

# SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI VÝSTAVBĚ DOPRAVNÍ a TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

uzavřená v souladu s § 88 a § 94l zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „SZ“)

## I. Smluvní strany

### **BH realty a.s.**

se sídlem 182 00 Praha 8, Libeň, Gabčíkova 1239/15  
zaps. v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9619  
zastoupena statutárním ředitelem Ing. Martinem Šmejkalem  
IČ: 271 88 353 DIČ: CZ271 88 353  
email : XXXXXXXXXX  
Dále jen „společnost BH realty“  
(dále jen „**Partner**“)

a

### **Městská část Praha 20**

se sídlem Praha 9, Jívanská 647/10, PSČ: 193 21  
IČ: 002 40 192  
zastoupena: Mgr. Petrem Měšťanem, starostou  
(dále jen „**Městská část**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **Smlouvu o spolupráci při vybudování veřejné infrastruktury** (dále jen „tato smlouva“)

### **Preambule**

Vzhledem k tomu, že projekt označovaný jako „**Rodinné domy Na Chvalce, Praha 20 – Horní Počernice – 18 rodinných domů**“ umístěný zejména na pozemcích parc. č. 4417/3, 417/6, 4417/7, 4417/9, vše v katastrálním území Horní Počernice, obec Praha dle předložené projektové dokumentace pro společné povolení stavby, vypracované pro Partnera společností Atelier P.H.A., spol. s r.o. (dále jen „**Projekt**“), jako záměr Partnera na výstavbu tohoto souboru, klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s obsahem přílohy č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

## II. Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

1. Předpokladem realizace Projektu je vybudování potřebných částí komunikací, rozšíření komunikace Na Chvalce na 6 m, vybudování chodníků a parkovacích stání, řadů splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení, rozvodů NN, rozvodů sítě elektronických komunikací a přeložek – vše dle příloh č. 1 až č. 4 této smlouvy. (Komunikace a Inženýrské sítě dále společně jako „**infrastruktura**“).
2. Bližší specifikace infrastruktury (např. kapacita, poloha, trasa, způsob a místo napojení) a specifikace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury, jejich charakteristika, požadovaná kapacita jednotlivých systémů infrastruktury, jejich poloha nebo trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu je popsána a znázorněna v příloze č. 1 až č. 5 této smlouvy („**Projekt Infrastruktury**“).
3. Infrastruktura bude vybudována - včetně uvedení specifikace úprav - na těchto pozemcích dle Tabulky č. 1, vše k.ú. Horní Počernice, obec Praha (dále společně jako „**Pozemky**“).

Tabulka č. 1

| Číslo parcely | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Katastrální území        | Číslo LV | Vlastník<br>[Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce]                                                                                      | Druh pozemku | Způsob využití / Budova na parcele | Navrhované stavby, technická a technologická zařízení     |
|---------------|--------------------------|--------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 4417/3        | 3830                     | Horní Počernice [643777] | 2439     | BH realty a.s, Gabčíkova 1239/15, Praha, Libeň, 182 00                                                                                            | orná půda    |                                    | Rodinné domy řada C                                       |
| 4417/6        | 5413                     | Horní Počernice [643777] | 2439     | BH realty a.s, Gabčíkova 1239/15, Praha, Libeň, 182 00                                                                                            | orná půda    |                                    | Rodinné domy řada A, B, C                                 |
| 4417/7        | 12514                    | Horní Počernice [643777] | 2439     | BH realty a.s, Gabčíkova 1239/15, Praha, Libeň, 182 00                                                                                            | orná půda    |                                    | Rodinné domy řada A, B                                    |
| 4417/9        | 2151                     | Horní Počernice [643777] | 2439     | BH realty a.s, Gabčíkova 1239/15, Praha, Libeň, 182 00                                                                                            | orná půda    |                                    | Rodinné domy řada C                                       |
| 4417/13       | 26047                    | Horní Počernice [643777] | 2757     | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1<br>[Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9] | orná půda    |                                    | Výměna kabelového vedení elektro NN, rozšíření komunikace |

|         |      |                          |      |                                                                                                                                                       |                            |                                                                          |                                                                                                                         |
|---------|------|--------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4411/1  | 1881 | Horní Počernice [643777] | 2757 | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1<br><br>[Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9] | ostatní plocha             | ostatní komunikace                                                       | Napojení na plynovod, rozšíření komunikace                                                                              |
| 4412/1  | 3231 | Horní Počernice [643777] | 2757 | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1<br><br>[Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9] | ostatní plocha             | manipulační plocha                                                       | Rozšíření komunikace, veřejný chodník, přeložka Cetin, přípojka dešťové kanalizace, výměna kabelového vedení elektro NN |
| 4412/2  | 76   | Horní Počernice [643777] | 2295 | PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5                                                                                       | zastavěná plocha a nádvoří | Budova bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba technického vybavení | Napojení elektro NN v trafostanici                                                                                      |
| 4412/12 | 23   | Horní Počernice [643777] | 2757 | HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1<br><br>[Městská část Praha 20, Jívanská 647/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9] | ostatní plocha             | manipulační plocha                                                       | Výměna kabelového vedení elektro NN                                                                                     |
| 4408/20 | 983  | Horní Počernice [643777] | 2739 | XXXXXXXXXXXX<br>– podíl 9/10<br><br>XXXXXXXXXXXX<br>– podíl 1/10                                                                                      | orná půda                  |                                                                          | Napojení elektro NN ve stávajícím rozvaděči                                                                             |
| 4408/21 | 267  | Horní Počernice [643777] | 5037 | XXXXXXXXXXXX                                                                                                                                          | orná půda                  |                                                                          | Výměna kabelového vedení elektro NN                                                                                     |

### III.

#### Navrhovaná výstavba veřejné infrastruktury

- Partner se zavazuje vybudovat infrastrukturu na své náklady, které předpokládá ve výši **9 763 000,- Kč**.  
Specifikace cen je uvedena v příloze č. 4 této smlouvy.  
Tato infrastruktura bude Partnerem předána:
  - Městské části
  - Příslušným vlastníkům veřejné technické infrastruktury na základě uzavřených dvoustranných smluv specifikovaných v čl. III., odst. 2. této smlouvy.
- Bez zbytečného odkladu po kolaudaci infrastruktury se Partner zavazuje příslušnou infrastrukturu předat příslušným správcům a zřídit všechna věcná břemena, jejichž

zřízení bude správci vyžadováno, a to na základě níže uvedených dokumentů v tomto rozsahu:

- 2.1. Smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN č. 8831910073 uzavřená mezi **PRE distribuce a.s.** a **BH realty a.s.** ze dne 2.12.2019
- 2.2. Smlouva o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní č. 1232/2018/OOBCH, uzavřená mezi **Pražská plynárenská Distribuce a.s.** a **BH realty a.s.** ze dne 16.1.2019
- 2.3. Smlouva o realizaci překládky elektronických komunikací č. VPI/PH/2019/177 uzavřená mezi **CETIN a.s.** a **BH realty a.s.**
- 2.4. Smlouva o smlouvě budoucí darovací č. BD/47/2019 uzavřená mezi **Hlavní město Praha** a **BH realty a.s.** ze dne 24.7.2019 o předání vodovodu a splaškové kanalizace
- 2.5. Smlouva o úpravě vzájemných vztahů č. SPO/46/2019 uzavřená mezi **Pražská vodohospodářská společnost a.s.** a **Pražské vodovody a kanalizace, a.s.** a **BH realty a.s.**, ze dne 7.11.2019
- 2.6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací veřejného osvětlení č. SOB/35/04/008518/2020 uzavřená mezi **Hlavním městem Praha** a **BH realty a.s.**
3. Bez zbytečného odkladu, po kolaudaci infrastruktury, nejpozději však do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu k poslední stavbě dle Prambule této smlouvy, za současného splnění povinností Partnera uvedených v předchozím bodě, se Partner zavazuje převést na Městskou část, na základě předávacího protokolu za cenu dle čl. III., odst. 6, a Městská část se zavazuje od Partnera převzít do vlastnictví hlavního města Prahy a své správy Veřejnou infrastrukturu, specifikovanou touto smlouvou, čl. III., odst. 4. a jejími přílohami a uhradit Partnerovi cenu dle čl. III, odst. 6. této smlouvy.
4. Městská část se zavazuje od Partnera převzít do vlastnictví hlavního města Prahy a své správy:
  - a) Části komunikací, o které dojde k rozšíření komunikace Na Chvalce na 6 m včetně pozemků pod těmito částmi komunikací.
  - b) Obslužné komunikace k jednotlivým řadovým domům včetně pozemků pod těmito komunikacemi
  - c) Nově vybudovaný chodník při ulici Na Chvalce a zelený pás mezi chodníkem a rozšiřovanou komunikací včetně pozemků pod těmito částmiVše dle přílohy č. 2 a č. 4 této smlouvy.
5. Součástí předávacího protokolu budou listiny dokládající hodnotu díla dle čl. III., odst. 4. v členění:
  - a) náklady na projektovou dokumentaci,
  - b) náklady na inženýrskou činnost
  - c) cena stavby.
6. Cena za infrastrukturu dle čl. III., odst. 4. této smlouvy činí **1 000,- Kč**.

(slovy:jedentisícKč)

Cena je stanovena včetně DPH.

Tato cena bude uhrazena Městskou částí Partnerovi na jeho běžný účet č. XXXXXXXXXXXX.

7. Pokud dojde k prodloužení se zřízením věcných břemen (jejichž zřízení správci vyžadují) či předáním infrastruktury z důvodu na straně správců či jiných třetích osob, prodlužuje se termín pro převzetí infrastruktury Městskou částí o dobu tohoto prodloužení.
8. Veřejné osvětlení vybudované Partnerem bude po kolaudaci předáno příslušnému správci. Do doby jeho předání bude provozováno Partnerem. Do doby převodu veřejného osvětlení do vlastnictví Hl. m. Prahy je Partner povinen po setmění zajistit umělé osvětlení prostřednictvím nově vybudovaného veřejného osvětlení. Pro případ nesplnění této povinnosti, je Partner povinen zaplatit náhrady všech škod, které by neosvětlením vznikly, a navíc ještě ve prospěch Městské části zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, v němž Partner nezajistí fungování osvětlení
9. Tato smlouva bude ukončena splněním všech práv a povinností, které ze smlouvy vyplývají. V době uzavření této smlouvy se předpokládá její ukončení uplynutím poslední z jednotlivých záručních dob poskytnutých Partnerem na dílčí části realizované infrastruktury převedené z vlastnictví Partnera do vlastnictví příslušného správce. Běh záruční doby bude zahájen až poté, co příslušný správce nabude vlastnické právo k vybudované infrastruktuře (to je nepoběží ihned vydáním kolaudačního souhlasu). Partner se zavazuje poskytnout Městské části (či správcům sítí) záruku na dílčí části realizované infrastruktury v délce 60 měsíců. Převod jednotlivých dílčích částí infrastruktury bude uskutečněn zvláštními smlouvami, případně předávacími protokoly.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti Partnera**

1. Partner se zavazuje uhradit v rámci realizace Projektu veškeré náklady na vybudování veřejné infrastruktury specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy, a to v plné výši. Součástí nákladů jsou všechny výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo s vybudováním veřejné infrastruktury souvisejí.
2. Partner se zavazuje k tomu, že nepožádá o kolaudaci budov vybudovaných v rámci Projektu dříve, než dojde ke kolaudaci veřejné infrastruktury v rozsahu uvedeném v čl. III této smlouvy, ledaže o kolaudaci předmětné infrastruktury a Projektu bude požádáno jednou žádostí společně.
3. Partner se zavazuje, že veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudování v rozsahu specifikovaném v čl. II této smlouvy, tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být příslušná infrastruktura bez omezení užívána či provozována. Partner se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabráňující ohrožení veřejných zájmů. Odpovědnost Partnera vůči Městské části a třetím osobám

podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.

Partner se rovněž zavazuje, že jakožto odborná osoba na své náklady zajistí řádný provoz a údržbu veškeré vybudované infrastruktury v souladu s veškerými bezpečnostními, protipožárními, hygienickými, environmentálními a dalšími souvisejícími předpisy.

4. Partner prohlašuje, že bere na vědomí celkové předpokládané náklady na realizaci Projektu uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy, a že tyto náklady budou zahrnuty do rozpočtu výstavby Partnera. Partner prohlašuje, že na úhradu veškerých těchto nákladů bude mít zajištěn dostatek finančních prostředků. Partner dále prohlašuje a Městská část bere na vědomí, že v rámci Projektu bude vybudována mj. i infrastruktura pro veřejné užití, tj. infrastruktura, která neslouží pouze pro účely samotného Projektu, ale podmiňuje jeho funkci.

5. Partner se zavazuje, že nově zřízené komunikace a jejich části budou od doby kolaudace do doby předání Městské části veřejné, tj. bezplatně přístupné každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 14b zákona o Hlavním městě Praze). Partner se v této souvislosti zavazuje, že zhotovené části pozemních komunikací ode dne jejich kolaudace neuzavře nebo neomezí jejich užívání.

## **V.**

### **Práva a povinnosti Městské části**

1. Městská část se zavazuje spolupůsobit v zajišťování touto smlouvou sjednaného cíle, avšak nenese odpovědnost za právní jednání nebo nečinnost Partnera a třetích osob ve vztahu k stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy a k jiným osobám.
2. Městská část vyslovila souhlas s umístěním stavby „Projektu“ usnesením RMČ Praha 20 č. RMC/48/4/0906/20 ze dne 6.2. 2020 Městská část se zavazuje, že v rozhodovacím procesu v rámci samosprávy nebude činit žádné zbytečné průtahy.
3. Městská část se zavazuje poskytnout Partnerovi nezbytnou součinnost v rozsahu samosprávy v řízeních o vydání územních rozhodnutí, stavebních povolení a kolaudačních rozhodnutí (souhlasů) týkajících se realizace Projektu a vybudování veřejné infrastruktury sjednané v čl. II této smlouvy.
4. Městská část se zavazuje nejpozději do šesti měsíců od vydání kolaudačního souhlasu k poslední dílčí části infrastruktury převzít do užívání jednotlivé části infrastruktury specifikované v čl. III odst. 4. této smlouvy, a to včetně pozemků pod stavbou vlastněných vlastníkem Pozemku, v rozsahu vyznačeném v Projektu infrastruktury a za podmínek stanovených v čl. III. odst. 4. této smlouvy, za předpokladu, že na všechny inženýrské sítě, umístěné na dotčených pozemcích, budou zřízena věčná břemena, jejichž zřízení bude správci vyžadováno, a inženýrské sítě budou předány příslušným správcům, a výše uvedené bude ze strany Partnera i správce úplně vypořádáno. Pokud dojde k prodloužení se zřízením věčných břemen (jejichž zřízení správci vyžadují) či předání

inženýrských sítí z důvodu na straně Partnera či jiných třetích osob, prodlužuje se termín pro převzetí infrastruktury Městskou částí o dobu tohoto prodlení. Předání ostatní technické infrastruktury (veřejné osvětlení, vodovod, splašková kanalizace apod.) si zajišťuje svým jménem, nákladem a na svoji odpovědnost sám Partner s příslušnými vlastníky, správci nebo provozovateli sítí za podmínek s nimi dohodnutých.

5. Městská část je povinna počínaje dnem povolení vkladu jejího vlastnického práva dle darovací smlouvy do katastru nemovitostí a dnem sepsání předávacího protokolu o předání do užívání na infrastrukturu specifikovanou v čl. III odst. 4. této smlouvy (podle toho co nastane dříve), zajišťovat všechny činnosti a služby spojené s řádnou údržbou a funkčností předané věci. Do doby uzavření darovací smlouvy a sepsání výše zmíněného předávacího protokolu na uvedenou infrastrukturu, zajišťuje výkon práv a povinností s tím spojených svým jménem, nákladem a na svou zodpovědnost Partner.
6. Městská část nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
7. Městská část se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Partnerem budou využity pouze v souladu s zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů.
8. Vzhledem k tomu, že vybudování veřejné infrastruktury specifikované v čl. II této smlouvy je částečně realizováno rovněž na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy svěřené správě Městské části, vyslovuje tímto Městská část souhlas s realizací uvedené veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy svěřené správě Městské části a tato smlouva tak konstituuje právo založené smlouvou provést předmětné stavby na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy svěřené správě Městské části ve smyslu § 86 SZ v rozsahu daném Projektem infrastruktury zpracovanou pro územní řízení.

## **VI.**

### **Jiná ustanovení**

1. Partner bere na vědomí, že nemá nárok na případnou náhradu škody nebo úhradu jím vynaložených výdajů tehdy, pokud ukládáním inženýrských sítí a přípojek do tělesa již zřízené pozemní komunikace po jejím darování a předání Městské části dojde k jejímu znehodnocení nebo poškození.
2. Budování nové veřejné infrastruktury dle čl. II. této smlouvy bude bez finančního podílu Městské části. Veškerou výši finančního podílu na realizaci dotčené veřejné infrastruktury a způsobu jejího vybudování hradí Partner, příp. třetí osoby (budoucí vlastníci inženýrských sítí).

## **VII.**

### **Sankce**

1. V případě, že Partner bude v prodlení se závazkem převést do vlastnictví Městské části infrastrukturu vyspecifikovanou v čl. III. odst. 4. této smlouvy ve lhůtě vyplývající z čl. III. odst. 4. této smlouvy zavazuje se Partner uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý měsíc prodlení.
2. Poruší-li Partner svůj závazek nepožádat o kolaudaci budov vybudovaných v rámci Projektu dříve, než dojde ke kolaudaci veřejné infrastruktury (ledaže o kolaudaci předmětné infrastruktury bude požádáno jednou žádostí společně s Projektem), zavazuje se Partner uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých)
3. Poruší-li Partner svůj závazek vyplývající z ustanovení článku IV. odst. 5. této smlouvy, zavazuje se Partner uhradit Městské části smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých)
4. Poruší-li Městská část některou ze svých povinností dle čl. V odst. 2 nebo 4 této smlouvy, zavazuje se Městská část uhradit Partnerovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
5. Smluvní pokuty dle předchozích ustanovení jsou splatné vždy do 14 dní ode dne doručení písemného vyrozumění druhé smluvní strany o vzniku nároku na smluvní pokutu.
6. V případě, že Partner nezapočne z jakéhokoliv důvodu realizovat Projekt, nemá Městská část nárok na jakékoliv sankce či náhradu škody za neprovedení veřejné infrastruktury specifikované v čl. II a čl. III. této smlouvy.

## **VIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Partner k této Smlouvě v souladu s přílohou č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přikládá tyto přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
  - 1.1. Příloha č. 1 – Katastrální situační výkres – stávající stav
  - 1.2. Příloha č. 2 - Katastrální situační výkres – vyznačení pozemků, předávaných do vlastnictví Městské části
  - 1.3. Příloha č. 3 – Situace Dopravního řešení D.2.1 – navrhovaná nová veřejná infrastruktura
  - 1.4. Příloha č. 4 – Výkaz výměr a ocenění infrastruktury
  - 1.5. Příloha č. 5 – Vizualizace zástavby

## **IX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva se uzavírá na celou dobu realizace Projektu a nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti právní mocí společného povolení stavby na Projekt. Pokud toto rozhodnutí pozbude platnosti, pozbude účinnosti i tato smlouva. Pokud společné povolení stavby na Projekt do 31. 12. 2021 nenabude právní moc, platnost této smlouvy končí uplynutím dne 31. 12. 2021.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Strany souhlasí se zveřejněním smlouvy.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu. V případě, že dojde ke změně parametrů Projektu, která bude mít vliv na obsah této smlouvy, zohlední smluvní strany předmětnou změnu v příslušném dodatku k této smlouvě.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci obecných soudů.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
6. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Městská část má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že Partner nesplní ani po předchozí písemné výzvě jakýkoli závazek a povinnost vyplývající z čl. IV. této smlouvy. Partner má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že Městská část nesplní ani po předchozí písemné výzvě některou svou povinnost stanovenou v čl. V. odst. 2 a 4 této smlouvy.
7. Smluvní strany sjednávají, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a právní vztahy jí založené přecházejí na jejich případné právní nástupce. K přechodu práv a povinností z této smlouvy vyplývajících dojde též v případě přechodu práv a povinností z územního rozhodnutí o umístění stavby v rámci Projektu na třetí osoby.
8. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.
9. Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 20 dne 22.6.2020 usnesení č. ZMC/13/3/0194/20.

10. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky předchozího schválení.

V Praze dne 24. 7. 2020

---

Mgr. Petrem Měšťanem, starostou  
**Městská část Praha 20**

---

ing. Martin Šmejkal, statutární ředitel  
**Partner**

## PŘÍLOHA SMLOUVY O SPOLUPRÁCI č. 4

## Na Chvalce - Výkaz výměr a ceny nové infrastruktury

| popis   |                                             |                            |            |                      | Výměra a cena infrastruktury na všech dotčených pozemcích - výstavba 18 RD Na Chvalce |               | Výměra pozemků a cena staveb na pozemcích MČ Praha 20 |               | Výměra pozemků a cena staveb na pozemcích BH realty |               | Plocha pozemků BH realty předávaná MČ Praha 20 a jejich cena |               | Ocenění majetku předávaného MČ Praha 20, pozemky a stavby celkem |               |
|---------|---------------------------------------------|----------------------------|------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------|---------------|
| položka | Infrastruktura                              | povrch / dimenze           | jednotka   | cena / jednotku (Kč) | výměra                                                                                | cena (tis.Kč) | výměra                                                | cena (tis.Kč) | výměra                                              | cena (tis.Kč) | výměra                                                       | cena (tis.Kč) | výměra                                                           | cena (tis.Kč) |
| 1       | nové komunikace + rozšíření stáv.           | asfalt                     | m2         | 1488                 | 1181                                                                                  | 1 757         | 237                                                   | 353           | 944                                                 | 1 405         | 944                                                          | 1 405         | 944                                                              | 4 048         |
| 2       | nové chodníky, š.1,5-2m                     | zámková dlažba             | m2         | 1198                 | 239                                                                                   | 286           | 21                                                    | 25            | 218                                                 | 261           | 218                                                          | 261           | 218                                                              | 872           |
| 2a      | nové parkové chodníky, š.1,5-2m             | mlat nebo stabilizace píse | m2         | 800                  | 202                                                                                   | 162           | 0                                                     | 0             | 202                                                 | 162           | 26                                                           | 21            | 26                                                               | 94            |
| 3       | rekonstrukce komunikace                     | asfalt                     | m2         | 2230                 | 696                                                                                   | 1 552         | 617                                                   | 1 376         | 79                                                  | 176           | 79                                                           | 176           | 79                                                               | 397           |
| 4       | parkovací stání                             | asfalt                     | m2         | 1869                 | 0                                                                                     | 0             | 0                                                     | 0             | 0                                                   | 0             | 0                                                            | 0             | 0                                                                | 0             |
| 4a      | parkovací pruh                              | zámková dlažba             | m2         | 2442                 | 0                                                                                     | 0             | 0                                                     | 0             | 0                                                   | 0             | 0                                                            | 0             | 0                                                                | 0             |
| 4b      | parkovací stání                             | vegetační dlažba           | m2         | 498                  | 242                                                                                   | 121           | 0                                                     | 0             | 242                                                 | 121           | 18                                                           | 9             | 18                                                               | 59            |
| 4c      | sejmutí ornice                              | přesunutí na deponii       | m2         | 82                   | 11390                                                                                 | 934           | 0                                                     | 0             | 11390                                               | 934           | 0                                                            | 0             | 0                                                                | 0             |
| 5       | zeleň                                       | trávník na terénu          | m2         | 95                   | 4946                                                                                  | 470           | 94                                                    | 9             | 4852                                                | 461           | 335                                                          | 32            | 335                                                              | 970           |
| 5a      | výsadba stromů                              |                            | ks         | 1207                 | 46                                                                                    | 56            |                                                       | 0             |                                                     | 0             |                                                              | 0             |                                                                  |               |
| 8       | vodovod                                     | DN150                      | bm         | 1820                 | 118                                                                                   | 215           |                                                       | 0             |                                                     | 0             |                                                              | 0             |                                                                  |               |
| 15a     | kanalizace splašková                        | DN300                      | bm         | 2030                 | 189                                                                                   | 384           |                                                       | 0             |                                                     | 0             |                                                              | 0             |                                                                  |               |
| 15b     | kanalizace dešťová                          | DN300                      | bm         | 8700                 | 214                                                                                   | 1 862         |                                                       | 0             |                                                     | 0             |                                                              | 0             |                                                                  |               |
| 15b     | kanalizace dešťová (v trase variantyA)      | DN400                      | bm         | 10900                | 0                                                                                     | 0             |                                                       | 0             |                                                     | 0             |                                                              | 0             |                                                                  |               |
| 16      | kanalizace dešťová retence typu podz.nádrže |                            | m3         | 22000                | 25                                                                                    | 550           |                                                       | 0             |                                                     | 0             |                                                              | 0             |                                                                  |               |
| 16a     | kanalizace dešťová retence typu suchý poldr |                            | m2         | 3800                 | 0                                                                                     | 0             |                                                       | 0             |                                                     | 0             |                                                              | 0             |                                                                  |               |
| 9       | veřejné osvětlení                           |                            | bm         | 530                  | 121                                                                                   | 64            |                                                       | 0             |                                                     | 0             |                                                              | 0             |                                                                  |               |
| 17      | komunikace staveništní                      |                            | m2         | 735                  | 0                                                                                     | 0             |                                                       | 0             |                                                     | 0             |                                                              | 0             |                                                                  |               |
| 7       | úpravy sítí, přeložky, chráničky            |                            |            |                      |                                                                                       | 0             |                                                       | 0             |                                                     | 0             |                                                              | 0             |                                                                  |               |
| 6       | přeložka vrchního vedení O2                 |                            | bm         | 2200                 | 113                                                                                   | 249           |                                                       | 0             |                                                     | 0             |                                                              | 0             |                                                                  |               |
| 10      | plynovod                                    | DN150                      | bm         | 2800                 | 217                                                                                   | 608           |                                                       | 0             |                                                     | 0             |                                                              | 0             |                                                                  |               |
| 11      | horkovod                                    | 2xDN32-50                  | bm         | 5000                 | 0                                                                                     | 0             |                                                       | 0             |                                                     | 0             |                                                              | 0             |                                                                  |               |
| 12      | elektro -kabelové vedení VN                 |                            | bm         |                      | 0                                                                                     | 0             |                                                       | 0             |                                                     | 0             |                                                              | 0             |                                                                  |               |
| 12a     | trafostanice                                |                            | ks         | 1500000              | 0                                                                                     | 0             |                                                       | 0             |                                                     | 0             |                                                              | 0             |                                                                  |               |
| 13      | elektro -kabelové vedení NN                 |                            | jistič 25A | 12500                | 18                                                                                    | 225           |                                                       | 0             |                                                     | 0             |                                                              | 0             |                                                                  |               |
| 14      | přeložky elektro -VN a NN                   |                            | bm         | 4000                 | 0                                                                                     | 0             |                                                       | 0             |                                                     | 0             |                                                              | 0             |                                                                  |               |
| 18      | elektronické komunikace                     |                            | objekt     | 15000                | 18                                                                                    | 270           |                                                       | 0             |                                                     | 0             |                                                              | 0             |                                                                  |               |
|         | Celkem (tis.Kč)                             |                            |            |                      |                                                                                       | 9 763         |                                                       | 1 763         |                                                     | 3 519         |                                                              | 1 904         |                                                                  |               |

|        |         |  |
|--------|---------|--|
| Celkem | 1620 m2 |  |
|--------|---------|--|

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| <b>Celkem</b> | <b>6 440 tis. Kč</b> |
|---------------|----------------------|

|        |               |  |
|--------|---------------|--|
| Celkem | 9 763 tis. Kč |  |
|--------|---------------|--|

## CENY: ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE - PRŮMĚRNÉ CENY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - AKTUALIZACE 2019

|     |                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | typ D1-N-1-IV-P II = ABS II 4 cm, OKS I 8 cm, MZK 15 cm, ŠD 15 cm, celkem 42 cm                                            |
| 2   | typ D2-D-1-CH-P II a P III = DL I 6 cm, L (drť 4/8) 3 cm, ŠD 15 cm, celkem 24 cm                                           |
| 2a  | mlatový povrch nebo stabilizovaná zemina                                                                                   |
| 3   | stejně jako 1 + odstranění povrchu                                                                                         |
| 4   | D2-N-3-V-P II obslužné a parkovací plochy ABS II 6 cm, R-mat 6 cm, ŠD 20 cm, celkem 32cm                                   |
| 4a  | SKP 46.23.11.4 Komunikace pozemní                                                                                          |
| 4b  | 8.3.18 zatravňovací tvárnice polovegetační                                                                                 |
| 5   | Terénní modelace, Příprava půdy pro výsadbu, Travní směs – trávník jetelotravní, Založení trávníku lučního, hnojení, 3seče |
| 5a  | Výsadba stromu prostokořenného do 200 cm výšky                                                                             |
| 6   | zrušení vrchního vedení, výkop, uložení kabelu v nezastavěném území                                                        |
| 7   | úprava kanalizačních šachet, osazení chrániček na kabelová vedení NN                                                       |
| 8   | litina, výkop v otevřené rýze, v nezastavěném území, uložení, zásypy                                                       |
| 9   | kabeláž a výkopy, základy, lampy, stožáry v.8m, po 30m                                                                     |
| 10  | plastové potrubí STL, v nezastavěném území, výkopy, uložení, signalizační vodič, tlaková zkouška                           |
| 11  | Náklady na vybudování připojení se dělí mezi investora a PT a.s. podle nasmlouvané výše odebíraného tepla                  |
| 12  | Zahrnuto v nákladech za připojení k NN                                                                                     |
| 13  | Náklady na připojení k distribuční síti PREdi se odvíjejí od výše rezervovaného příkonu                                    |
| 14  | Odborný odhad projektanta elektro VN                                                                                       |
| 15a | sklolaminát, vč. šachet, výkopy do 2,6m v nezastaveném území, uložení, zásypy                                              |
| 15b | plast, vč. šachet, výkopy do 2,6m v nezastaveném území, uložení, zásypy                                                    |
| 16  | náklady na 1m3 podzemního objektu ze železobetonu, vč.zemních prací                                                        |
| 17  | Komunikace pozemní – SKP 46.23.11.2, bez krytu                                                                             |
| 18  | Podzemní vedení sítě elektronických komunikací pro skupinu objektů v intravilánu obce                                      |