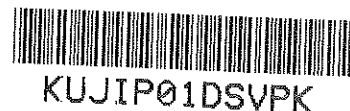


OM 205/2020

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 9900106362_1/BVB



KUJIP01DSVPK

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 59 odst. 2, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, č. vložky 23083
zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

IČ: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena na základě plných mocí

[REDACTED]
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 4571/1 v katastrálním území Třešť a obci Třešť (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1230.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má prostřednictvím jím pověřené osoby v úmyslu vybudovat na pozemku stavbu „Prodloužení STL plynovodu Třešť, Revoluční ul. vč. plynovodní přípojky k rod. domu č.p. 576/41“ (dále jen „stavba“), kterou bude následně provozovat. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchytil od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje provést stavební práce v termínu **10.5.2020 – 15.6.2020** po dobu **2 dnů, až po sejmutí asfaltových vrstev vozovky.**
3. Práce budou prováděny v rámci celkové rekonstrukce ul. Revoluční v Třešti. **Budoucí oprávněný se zavazuje veškeré stavební práce koordinovat s firmou Porr a.s., stavbyvedoucí pan Beroun, mob. tel. 725 039 034.**
4. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že při stavbě budou dodrženy všechny podmínky Smlouvy č. 72400009 o podmínkách provádění stavebních prací v silničním pozemku a tělese a užívání silniční stavby, uzavřené dne 10.3.2020 mezi Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací a Lud'kem Zabloudilem, bytem Bystrc ev. č. 2446, 635 00 Brno.**
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
6. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). **Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní budoucí povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.**
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny smluvními stranami.

OM 205/2020

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 9900106362_1/BVB

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0545/09/2020/RK dne 24.3.2020.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

13-07-2020
V Jihlavě dne
Za budoucího oprávněného



.....
Plynárenská 499/1
.....
Úč: 00- bmo
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

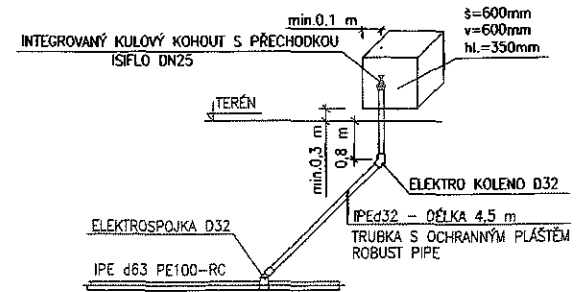
27. 07. 2020
V Jihlavě dne
Za budoucího povinného

Kraj Vysočina

.....

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

DETAIL SKŘÍNĚ PRO "HUP"



LEGENDA:

- KANALIZACE STÁVAJÍCÍ
- KANALIZACE NAVRŽENÁ
- KANALIZACE RUŠENÁ
- STL PLYNOVOD PE D63 STÁVAJÍCÍ
- PRODLOUŽENÍ PLYNOVODU PE D63
- VODOVOD RUŠENÝ
- VODOVOD NAVRŽENÝ
- VEDENÍ NN
- OPTICKÝ KABEL
- SPĚLOVACÍ KABEL
- KOMUNIKAČNÍ OSVĚTLENÍ

RUŠENÉ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ BUDE PŘED POLOŽENÍM PLYNOVÉHO POTRUBÍ VYMUTO ZE ZEMĚ

PROVEDETE DLE ČSN 702 01

PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ INVESTOR ZAJISTÍ VYTČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH VEDENÍ OD JEJICH SPRÁVCŮ
ZÁKRES PODZEMNÍCH VEDENÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ A NESLOUŽÍ PRO JEJICH VYTČENÍ

| | | | | | |
|--|-----------------|----------------|----------------|--|----------|
| VED.PROJEKTANT | ZODP.PROJEKTANT | VYPRACOVAL | KRESLIL | VESAS® s.r.o. STAVEBNÍ FIRMA BRATŘÍ BOBKŮ Cvičkovská 43/20, Třebíč tel./fax: 569 848 730 E-mail: vesas@volny.cz | |
| Ing. Bobek Petr | Ing. Bobek Petr | Štěbrová Alena | Štěbrová Alena | | |
| MÍSTO STAVBY: Třešť, Revoluční ul. parc.č. 4571/1, 722, č.p.576/41 | | | | | |
| INVESTOR: Tomanová Jana MUDr., Luční 2437/163, Žabovřesky, 616 00 Brno | | | | | |
| NÁZEV AKCE - STAVEBNÍ OBJEKT: | | | | ICO | 25595946 |
| PRODLOUŽENÍ STL PLYNOVODU TŘEŠŤ, REVOLUČNÍ UL. vč. PLYNOINSTALACE ROD. DOMU č.p.576/41 | | | | ČÍSLO ZAKÁZKY | 8279/20 |
| STUPEŇ PD: OPS | | | | FORMÁT | A4 |
| NÁZEV VÝKRESU: SITUACE | | | | DATUM | 2.2020 |
| | | | | MĚŘÍTKO | ČÍSLO |
| | | | | 1 : 500 | 502 |

