

SMLOUVA O DÍLO 2020/OMP/1018

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 10**
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
Číslo účtu: 27- 2000733369/0800

IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941

osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP ÚMČ Praha 10
osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic OMP ÚMČ Praha 10.

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **AP STUDIO s.r.o.**
Ocelářská 2274/1 Praha 9 - Libeň, 190 00 Praha
Zastoupený: Ing. Vít Santolík, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Raiffeisen bank a.s., Vodičkova 38, 110 00 Praha 1
Číslo účtu: 
DIČ: CZ 27364038
IČO: 27364038

Zapsán u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 108573
(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo: „**Studie navýšení kapacit v základních školách: ZŠ Hostýnská, ZŠ Břečťanová, ZŠ Eden a ZŠ U Roháčových kasáren**“, dle přiložené cenové nabídky a rozsahu prací (příloha č. 1), která je nedílnou součástí smlouvy o dílo (dále jen „SoD“).

II. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo do šesti měsíců od objednání.
2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí: **1 975 000Kč bez DPH.**
slovy: (jeden milion devět set sedmdesát pět tisíc korun českých bez DPH)
Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována Zhotovitelem Objednateli ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.
2. Součástí ceny dle čl. III odst. 1. je vyhotovení 4 paré PD a 2 paré PD na digitálním nosiči. (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další případné výtisky PD, včetně paré na digitálním nosiči).
3. Cena za zpracování PD (dle čl. III odst. 1.) bude průběžně hrazena dle Přílohy č. 1 SoD po dokončení jednotlivých fází zpracování a předání objednateli na základě faktur vystavených zhotovitelem.
4. Podkladem pro fakturaci bude vždy potvrzený předávací protokol ze strany objednatele.
5. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.
6. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů.

IV. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku I. a přílohy č. 1, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle přílohy č. 1.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění.
3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.
4. Penále za prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

V. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky „**Studie navýšení kapacit v základních školách: ZŠ Hostýnská, ZŠ Břečťanová, ZŠ Eden a ZŠ U Roháčových kasáren**“ (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu Studie), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá 2 roky.
3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatel, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním Studie) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem Studie, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování Studie. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu Studie, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané Studie. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby Studie.
4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování Studie, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (ve Studii nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
2. Kontaktní osoby za OMP – Ing. Jiří Doležal, tel.
3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.

3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.


IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

V Praze dne *Ld. 4.*2020

vec: **Fili**
ÚMČ Praha 10

Ing. Vít Santolík,
jednatel společnosti
AP STUDIO s.r.o.



Příloha č. 1 – Rozsah prací a cenová nabídka

Zpracování studií
Studie navýšení kapacit v základních školách: ZŠ Hostýnská, ZŠ Břečťanová, ZŠ Eden a ZŠ U Roháčových kasáren

1) Navýšení kapacity Základní školy, Hostýnská 2/2100, Praha 10

Záměrem je provést návrh stavebně technických a dispozičních úprav a návrh přístavby směřujících k navýšení kapacity základní školy.

Obsah studie:

- 1) Rekapitulaci stávajícího stavu využití objektu formou pasportu stavby sestaveného na základě digitalizované archivní dokumentace a změn zanesených na základě prohlídky stavby. Prověření stávajících kapacit školy, specifikace kritických míst v technickém a dispozičním řešení, doporučení na nápravu, projednání s vedením školy.
- 2) Průzkumovou část, která bude obsahovat předběžný hydrogeologický průzkum a posouzení návrhu navýšení kapacity základní školy s ohledem na statiku objektu.
- 3) Studie koncepce navýšení kapacity základní školy, která bude obsahovat návrh dispozic podlaží a návrh přístavby v měřítku 1:200, řez, charakteristické fasády, textovou část, rekapitulaci navýšených a stávajících kapacit školy, řešení dopravy v klidu, soulad s územním plánem, rekapitulaci stávajících a nových kapacit spotřeby médií a předpokládaný vliv na přípojky objektu, projednání s vedením školy.
- 4) Předběžné posouzení z hlediska hygienických požadavků a požárně bezpečnostního řešení stavby.
- 5) Vizualizace charakteristických pohledů reprezentující výslednou vnější podobu školy po navýšení kapacity.
- 6) Odhad investičních nákladů na navýšení kapacity.

Cenová nabídka:

Úkon	Cena v Kč bez DPH
1) Rekapitulace stávajícího stavu	145 000 Kč
2) Průzkumová část	35 000 Kč
3) Studie koncepce navýšení kapacity základní školy	245 000 Kč
4) Předběžné posouzení hygieny a požárně bezpečnostního řešení	35 000 Kč
5) Vizualizace	50 000 Kč
6) Odhad investičních nákladů	20 000 Kč

Lhůta:

Úkon	Termín
1) Rekapitulace stávajícího stavu	do 12. týdnů od objednání
2) Průzkumová část	do 16. týdnů od objednání
3) Studie koncepce navýšení kapacity základní školy	do 8. týdnů od projednání rekapitulace stávajícího stavu

4) Předběžné posouzení hygieny a požárně bezpečnostního řešení	do 4. týdnů od projednání studie
5) Vizualizace	do 4. týdnů od projednání studie
6) Odhad investičních nákladů	do 4. týdnů od projednání studie

2) Navýšení kapacity Základní školy, U Roháčových kasáren 19/1381, Praha 10

Záměrem je provést návrh stavebně technických a dispozičních úprav směřujících k navýšení kapacity základní školy.

Obsah studie:

- 1) Rekapitulaci stávajícího stavu využití objektu formou pasportu stavby sestaveného na základě digitalizované archivní dokumentace a změn zanesených na základě prohlídky stavby. Prověření stávajících kapacit školy, specifikace kritických míst v technickém a dispozičním řešení, doporučení na nápravu, projednání s vedením školy.
- 2) Průzkumovou část, která bude obsahovat předběžný hydrogeologický průzkum a posouzení návrhu navýšení kapacity základní školy s ohledem na statiku objektu.
- 3) Studie koncepce navýšení kapacity základní školy, která bude obsahovat návrh dispozic podlaží v měřítku 1:200, řez, charakteristické fasády, textovou část, rekapitulaci navýšených a stávajících kapacit školy, řešení dopravy v klidu, soulad s územním plánem, rekapitulaci stávajících a nových kapacit spotřeby médií a předpokládaný vliv na přípojky objektu.
- 4) Předběžné posouzení z hlediska hygienických požadavků a požárně bezpečnostního řešení stavby.
- 5) Vizualizace charakteristických pohledů reprezentující výslednou vnější podobu školy po navýšení kapacity.
- 6) Odhad investičních nákladů na navýšení kapacity.

Cenová nabídka:

Úkon	Cena v Kč bez DPH
1) Rekapitulace stávajícího stavu	130 000 Kč
2) Průzkumová část	30 000 Kč
3) Studie koncepce navýšení kapacity základní školy	210 000 Kč
4) Předběžné posouzení hygieny a požárně bezpečnostního řešení	35 000 Kč
5) Vizualizace	50 000 Kč
6) Odhad investičních nákladů	20 000 Kč

Lhůta:

Úkon	Termín
1) Rekapitulace stávajícího stavu	do 12. týdnů od objednání
2) Průzkumová část	do 16. týdnů od objednání
3) Studie koncepce navýšení kapacity základní školy	do 8. týdnů od projednání rekapitulace stávajícího stavu
4) Předběžné posouzení hygieny a požárně bezpečnostního řešení	do 4. týdnů od projednání studie
5) Vizualizace	do 4. týdnů od projednání studie
6) Odhad investičních nákladů	do 4. týdnů od projednání studie

3) Navýšení kapacity Základní školy, Břečťanová 6/2919, Praha 10

Záměrem je provést návrh **stavebně technických a dispozičních úprav** směřujících k navýšení kapacity základní školy.

Obsah studie:

- 1) Rekapitulaci stávajícího stavu využití objektu formou pasportu stavby sestaveného na základě digitalizované archivní dokumentace a změn zanesených na základě prohlídky stavby. Prověření stávajících kapacit školy, specifikace kritických míst v technickém a dispozičním řešení, doporučení na nápravu, projednání s vedením školy.
- 2) Průzkumovou část, která bude obsahovat předběžný hydrogeologický průzkum a posouzení návrhu navýšení kapacity základní školy s ohledem na statiku objektu.
- 3) Studie koncepce navýšení kapacity základní školy, která bude obsahovat návrh dispozic podlaží v měřítku 1:200, řez, charakteristické fasády, textovou část, rekapitulaci navýšených a stávajících kapacit školy, řešení dopravy v klidu, soulad s územním plánem, rekapitulaci stávajících a nových kapacit spotřeby médií a předpokládaný vliv na přípojky objektu.
- 4) Předběžné posouzení z hlediska hygienických požadavků a požárně bezpečnostního řešení stavby.
- 5) Vizualizace charakteristických pohledů reprezentující výslednou vnější podobu školy po navýšení kapacity.
- 6) Odhad investičních nákladů na navýšení kapacity.

Cenová nabídka:

Úkon	Cena v Kč bez DPH
1) Rekapitulace stávajícího stavu	135 000 Kč
2) Průzkumová část	30 000 Kč
3) Studie koncepce navýšení kapacity základní školy	225 000 Kč
4) Předběžné posouzení hygieny a požárně bezpečnostního řešení	35 000 Kč
5) Vizualizace	50 000 Kč
6) Odhad investičních nákladů	20 000 Kč

Lhůta:

Úkon	Termín
1) Rekapitulace stávajícího stavu	do 12. týdnů od objednání
2) Průzkumová část	do 16. týdnů od objednání
3) Studie koncepce navýšení kapacity základní školy	do 8. týdnů od projednání rekapitulace stávajícího stavu
4) Předběžné posouzení hygieny a požárně bezpečnostního řešení	do 4. týdnů od projednání studie

5) Vizualizace	do 4. týdnů od projednání studie
6) Odhad investičních nákladů	do 4. týdnů od projednání studie

4) Navýšení kapacity Základní školy Eden, Vladivostocká 6/1035, Praha 10

Záměrem je provést návrh **stavebně technických a dispozičních úprav** směřujících k navýšení kapacity základní školy.

Obsah studie:

- 1) Rekapitulaci stávajícího stavu využití objektu formou pasportu stavby sestaveného na základě digitalizované archivní dokumentace a změn zanesených na základě prohlídky stavby. Prověření stávajících kapacit školy, specifikace kritických míst v technickém a dispozičním řešení, doporučení na nápravu, projednání s vedením školy.
- 2) Průzkumovou část, která bude obsahovat předběžný hydrogeologický průzkum a posouzení návrhu navýšení kapacity základní školy s ohledem na statiku objektu.
- 3) Studie koncepce navýšení kapacity základní školy, která bude obsahovat návrh dispozic podlaží v měřítku 1:200, řez, charakteristické fasády, textovou část, rekapitulaci navýšených a stávajících kapacit školy, řešení dopravy v klidu, soulad s územním plánem, rekapitulaci stávajících a nových kapacit spotřeby médií a předpokládaný vliv na přípojky objektu.
- 4) Předběžné posouzení z hlediska hygienických požadavků a požárně bezpečnostního řešení stavby.
- 5) Vizualizace charakteristických pohledů reprezentující výslednou vnější podobu školy po navýšení kapacity.
- 6) Odhad investičních nákladů na navýšení kapacity.

Cenová nabídka:

Úkon	Cena v Kč bez DPH
1) Rekapitulace stávajícího stavu	130 000 Kč
2) Průzkumová část	30 000 Kč
3) Studie koncepce navýšení kapacity základní školy	210 000 Kč
4) Předběžné posouzení hygieny a požárně bezpečnostního řešení	35 000 Kč
5) Vizualizace	50 000 Kč
6) Odhad investičních nákladů	20 000 Kč

Lhůta:

Úkon	Termín
1) Rekapitulace stávajícího stavu	do 12. týdnů od objednání
2) Průzkumová část	do 16. týdnů od objednání
3) Studie koncepce navýšení kapacity základní školy	do 8. týdnů od projednání rekapitulace stávajícího stavu

4) Předběžné posouzení hygieny a požárně bezpečnostního řešení	do 4. týdnů od projednání studie
5) Vizualizace	do 4. týdnů od projednání studie
6) Odhad investičních nákladů	do 4. týdnů od projednání studie

