1	3 414,00	0,00	3 414,00	0,00
610000228	30059	Stůl pracovní 160cm, CS 1600 200	00	21	0017			0	30.11.2016			ks	5 232,00	1	5 232,00	0,00	5 232,00	0,00
610000230	30061	Skříň policová dřevěová 185x80cm	00	21	0017			0	30.11.2016			ks	5 885,00	1	5 885,00	0,00	5 885,00	0,00
610000232	30063	Stůl pracovní 160cm, CS 1600 200	00	21	0180			0	30.11.2016			ks	5 232,00	1	5 232,00	0,00	5 232,00	0,00
610000233	30064	Skříň policová uzavřená, D 5 80 00	00	21	0180			0	30.11.2016			ks	5 251,00	1	5 251,00	0,00	5 251,00	0,00
610000234	30065	Stůl pracovní 160cm, CS 1600 200	00	21	0204			0	30.11.2016			ks	5 232,00	1	5 232,00	0,00	5 232,00	0,00
610000238	30069	Stůl pracovní 160cm, CS 1600 200	00	21	0081			0	30.11.2016			ks	5 232,00	1	5 232,00	0,00	5 232,00	0,00
610000239	30070	Skříň policová uzavřená, D 5 80 00	00	21	0081			0	30.11.2016			ks	5 251,00	1	5 251,00	0,00	5 251,00	0,00
610000249	30080	Kontejner zásuvkový	00	21	0017			0	30.11.2016			ks	4 949,00	1	4 949,00	0,00	4 949,00	0,00
610000250	30081	Kontejner zásuvkový	00	21	0180			0	30.11.2016			ks	4 949,00	1	4 949,00	0,00	4 949,00	0,00
610000251	30082	Kontejner zásuvkový	00	21	0204			0	30.11.2016			ks	4 949,00	1	4 949,00	0,00	4 949,00	0,00
610000252	30083	Kontejner zásuvkový	00	21	0081			0	30.11.2016			ks	4 949,00	1	4 949,00	0,00	4 949,00	0,00
610000259	30090	Stůl přistavný s nohou, CP 901 L	00	21	0017			0	30.11.2016			ks	3 007,00	1	3 007,00	0,00	3 007,00	0,00
610000260	30091	Stůl přistavný s nohou, CP 901 L	00	21	0180			0	30.11.2016			ks	3 007,00	1	3 007,00	0,00	3 007,00	0,00
610000323	20017151	Židle kancelářská MESH, černá	00	21	0204			0	29.10.2018			ks	4 325,75	1	4 325,75	0,00	0,00	0,00
CELKEM za Skupinu:		21 DDHM od 3 000,00 do 40 000,00 Kč			Celkem položek:	18								0	105 687,50		101 361,75	0,00

Tisková podmínka: Umístění OS = '20010222' A Vyřazeno = 'Nezaškrtnuto'

Kód sestavy: PPS00001

Strana: 1/2

08.06.20 08:09

Inv. číslo	Číslo karty	Název majetku	OS	Skup.	Druh	Os. čís.	Místo	Vozidlo	Typ vl.	Datum zařaz.	Datum vyřaz.	MJ	Cena MJ	Počet	Celkem Kč	Poslední odpis	Oprávký	Zůstatková hodnota
CELKEM za OS:	00	KSÚSV						Celkem položek:	30					0	117 949,50		113 623,75	0,00
CELKEM ZA SÚS								Celkem položek:	30					0	117 949,50		113 623,75	0,00

Kód sestavy: PPS00001

Strana: 2/2