

Smlouva o nájmu nebytových prostorů

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Pronajímatel:

se sídlem:

RPG Byty, s.r.o.

Ostrava-Moravská Ostrava, Gregorova 3/2582, PSČ 701 97
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 29253

IČ:

277 69 127

Plátce DPH, DIČ:

CZ27769127

Zastoupena:

Martinem Sládečkem, obchodním ředitelem

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

1649952369/0800

kontaktní osoba:

Jiří Rykala

telefon:

596 262 142, 724 473 736

e-mail:

jrykala@rpgre.eu

a

Nájemce

se sídlem:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zřízená zákonem ČNR č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní
pojišťovně České republiky, dnem 1. ledna 1992

IČ:

41197518

Plátce DPH, DIČ:

CZ41197518

Zastoupena:

Ing. Alešem Zbožínkem, ředitelem Krajské pobočky VZP ČR
pro Moravskoslezský kraj

bankovní spojení:

GE Money Bank, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu:

30007-9122221734/0600

kontaktní osoby:

- Dalibor Sarga, tel.: 731 546 392,
e-mail: dalibor.sarga@vzp.cz
- Radomil Foltyn, tel.: 603 299 130, 596 165 207,
e-mail: radomil.foltyn@vzp.cz
- Hana Kučerová, tel.: 733691857,
e-mail: hana.kucerova2@vzp.cz

Korespondenční adresa:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

Krajská pobočka pro Moravskoslezský kraj

Sokolská třída 1/267

702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

systemové číslo smlouvy pronajímatele: **919 0686 034**

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem domu č.p. 686 na ulici Hlavní třída or.č. 102, situovaném na pozemku parc.č. 1439, zapsaném na LV č. 5046 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava, část obce Poruba u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel za níže uvedených podmínek nájemci do nájmu nebytový prostor nacházející se v 1. nadzemním podlaží výše domu č.p. 686 na ulici Hlavní třída v Ostravě - Porubě, kdy tento nebytový prostor je označen v plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“), za účelem provozování kontaktního místa VZP.
3. Předmět nájmu bude nájemce využívat jako kontaktní místo VZP ČR k provádění veřejného zdravotního pojištění dle zákona č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pronajímaná plocha předmětu nájmu má výměru 67,00 m².

II.

Doba nájmu

Dle dohody smluvních stran nájemní vztah počíná dnem **1.10.2009**.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s **tříměsíční** výpovědní lhůtou, přičemž výpověď z nájmu může nájemce i pronajímatel podat bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta počne plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Smluvní strany se v rámci smluvní volnosti dále dohodly, že pokud dojde ze strany pronajímatele k výpovědi nájemci z důvodu neplacení nájemného a služeb, bude výpovědní lhůta činit pouze jeden měsíc. Tato výpovědní lhůta počne plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Nájem dále může skončit písemnou dohodou stran.

III.

Úhrada nájmu a služeb

1. Nájemné za nájem nebytových prostorů sjednávají smluvní strany

Kč za 1 m ² ročně	výměra v m ²	cena za rok celkem
4.200,00	x 67,00	281.400,00 Kč

Celkový nájem činí ročně 281.400,00 Kč a **měsíčně 23.450,00 Kč**

2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci níže uvedené služby.

Ceny za poskytované služby jsou stanoveny na základě kalkulací takto:

a) vodné a stočné **měsíčně 125,00 Kč + DPH**

b) dodávka UT podle výměry a přepočtu koeficienty rovnoměrně po celý rok

výměra v m ²	koef. UT	celkem UT v m ²
50,19	1,27	63,6
12,93	1,06	13,7
1,71	0,21	0,4
1,54	0,11	0,2
0,59	0,00	0,0

Celkem po přepočtu koeficienty plocha pro dodávku tepla činí 78,00 m².

Cena za dodávku UT činí ročně:

přepočtená otápěná plocha 78,00 m² x 0,8 GJ/ m² x kalkulovaná cena tepla 350,00 Kč/GJ = 21.840,- Kč + DPH celkem za rok, za měsíc **1.820,00 Kč + DPH**

c) dodávka TUV (ohřev) podle výměry a přepočtu koeficientem rovnoměrně po celý rok skutečná plocha TUV činí 67,00 m² x 0,7 = přepočtená plocha TUV 47,00 m²

přepoč. plocha TUV 47,00 m² x 0,4 GJ/m² x kalkul. cena tepla 370,00 Kč/GJ – z toho 30% celkem za rok 2.086,80 Kč + DPH

spotřeba TUV 20,00 m³ x 0,4 GJ/m³ x kalkul. cena tepla 370,00 Kč/GJ – z toho 70 % celkem za rok 2.072,00 Kč + DPH

Cena za ohřev TUV činí celkem ročně 4.158,80 Kč + DPH,

měsíčně 347,00 Kč + DPH

d) vodné TUV 20,00 m³ x 50,00 Kč/m³, celkem ročně 1.000,00 Kč + DPH,

měsíčně 83,00 Kč + DPH

3. Celkově činí nájemné a úhrada služeb spojených s nájmem:

Měsíčně:	nájem	23.450,00 Kč
	služby	2.375,00 Kč + DPH
	celkem	25.825,00 Kč + DPH

Ročně:	nájem	281.400,00 Kč
	služby	28.500,00 Kč + DPH
	celkem	309.900,00 Kč + DPH

4. Nájemce se zavazuje platit nájemné a služby dle shora citovaného ujednání měsíčně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy, a to vždy do 15. dne následujícího měsíce s tím, že pokud bude v pronajímatelem měsíčně vystavovaných daňových dokladech - fakturách k úhradě nájemného a služeb uvedena pozdější splatnost, platí tato pozdější splatnost. Platba nájemného a služeb se považuje za uhrazenou dnem připsání úhrady na účet pronajímatele. Při placení je nutno uvádět vždy variabilní symbol faktury - daňového dokladu, kterým je systémové číslo smlouvy pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě nebude platba přiřazena a faktura - daňový doklad bude považován za nezaplacený. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den příslušného kalendářního měsíce běžného roku. Smluvní strany se dohodly, že každá platba nájemce bude vždy přiřazena k pohledávce s nejstarší splatností.
5. Po skončení kalendářního roku a po zjištění skutečné spotřeby služeb bude provedeno vyúčtování v souladu s platnými cenovými předpisy, v případě dodávky tepla a TUV

v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 372/2001 Sb. Vznikne – li po porovnání skutečných nákladů s kalkulací cen nedoplatek, bude vystaven daňový vrubopis, v případě přeplatku daňový dobropis.

6. Nájemce se zavazuje rovněž platit zvýšené platby za služby pro případ zvýšení cen služeb, zpravidla vždy od 1.1. a případně od 1.7. každého kalendářního roku, dojde-li k zvýšení cen v průběhu roku a to na základě písemného sdělení pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje písemné sdělení provést nejpozději do 30 dnů před prvním dnem měsíce, od kterého nájemce bude platit zvýšené ceny služeb.

IV.

Postihy za neplacení

1. Nezaplatí-li nájemce dlužnou úhradu nájemného nebo poplatky za služby s nájmem spojené, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle ustanovení § 517 občanského zákoníku.
2. Prodlení nájemce s placením nájemného nebo úhrad za služby, poskytovaných v souvislosti s nájmem předmětu nájmu, po dobu více než 10 dní je smluvními stranami považováno za hrubé porušení smluvních povinností s níže dohodnutými právními důsledky. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy a přerušit dodávky služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem předmětu nájmu a může učinit jednostranné opatření, kterým zamezí nájemci v používání vnitřních rozvodů pro poskytování služeb dodavateli, s kterými je nájemce nebo pronajímatel v přímém odběratelském vztahu. Odstoupení je účinné k prvnímu dni měsíce následujícího po dni doručení projevu vůle o odstoupení nájemci. O doručení projevu vůle o odstoupení platí čl. VII. bod 2 této smlouvy. Nevyklidí-li nájemce předmět nájmu bezodkladně po odstoupení pronajímatele, je pronajímatel oprávněn postupovat tak, jak je uvedeno v čl. IV. bod 3. této smlouvy.
3. Pro případ, že nájemci skončí nájemní poměr k předmětu nájmu jakýmkoliv způsobem a nájemce ke dni skončení nájemního poměru předmět nájmu nevyklidí a nepředá, je pronajímatel po předchozí písemné výzvě oprávněn:
 - a) zamezit nájemci, jeho zaměstnancům a všem dalším osobám užívajícím předmět nájmu spolu s nájemcem přístup k předmětu nájmu
 - b) provést vyklizení všech věcí, nacházejících se v předmětu nájmu na náklad nájemce do úschovy
 - c) náklady vzniklé vyklizením vyfakturovat nájemci do 30 dnů po jejich vzniku
 - d) náhradu za úschovu fakturovat nájemci měsíčně
 - e) v případě, že nájemce přes písemnou výzvu doručenou na poslední známou adresu věci uložené v úschově nevyklidí nejpozději do 6 měsíců od jejich uložení, je pronajímatel oprávněn uschované věci dle své úvahy zlikvidovat

Nájemce výslovně s uvedeným postupem souhlasí a svým podpisem na této nájemní smlouvě potvrzuje, že pronajímatele k výše uvedenému postupu v celém rozsahu zmocňuje.

Nájemce si je také vědom své povinnosti předcházet škodám, a proto se zavazuje veškeré listiny důležité pro podnikání, hodnotné věci apod. před skončením nájemního poměru z předmětu nájmu vyklidit.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že převzal předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému nebo obvyklému užívání a je s tímto stavem srozuměn.
2. Nájemce prohlašuje, že je si vědom, že je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a že veškerá ustanovení této smlouvy, není-li stanoveno jinak, se vztahují i na podnájemníka.
3. Pronajímatel prohlašuje, že nájemce je oprávněn po udělení souhlasu příslušným stavebním úřadem umístit na budově svým nákladem firemní označení, reklamu, včetně neonu přiměřené velikosti, a to tak, aby nenarušil celkový ráz budovy a nezpůsobil pronajímateli škodu. To však neplatí, je-li v jiných ujednáních dohodnuto něco jiného.

VI.

Závazky smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou,
 - b) poskytovat nájemci služby uvedené výše spojené s nájmem předmětu nájmu,
 - c) provádět opravy předmětu nájmu přesahující rámec závazku nájemce,
 - d) provádět stavební úpravy a jiné podstatné změny předmětu nájmu jen se souhlasem nájemce. Jsou-li však změny a podstatné změny prováděny na základě příkazu příslušného správního orgánu nebo na základě stavebního ohlášení nebo povolení příslušného stavebního úřadu, je nájemce bez dalšího povinen tyto změny umožnit.
 - e) umožnit nájemci instalaci měřících přístrojů k měření spotřeby studené vody za předem dohodnutých podmínek.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) jakékoliv stavební úpravy nebo jiné podstatné změny včetně změny účelu užívání předmětu nájmu provádět jen na základě písemného povolení pronajímatele,
 - b) oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu těch úprav, které má provádět pronajímatel,
 - c) zajišťovat obvyklé udržování předmětu nájmu analogicky dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb. Nájemce se dále zavazuje zajišťovat drobné opravy předmětu nájmu. Za drobnou opravu se považuje oprava nepřesahující částku 5.500,- Kč, která se každoročně k 1.7. zvyšuje o koeficient inflace, počínaje rokem 2010. Zařízení a vybavení pořízené nájemcem na svůj náklad si však bude nájemce opravovat a udržovat zcela sám. Rovněž se zavazuje k zajišťování výměny, zasklívání a k nátěrům oken a dveří, výměně zařizovacích předmětů.
 - d) zajišťovat bezpečnost a hygienu práce v souladu s platnými ČSN, předpisy a vyhláškami, zejména v souladu s vyhláškou ČÚBP č. 48/82 Sb. a podle příslušných hygienických předpisů,
 - e) nerušit provozem a svou činností ostatní uživatele domu, případně uživatele okolních domů a zdržet se jakýchkoliv zásahů do práv pronajímatele nad rámec daný touto smlouvou,
 - f) že v případě vzniku úrazu za tento úraz v plném rozsahu odpovídá nájemce, a provádí veškerá šetření a opatření v souladu s § 105 zákoníku práce a Nařízením vlády č.

494/2001 Sb. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět namátkové kontroly dodržování předpisů BHP.

- g) hradit vzniklé škody, které by pronajímateli vznikly v důsledku provozní činnosti nájemcem, což platí i ve vztahu k třetím osobám, ke kterým bude nájemce v přímém odpovědnostním vztahu,
- h) udržovat čistotu a schůdnost přístupových cest k budově, kde se nachází předmět nájmu, včetně venkovních schodů, a to v každém ročním období v rozsahu stanoveném obecně platnými předpisy a nařízeními příslušného správního orgánu,
- i) dodržovat ustanovení domovního řádu týkající se užívání předmětu nájmu, nebo které lze přiměřeně použít na jeho užívání. Předmět nájmu je nájemce povinen užívat pouze ke sjednanému účelu. Za požární ochranu, požární zabezpečení technologií a požárně bezpečnostního zařízení v předmětu nájmu odpovídá nájemce, který je provozovatelem činnosti, tato povinnost provozovateli činnosti vyplývá ze Zákona ČNR 133/1985 Sb. ve znění platných předpisů. Nájemce je povinen zajistit dodržování všech ustanovení Zákona ČNR 133/1985 Sb. ve znění platných předpisů a Vyhlášky MV 246/2001 Sb. Jako provozovatel činnosti je nájemce povinen vyhodnotit dle Zákona ČNR 133/1985 Sb. ve znění platných předpisů všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti. O jakékoliv změně provedené nájemcem oproti skutečnosti, je nájemce povinen podat písemnou informaci pronajímateli. Nájemce zodpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek, školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených Vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. Nájemce je povinen vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (požárně bezpečnostní řešení, dokumentace PO pronajímatele apod.). Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu, zda ze strany nájemce jsou plněny povinnosti dodržování předpisů o požární ochraně v souladu se zákonem a ujednáním této smlouvy o nájmu, na zjištěné nedostatky upozornit a žádat odstranění zjištěných závad.
- j) být v přímém vztahu k dodavateli elektrické energie, popř. plynu, pokud se tento rozvod v daném předmětu nájmu nachází,
- k) zajišťovat na své náklady údržbu a opravy stávající el. instalace, včetně zajištění periodických revizí v předepsaných termínech dle ČSN 33 15 00 tab.č. 1 a tyto doručit pronajímateli,
- l) na vyzvání zpřístupnit pronajímateli a dalším oprávněným osobám v předmětu nájmu přístup k stávajícím elektrickým rozvaděčům a na požádání předložit periodické revizní zprávy včetně technických protokolů o odstranění zjištěných závad,
- m) zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného el. zařízení dle ČSN 32 20 00 čl. 4.4. po celou dobu trvání nájmu a být za plnění výše uvedených závazků odpovědný,
- n) nájemce přebírá povinnosti a zodpovědnost původce odpadu, který vzniká z jeho činnosti a za likvidaci tohoto odpadu také zodpovídá ve smyslu zákona 185/2001 Sb. o odpadech a následných vyhlášek,
- o) zajistit na vlastní náklad instalaci měřicích a regulačních přístrojů v souvislosti s poskytovanými službami,
- p) pro případ, že nájemce nedodrží závazek uvedený v předchozím bodu, v případě prokázaného ovlivňování měření nebo zásahu do systému rozvodného zařízení provedeného nájemcem ve svůj prospěch a v neprospěch ostatních odběratelů, i pro případ, že neumožní odečet instalovaného měřidla nájemce souhlasí, že při vyúčtování dodávky SV bude nájemci vyúčtována poměrná část nákladu na dodávku SV ve výši:

- průměrné spotřeby SV dle minulého zúčtovacího období zvýšená na dvojnásobek v případech, kdy nedošlo ke změně odběrových poměrů
 - v případech, kdy není známa výše odběru nebo při změně odběrových poměrů ve výši směrného čísla roční spotřeby vody v souladu s vyhl.č. 428/2001 Sb. zvýšeného na dvojnásobek
- q) nájemce si je vědom, že je povinen zabezpečit v předmětu nájmu na své náklady činnost metrologie a má povinnost se řídit platnou právní úpravou uvedené oblasti, v současné době se jedná o zákon číslo 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění změn a doplňků. Nájemce je povinen tuto povinnost splnit u měřidel, která jsou nejen v jeho vlastnictví, ale i u měřidel, která mu byla dána do užívání pronajímatelem v souvislosti s předmětem nájmu. Měřidla, která má nájemce od pronajímatele v pronájmu, bude jejich ověřování zajišťováno pronajímatelem a náklady s tím spojené budou nájemci fakturovány, s čímž nájemce výslovně souhlasí, neboť jde o činnost prováděnou v jeho prospěch.
- r) zajišťovat pronajatý majetek proti poškození a zničení,
- s) ponechat stávající zábranné prostředky a zabezpečovací techniku v původním stavu. V případě požadavku na jejich změnu projednat tuto s příslušným klientským centrem pronajímatele.
- t) po skončení nájmu předat uvolněný a vyklizený předmět nájmu se vším příslušenstvím a součástmi včetně klíčů ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně doložení poslední revizní zprávy elektroinstalace. V případě, že revizi elektro nedoloží, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli náklady s revizí spojené. Budou-li v objektu nájemcem provedeny stavební nebo jiné změny, je nájemce povinen uvést místnosti v předešlý stav, pokud v souladu s článkem VI. bodem 2.a. této smlouvy není dohodnuto jinak. V opačném případě předáním předmětu nájmu přenechá pronajímateli provedené investice bez jakékoliv náhrady.
- u) Sdruží-li se nájemce k podnikání s jinými subjekty, není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele poskytnout pro účely sdružení práva, vyplývající z této nájemní smlouvy. Poruší-li toto ustanovení, má pronajímatel právo od této nájemní smlouvy odstoupit, přičemž odstoupením smlouva zanikne k prvnímu dni následujícího měsíce po té, co písemný projev vůle o odstoupení dojde nájemci.
- v) Nájemce se zavazuje neprodleně pronajímateli písemně sdělit změny týkající se obchodního označení nájemce, místa či sídla podnikání, kontaktních údajů (telefon, e-mail) a požadavku na změnu doručovací adresy.
- w) nájemce je povinen oznámit prokazatelným způsobem pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše nájemného a úhrad plnění poskytovaných s užíváním předmětu nájmu, zejména změny v počtu osob užívajících předmět nájmu, vybavenosti či rozsahu poskytovaných činností, které mohou mít vliv na spotřebu energií (voda, el. energie, plyn aj.) či poskytovaných služeb nejpozději do 30 dnů ode dne změn. Nájemce prohlašuje, že si je vědom, že nesplní-li tuto oznamovací povinnost, vystavuje se nájemce nebezpečí výpovědi ze strany pronajímatele a současně nese riziko úhrady nákladů vzniklých pronajímateli v souvislosti s nesprávným vyúčtováním služeb mezi další nájemce – konečné spotřebitele a zavazuje se mimo náhrady škody zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

VII.

Jiná ujednání

1. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je evidenční list a protokol o předání předmětu nájmu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré písemnosti, zejména týkající se změn a zániku této smlouvy o nájmu, budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, případně na jiné adresy, které jsou smluvní strany povinny bezodkladně písemně oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že prokazatelným doručením písemného projevu vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně na výše uvedenou adresu této smluvní strany se písemnosti dostanou do sféry její dispozice. To platí i pro případ, že smluvní strany změní místo doručení, ale tuto změnu neoznámí ve smyslu výše uvedeného druhé smluvní straně. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy, že v těchto případech se nevyžaduje, aby adresát projevu vůle se s jeho obsahem přímo seznámil. Smluvní strany si jsou vědomy závažnosti výše uvedeného smluvního ujednání, zejména při doručování jednostranných právních úkonů.
3. Změny této nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.10.2009.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

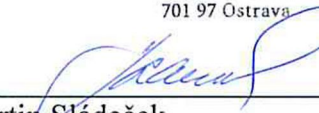
V Ostravě dne 1.10.2009

V *OSTRAVĚ* dne *10-11-2009*

Pronajímatel:
RPG Byty, s.r.o.

Nájemce:
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky


RPG Byty, s.r.o.
Gregorova 3/25b2
701 97 Ostrava


Martin Sládeček
obchodní ředitel


VŠEOBECNÁ
ZDRAVOTNÍ
POJIŠŤOVNA
ČESKÉ
REPUBLIKY
Sokolská tř. 1/ 267
02 00 Ostrava
Krajská pobočka
pro Moravskoslezský kraj


Ing. Aleš Zbožínek
ředitel Krajské pobočky VZP ČR
pro Moravskoslezský kraj

EVIDENČNÍ LIST

Nebytové prostory Evid. list

Platí od : 01.10.2009

Změna od : 01.10.2009

DS : 19 Vlastník : 6514200

Syst.číslo : 9190686034

Číslo SAP :

Místo : Ostrava-Poruba

Nájemce : Všeobecná zdravotní

Dat.nar: . . .

Hlavní třída

České republiky

Telefon: 731546392

ČPOP/ČORI : 0686/102

Adresa : Orlická 2020/4

Praha-Vinohrady

PSČ : 13000

Nájem OD : 01.10.2009

IČO : 41197518

DO : . .

DIČ :

Datum smlouvy : . .

Bank.spojení : GE Money

Číslo účtu : 30007-9122221734/060

Účel : pobočka pojišťovny

Poznámka : od 1.10.09 -nový nájemce (DIČ:CZ41197518-neúčtovat DPH)

Měsíční předpis

DPH

Plocha

:

67.00

Nájem 23450.00

0.00

UT_pl_skut

:

67.00

Vodné SV 125.00

11.25

UT_pl_prep

:

78.00

ÚT 1820.00

163.80

TUV_pl_skut

:

67.00

TUV 347.00

31.23

TUV_pl_prep

:

47.00

SV_TUV 83.00

7.47

25825.00

213.75 =

26038.75 zaokr.

26039.00 Ročně bez DPH:

309900.00

Plochy

Výměra

Kč

Celkem

Cena po zvýš.

Konečná cena

Inflace

m/2

1m/2

Kč

za 1 m/2

po zvýšení

0.000

1:

67.00

4200.00

281400.00

0.00

0.00

67.00

281400.00

0.00 Kč Ročně

UT

Výměra

Kcoef_UT

Cel_UT

TUV

m/2

m/2

m/2

1:

50.19

1.27

63.70

koef. NP : 0.70

2:

12.93

1.06

13.70

TUV_pl_skut : 67.00

:

1.71

0.21

0.40

směr_čís TUV : 0.00

4:

1.54

0.11

0.20

osoby TUV : 0.00

vodoměr TUV : 20.00

TUV pl.= koef.NP * TUV_pl_skut: 47.00

67.00

78.00

Nájem : 281400.00 / 12 = 23450.00 Kč měsíčně

Voda : (2 os x 15.00 m3/os x 50.00 Kč/m3) / 12 = 125 Kč měsíčně

UT : 78.00 x 0.8 GJ/m2 x 350.00 Kč/GJ = 21840.00 / 12 = 1820 Kč měsíčně

30% roč.zál.ohřev TUV: 47.00 x 0.4 GJ/m2 x 370.00 Kč/GJ * 0.3 = 2086.80 Kč

70% roč.zál.ohřev TUV: 20.00 x 0.4 GJ/m3 x 370.00 Kč/GJ * 0.7 = 2072.00 Kč

100%roč.zál.ohřev TUV: 30% + 70% = 2086.80 + 2072.00 = 4158.80 / 12 = 346.57 Kč měsíčně

roční záloha SV_TUV : 20.00 m3 x 50.00 Kč/m3 = 1000.00 / 12 = 83.33 Kč měsíčně

Tisk : 21.10.2009

V. dne.

10.11.2009

Ing. Aleš Zbožínek

Nájemce ředitel KP pro MS kraj