

Pozemkový fond ČR	
Odloučené pracoviště Česká Lípa	
Dubická 970, 470 01 Česká Lípa	
došlo	
dne	21-02-2011
č.j.	85850
k vyřízení	<input checked="" type="checkbox"/>
poset-inkas	

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Fišerem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v České Lípě

adresa Č. Lípa, Dubická 970, PSČ 470 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Česká Lípa, č.úctu: 259106-824/0600

( dále jen „pronajímatel“ )

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Silo Střednice, spol. s.r.o.**

IČO: 475 43 906

sídlo: Střednice 3, Vysoká u Mělníka, PSČ 277 24

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26590,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Štráchal - jednatel spol.

( dále jen „nájemce“ )

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

# NÁJEMNÍ SMLOUVU

## č. 7 N 11/39

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Česká Lípa Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je příloha č.1 sumář nemovitostí s výpočtem nájemného a výpisem z KN, dalšími přílohami jsou grafická záznamy pronajímaných nemovitostí.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Cvikov	Lindava	KN	718/5	36.701	orná půda
„	„	KN	760/5	4.637	„
„	„	KN	889/1	75.279	„
„	„	KN	889/3	3.035	„
„	„	KN	901/1	41.360	„
„	„	KN	1717/1	263.532	„

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl.I do užívání za účelem:  
- *provazování zemědělské výroby.*

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku ( kultury ),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.3.2011** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **25.091,-Kč** (slovy: dvacetpěttisícdevadesátjedna korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., Česká Lípa, číslo účtu 259106-824/0600, variabilní symbol: **711139**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 včetně činí 14.711,- Kč (slovy: čtrnácttisíc sedmsetjedenáct korun českých) a bude hrazeno k 1.10.2011.  
- výpočet nájemného od 1.3.2011 do 30.9.2011: 25.091,- Kč /roč.nájem./ : 365 /rok/ x 214 /dny/

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami s účinností od **1.3.2011**.

#### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 1.3.2011

**Pozemkový fond ČR**  
Odloučené pracoviště Česká Lípa  
Dubická 970  
470 01 Česká Lípa

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí odloučeného pracoviště  
Ing. Jiří Fišer  
*pronajímatel*

.....  
Silo Střednice, spol. s r.o.  
Václav Štráchal- jednatel spol.  
*nájemce*

Silo Střednice, spol. s r.o.  
Střednice 8. 3. . . . , PSČ 277 24  
DIČ: CZ47543906  
IČ: 47543906 -2-  
☎ 315 697 037

.....  
za správnost: Iveta Jurčová



Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 28.2.2011 v 8:20:48 pro zákonem definovaného poskytovatele ověřeného výstupu (výtisk) z obchodního rejstříku. EPVid:td4plo48lnqpnlaa7a

## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 26590

Datum zápisu: 15.února 1994

Obchodní firma: Silo Střednice, spol. s r.o.

Sídlo: Střednice č.3,, ., PSČ 277 24

Identifikační číslo: 475 43 906

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, vyjma vyznačeného v příl. 1,2,3 živ. zák.
- Zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje, nejde-li o provozování odborných činností na úseku rostlino-lékařské péče
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- silniční motorová doprava nákladní
- nákladní vnitrostátní - vozidla s celkovou hmotností do 3,5t
- nákladní vnitrostátní - vozidla s celkovou hmotností přesahující 3,5 t
- nákup,prodej a skladování paliv a maziv včetně jejich dovozu s výjimkou výhradního nákupu,prodeje a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na jeden kus balení - velkoobchod

Statutární orgán:

jednatel: Václav Štráchal, r.č. 420125/015  
Mšeno, Mělnická 131  
den vzniku funkce: 23.dubna 2003

jednatel: Vladislav Nový, r.č. 440621/077  
Střednice 6, PSČ 277 24  
den vzniku funkce: 6.února 2007

Každý z jednatelů jedná jménem společnosti samostatně.Podepisování za společnost se děje tak,že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis kterýkoliv z jednatelů.

Společníci:

Ing. Pavel Kučera, CSc., r.č. 480217/072  
Vysoká, Střednice 9, okres Mělník, PSČ 277 24  
Vklad: 20 000,- Kč  
Splaceno: 100 %  
Obchodní podíl: 22,62%

Vladislav Nový, r.č. 440621/077

Vysoká, Střednice 6, okres Mělník, PSČ 277 24

Vklad: 20 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 7,21%

Václav Štráchal, r.č. 420125/015

Mšeno, Mělnická 131

Vklad: 20 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 35,20%

Břetislav Nový, r.č. 470314/075

Dolní Beřkovice, Vliněves 94, PSČ 277 01

Vklad: 20 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 6,80%

Hana Léblová, r.č. 525119/183

Mělník, Zádušní 2926

Vklad: 20 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 8,29%

*Společný obchodní podíl:*

Ing. Josef Nožička, r.č. 750715/0904

Praha 9, Vysočany, Na Vysočanských vinicích 824, PSČ 190 00

Ing. Jana Svatošová, r.č. 825112/0075

Praha 9, Dolní Počernice, V Záhorském 525, PSČ 190 12

Vklad: 20 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 19,80%

*Základní kapitál: 120 000,- Kč*

*Ostatní skutečnosti:*

- Datum uzavření společenské smlouvy: 22. 11. 1993

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

# Příloha k nájemní smlouvě č. 7N11/39

Silo Střednice, spol. s.r.o.

Variabilní symbol: 711139

Uzavřeno: 1.3.2011

Roční nájem:

Střednice č. 3

Datum tisku: 9.2.2011

Účinná od: 1.3.2011

25 091 Kč

Vysoká u Mělníka

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Lindava</b>								
	718	5 0	2 2	3	59 100	36 701	1,0	2 169,03
	760	5 0	2 2	10 002	59 100	4 637	1,0	274,05
	889	1 0	2 2	3	59 100	75 279	1,0	4 448,99
	889	3 0	2 2	3	59 100	3 035	1,0	179,37
	901	1 0	2 2	3	59 100	41 360	1,0	2 444,38
	1 717	1 0	2 2	10 002	59 100	263 532	1,0	15 574,74
						<b>424 544</b>		<b>25 090,56</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>424 544</b>		<b>25 091 Kč</b>

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

8.2.2011 14:23:13

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Lindava  
Číselný kód: 683833

Obec:	Cvikov	Číselný kód:	561479					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
718/5	0	36701	2		10002		GUST2880,V.S.V-06-03	2
		35349	KÓD BPEJ 71400					
		1352	KÓD BPEJ 74710					
760/5	0	4637	2		10002		GUST2880,V.S.V-06-03	2
		4637	KÓD BPEJ 74410					
889/1	0	75279	2		10002		GUST2880,V.S.V-06-03	2
		61097	KÓD BPEJ 74300					
		14182	KÓD BPEJ 74410					
889/3	0	3035	2		10002		GUST2880,V.S.V-06-04	2
		3035	KÓD BPEJ 74300					
901/1	0	41360	2		10002		GUST2880,V.S.V-06-07	2
		41360	KÓD BPEJ 74300					
1717/1	0	263532	2		10002		GUST2880,V.S.V-06-08	2
		221417	KÓD BPEJ 71400					
		12036	KÓD BPEJ 71410					
		1148	KÓD BPEJ 73141					
		27275	KÓD BPEJ 74300					
		1656	KÓD BPEJ 74600					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
		Počet parcel	6					
		Výměra celkem[m²]	424544					















