

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Vašákovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště.

adresa: Dubická 970, Česká Lípa, PSČ 470 01

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

**Silo Střednice, spol. s.r.o.**

IČO:

475 43 906

sídlo:

Střednice 3, Vysoká u Mělníka, PSČ 277 24

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.C, vložka 26590

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Štráchal- jednatel spol.

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1****k n á j e m n í s m l o u v ě č. 7 N 11/39**

## čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2011 nájemní smlouvu č. 7N11/39 (dále jen "smlouva").

## čl.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši 25.091,- Kč (slovy: dvacetpěttisícdevadesátjedna korun českých).

## čl.III.

1) Dne **1.7.2000** (resp. od účinnosti zákona 172/1991) nabylo vlastnické právo k nemovitosti v obci Cvikov, k.ú. Lindava, druh evidence KN- parcela p.č. 760/5, Město Cvikov, na základě zákona č. 172/1991 Sb. **historický majetek obce.**

**tzn. na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy se zužuje pronájem o:**

obec	k.ú.	parcela č.	výměra m2	druh evidence
Cvikov	Lindava	760/5	4.637	KN

Výpočet snížení nájemného o: 4.637 m2 x 5,91 Kč/m2 = 27.405,-Kč ..... 1% = - 274,- Kč ročně

Neoprávněně inkasované nájemné zpětně činí částku **160,- Kč** - tato částka bude započtena ve výpočtu nájemného k 1.10.2012.

2) Dne **19.8.2011** bylo založeno řízení KN (Z-11971/2011 – změna obnovou operátu), na jehož základě se upravuje stávající předmět nájemní smlouvy v k.ú. Lindava takto:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m2 - původní	Výměra m2- nově	Druh pozemku
Cvikov	Lindava	KN	889/1	75.279	74.222	orná půda
"	"	KN	901/1	41.360	33.833	"
"	"	KN	1717/1	263.532	267.810	"
Celkem:				380.171	375.865	

**Přílohou č.1** je výpočet tohoto dodatku.

**Přílohou č.2** tohoto dodatku je výpis stávající nájemní smlouvy.

Dalšími přílohami jsou grafická znázornění a výpis z KN.

čl.IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku, se snižuje výše **ročního** nájemného na částku **24.562,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícpětsetšedesát dva korun českých), s účinností od 27.4.2011.

**K 1.10.2012** je nájemci povinen zaplatit částku **21.762,- Kč** (slovy: dvacetjednatísíc sedmsetšedesát dva korun českých) - tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem neplat.části NS a z alikvotní části nájemného u pozemku (ů), který(é) byl(y) předmětem neplat.části NS (úpravy): 24.562,- Kč + (- 2.800,- Kč).

čl.V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

čl.VI.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

čl.VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 27.4.2012

Silo Střednice, spol. s r.o.  
Střednice č. 3, PSČ 277 24  
DIČ: CZ47543906  
IČ: 47543906 -2  
☎ 315 697 937

.....)  
Pozemkový fond ČR  
pověřena vedením odloučeného pracoviště  
Ing. Alena Vašáková  
pronajímatel

.....  
Silo Střednice, spol. s r.o.  
Václav Štráchal- jednatel spol.  
nájemce

.....  
za správnost: Bc. Iveta Jurčová

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.7N11/39

Datum tisku: 27.4.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>									
<b>Lindava</b>									
760	5	2	4 637	1.3.2011	1.3.2011	-214	-160,24	0,00	-160,24
889	1	2	75 279	1.3.2011	19.8.2011	-43	-522,70	0,00	-522,70
901	1	2	41 360	1.3.2011	19.8.2011	-43	-287,18	0,00	-287,18
1 717	1	2	263 532	1.3.2011	19.8.2011	-43	-1 829,82	0,00	-1 829,82
						<b>384 808</b>	<b>-2 799,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 799,93</b>
						<b>384 808</b>	<b>-2 799,93</b>	<b>0,00</b>	<b>-2 799,93</b>
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Lindava</b>									
718	5	2	36 701	1.3.2011	366	2 169,03	0,00	2 169,03	
889	1	2	74 222	19.8.2011	366	4 386,52	0,00	4 386,52	
889	3	2	3 035	1.3.2011	366	179,37	0,00	179,37	
901	1	2	33 833	19.8.2011	366	1 999,53	0,00	1 999,53	
1 717	1	2	267 810	19.8.2011	366	15 827,57	0,00	15 827,57	
						<b>415 601</b>	<b>24 562,02</b>	<b>0,00</b>	<b>24 562,02</b>
						<b>415 601</b>	<b>24 562,02</b>	<b>0,00</b>	<b>24 562,02</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>800 409</b>			<b>21 762,09</b>	<b>0,00</b>	<b>21 762 Kč</b>	

**Příloha k nájemní smlouvě č. 7N11/39**

Silo Střednice, spol. s.r.o.

Variabilní symbol: 711139

Uzavřeno: 1.3.2011

Roční nájem:

Střednice č. 3

Datum tisku: 27.4.2012

Účinná od: 1.3.2011

47 304 Kč

Vysoká u Mělníka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>Lindava</b>											
	718		5	0	2	2	10 002	59 100	36 701	1,0	2 169,03
	889		1	0	2	2	10 002	59 100	74 222	1,0	4 386,52
	889		3	0	2	2	10 002	59 100	3 035	1,0	179,37
	901		1	0	2	2	10 002	59 100	33 833	1,0	1 999,53
	1 717		1	0	2	2	10 002	59 100	267 810	1,0	15 827,57
									<b>415 601</b>		<b>24 562,02</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>415 601</b>		<b>24 562 Kč</b>	

## Informace o parcele

Okres	Česká Lípa	Obec	Cvikov
Katastrální území	683833 Lindava		
Parcela	<b>718/5</b>	(30.9.2011)	
Výměra	<b>36701 m<sup>2</sup></b>		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-11971/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (30.9.2011)		
BPEJ	Kód:71400, Výměra bon.Dílu:35706 m <sup>2</sup> Kód:74710, Výměra bon.Dílu:995 m <sup>2</sup>		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
<b>10002</b>	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000, Česká republika, Cast obce: /-,	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Vlastnické právo
		1/1	

## Informace o parcele

Okres	Česká Lípa	Obec	Cvikov
Katastrální území	683833 Lindava		
Parcela	<b>889/3</b>	(30.9.2011)	
Výměra	<b>3035 m<sup>2</sup></b>		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-11971/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (30.9.2011)		
BPEJ	Kód:74300, Výměra bon.Dílu:2898 m <sup>2</sup> Kód:74710, Výměra bon.Dílu:137 m <sup>2</sup>		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
<b>10002</b>	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000, Česká republika, Cast obce: /-,	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Vlastnické právo
		1/1	

## Informace o parcele

Okres	Česká Lípa	Obec	Cvikov
Katastrální území	683833 Lindava		
Parcela	<b>889/1</b>	(30.9.2011)	
Výměra	<b>74222 m<sup>2</sup></b>		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-11971/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (30.9.2011)		
BPEJ	Kód:74300, Výměra bon.Dílu:61115 m <sup>2</sup> Kód:74410, Výměra bon.Dílu:13102 m <sup>2</sup> Kód:74710, Výměra bon.Dílu:5 m <sup>2</sup>		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
<b>10002</b>	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000, Česká republika, Cast obce: /-,	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Vlastnické právo
		1/1	

## Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-11971/2011 Řízení ukončeno
Popis řízení	064 - obnova operátu přepracováním na KMD
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Popis právního vztahu	
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 889/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:683833-Lindava

## Informace o parcele

Okres	Česká Lípa	Obec	Cvikov
Katastrální území	683833 Lindava		
Parcela	<b>901/1</b>	(30.9.2011)	
Výměra	<b>33833 m<sup>2</sup></b>		
Druh pozemku	orná půda		

Řízení Ochrana pozemku BPEJ	Z-11971/2011 Řízení ukončeno zemědělský půdní fond (30.9.2011) Kód:74300, Výměra bon.Dílu:23900 m2 Kód:74410, Výměra bon.Dílu:2203 m2 Kód:76811, Výměra bon.Dílu:7730 m2	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000, Česká republika, Cast obce: /-,	1/1  1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Vlastnické právo

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-11971/2011 Řízení ukončeno
Popis řízení	064 - obnova operátu přepracováním na KMD
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Popis právního vztahu	
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 901/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:683833-Lindava

Informace o parcele

Okres	Česká Lípa	Obec	Cvikov
Katastrální území	683833 Lindava		
Parcela	1717/1 (30.9.2011)		
Výměra	267810 m2		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-11971/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku BPEJ	zemědělský půdní fond (30.9.2011) Kód:71400, Výměra bon.Dílu:207796 m2 Kód:71410, Výměra bon.Dílu:17970 m2 Kód:71440, Výměra bon.Dílu:298 m2 Kód:73111, Výměra bon.Dílu:1 m2 Kód:73141, Výměra bon.Dílu:1438 m2 Kód:74300, Výměra bon.Dílu:26849 m2 Kód:74600, Výměra bon.Dílu:2088 m2 Kód:74710, Výměra bon.Dílu:11370 m2		
Mapový list LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000, Česká republika, Cast obce: /-,	1/1  1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Vlastnické právo

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-11971/2011 Řízení ukončeno
Popis řízení	064 - obnova operátu přepracováním na KMD
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Popis právního vztahu	
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 1717/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:683833-Lindava

Počet parcel	5
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	415601







