



DODATEK č. 8 k nájemní smlouvě č. 7 N 11/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Silo Střednice, spol. s.r.o.
IČO: 475 43 906
sídlo: Střednice 22, PSČ 277 24, Vysoká u Mělníka
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26590,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Václav Štráchal, Vladislav Nový- jednatelé společnosti
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.8 k nájemní smlouvě č. 7N11/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 8.1.2016 nabyla vlastnické právo k nemovité věci v obci Cvikov, k.ú. Lindava, druh evid. KN, parcelní č. 901/1 třetí osoba, paní Cucová Markéta, paní Mgr. Mazačová Jana a paní Ředinová Alena, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 42PR15/39.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku **34.572,- Kč** (slovy: třicetčtyřitisícipětsetsedmdesát dva korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 33.283,- Kč- respektive, jelikož plnění jistiny vykazuje přeplatek je **k 1.10.2017** nájemce povinen zaplatit částku **31.418,- Kč** (slovy: třicetjednatisícčtyřistaosmnáct korun českých) - tj. 33.283,- Kč – 1.865,- Kč.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši 1.289,- Kč (slovy: jedentisícdevětstěosmdesátdevět korun českých), bude poukázáno výše uvedené třetí osobě/ nabyvateli.

.....
Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis neoprávněně inkasované alikvotní části na smlouvě.

Přílohou č. 3 je přehled předpisů a plnění.

Přílohou č. 4 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 16.1.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatel

.....
Silo Střednice, spol. s.r.o.
Václav Štráchal- jednatel společnosti
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 7N11/39

Datum tisku: 16.1.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Lindava						
901	1 0	2	13 548	19.8.2011	8.1.2016	-267
						-1 288,56
			13 548			-1 288,56
			13 548			-1 288,56
Stávající parcely						
Blatce						
123	7 0	2	2 057	1.8.2015		365
						466,12
			2 057			466,12
Lindava						
1 717	1 0	2	260 923	19.8.2011		365
						33 925,21
2 321	0 0	2	1 210	1.8.2015		365
						180,48
			262 133			34 105,69
			264 190			34 571,81
CELKEM:			277 738			33 283,25

- 1.865,- Kč

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část na smlouvě č. 7N11/39

Datum tisku: 16.1.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum vydání	Počet dní	Nájem za ha [Kč]	Roční nájem [Kč]	Neoprávněný nájem [Kč]
Mazačová Jana, Mgr.						
901 1 0 2	13 548	8.1.2016	267	1 300	1 761,51	1 288,56
	13 548					1 289 Kč
<u>CELKEM:</u>						<u>1 289 Kč</u>

Přehled předpisů a plnění za nájemní smlouvu č. 7N11/39

Silo Střednice, spol. s.r

Variabilní symbol: 711139

Uzavřeno: 1.3.2011

Roční nájem: Střednice 22

Datum tisku: 16.1.2017

Účinná od: 1.3.2011

34 572 Kč Vysoká u Mělníka

Předpisy:**Nájem pozemky**

1.10.2011	14 711,00 Kč
1.10.2012	25 091,00 Kč
1.10.2012	-25 091,00 Kč
1.10.2012	21 762,00 Kč
1.10.2013	24 562,00 Kč
1.10.2013	-24 562,00 Kč
1.10.2013	19 392,00 Kč
1.10.2013	-19 392,00 Kč
1.10.2013	16 853,00 Kč
30.9.2014	18 400,00 Kč
30.9.2014	-18 400,00 Kč
1.10.2014	18 400,00 Kč
1.10.2015	37 909,00 Kč
1.10.2015	-37 909,00 Kč
1.10.2015	38 018,00 Kč
1.10.2016	36 623,00 Kč
1.10.2017	33 283,00 Kč

Nájem pozemky 179 650,00 Kč**Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti**

31.7.2013 4 027,00 Kč

Dohoda o zaplacení úhrady za 4 027,00 Kč**Nájem - přeplatek - neoprávněné inkaso**

1.10.2017	1 289,00 Kč
1.10.2017	-1 289,00 Kč
1.10.2017	-1 289,00 Kč

Nájem - přeplatek - neoprávněné -1 289,00 Kč**Celkem: 182 388,00 Kč****Plnění:****Plnění pozemky**

27.9.2011	14 711,00 Kč
14.9.2012	21 762,00 Kč
19.7.2013	4 027,00 Kč
24.9.2013	16 853,00 Kč
23.9.2014	18 400,00 Kč
13.7.2015	1 865,00 Kč
11.9.2015	38 018,00 Kč
30.9.2016	36 623,00 Kč

Plnění pozemky 152 259,00 Kč**Celkem: 152 259,00 Kč**

Příloha k nájemní smlouvě č. 7N11/39

Silo Střednice, spol. s.r.o.

Variabilní symbol: 711139

Uzavřeno: 1.3.2011

Roční nájem:

Střednice 22

Datum tisku: 16.1.2017

Účinná od: 1.3.2011

34 572 Kč

Vysoká u Mělníka

Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Blatce										
	123	7	0	2	14	10 002	103 000	2 057	2,2	466,12
								2 057		466,12
Lindava										
nově z p.č.1717/1 (1 717	1	0	2	2	10 002	59 100	260 923	2,2	33 925,21
	2 321	0	0	2	14	10 002	67 800	1 210	2,2	180,48
								262 133		34 105,69
CELKEM:							264 190	34 572 Kč		