

Kupní smlouva č. ZK19-1333

uzavřená v souladu s § 2079 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. Smluvní strany**I.1. Kupující:**

Zastoupený:

IČ:

DIČ :

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

(dále jen kupující)

Město Bohumín

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Ing. Petrem Víchou, starostou města

00297569

CZ00297569

Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín

27-1721640379/0800

Ing. Petr Vícha, starosta města

Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic

Lenka Jochimová, DiS., referent odboru rozvoje a investic

596 092 177

jochimova.lenka@mubo.cz

a

I.2. Prodávající:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

(dále jen prodávající)

Urbania, s.r.o.

Hlavní 21, 664 48 Moravany

Miroslavem Starým, jednatelem firmy

26242826

CZ26242826

Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice

94-1319560207/0100

Miroslav Starý, jednatel

Miroslav Starý, jednatel

604 275 504

miroslav.stary@urbania.cz

I.3. Prodávající se touto smlouvou zavazuje realizovat pro kupujícího předmět dodávky a montáže za podmínek sjednaných v této kupní smlouvě „**Dopravní terminál v Bohumíně – dodávka cykloboxů**“ a kupující se zavazuje, že odebere a zaplatí ve lhůtách a za podmínek uvedených v jednotlivých bodech této kupní smlouvy.

II. Předmět a místo plnění

II.1. Předmětem se rozumí dodávka a montáž cykloboxů: „**Dopravní terminál v Bohumíně – dodávka cykloboxů**“ v rozsahu projektové dokumentace vypracované: HaskoningDHV CR, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8, kancelář Ostrava, Prokešovo nám. 5, 702 00 Mor. Ostrava, datum zpracování: únor 2020.

II.2. Plnění bude probíhat na parc. č. 479 v katastrálním území Nový Bohumín.



II.3. Předmětem kupní smlouvy je dodávka a instalace 72 ks nových zařízení pro úschovu kol, tzv. cykloboxů.

II.4. Specifikace prvků:

- Umístění 72 ks cykloboxů na zpevněnou plochu vymezenou v projektové dokumentaci za čekárnou autobusové zastávky.
- Materiál provedení není stanoven.
- Případné kovové konstrukce cykloboxů budou provedeny v barvě RAL 7016.
- Na bočních stranách sestav každé řady cykloboxů bude piktoqram (kolo) proveden v barvě RAL 7035.
- Ze 72 cykloboxů bude u 10 cykloboxů provedena elektro zásuvka (a případné elektro příslušenství) pro možnost nabíjení elektrokol.
- Specifikace uzamykání: elektronické zamykání všech boxů s klávesnicí pro zadání vlastního 4-místného kódu, 24 hodin použití cykloboxu zadarmo, po více než 24 hodinách bude box uzamčen a otevření bude možné za úplaty na místě určeném kupujícím (režim pozdního odemknutí bude řešen v provozním řádu).

II.5. Ostatní požadavky na provedení dodávky:

- 1) Prodávající musí zajistit omezení hlučnosti na stavbě (omezení staveništního provozu tak, že práce mohou probíhat denně v době od 7,00 do 19,00 hodin).
- 2) Prodávající je povinen v průběhu realizace předmětné dodávky udržovat v čistém stavu komunikace dotčené stavbou a staveništní dopravou (dle platného zákona o pozemních komunikacích).
- 3) Nelze vstupovat a bezdůvodně uskladňovat materiál na sousedních soukromých pozemcích (parcelách) v okolí vymezené plochy pro dodávku a montáž.
- 4) Prodávající je povinen spolupracovat s realizační firmou, které bude realizovat stavbu „Dopravní terminál v Bohumíně – přednádražní prostor a parkovací stání na ul. Masarykova“.
- 5) Prodávající provede výrobní dokumentaci, kterou před realizací odsouhlasí kupující.
- 6) Prodávající zajistí doložení atestů, technických listů a dokladů o shodě použitých materiálů a výrobků, prodávající doloží i ostatní doklady osvědčující jakost, které si kupující vyžádá. Prodávající předá kupujícímu dokumentaci všech dodávek s atesty, návody na použití, revize apod. ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v el. podobě ve formátu .pdf.
- 7) Prodávající si zajistí případné napojení na el. energii pro svou potřebu a následně provede úhradu odebraných medií na své náklady. Náklady spojené s připojením a odběrem energií kupující nehradí.
- 8) Zařízení staveniště bude zlikvidováno a prostor vyklizen a vyčištěn nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí dokončené dodávky.

II.6. Veškeré změny a úpravy projektové dokumentace musí písemně předem před jejich realizací odsouhlasit projektant projektové dokumentace a pověřený zástupce kupujícího.

II.7. Kupující se zavazuje dodávku převzít bez vad a nedodělků, které nebudou bránit ve svém souhrnu řádnému, nerušenému a bezpečnému užívání dodávky.

II.8. Prodávající se zavazuje realizovat dodávku vlastním jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž se účastníci dohodli, že prodávající není vlastníkem dodávané věci.

III. Termín plnění

III.1. Prodávající se zavazuje provést dodávku ve sjednané době:

Termín dodávky:

do 15 týdnů od písemného vyzvání



Termín může být upraven s ohledem na dokončení stavební připravenosti zpevněné plochy pro umístění cykloboxů, předpoklad instalace je polovina r. 2021.

III.2. Pokud ve výše uvedeném termínu nebudou uvedené dodávky vč. montáže dokončeny, budou uplatněny sankce dle ustanovení čl. VII.

III.3. Prodávající vyzve kupujícího min. 2 pracovní dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení dodávky a montáže a oboustranné podepsání zápisu o předání a převzetí.

III.4. Předmět smlouvy je považován za předaný v okamžiku, kdy bude na základě písemného protokolu (zápisu a předání), podepsaného oběma smluvními stranami. Okamžikem předání pak začíná běžet záruční doba.

IV. Cena dodávky

IV.1. Celková cena je stanovena ve smyslu nabídky prodávajícího, jako maximálně přípustná po celou dobu realizace předmětu smlouvy, tj. do doby splnění závazků prodávajícího, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě a je ve výši:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
C e l k e m	2 955 546,00	620 664,66	3 576 210,66

IV.2. Cena předmětu smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena, pokud dojde v průběhu dodávky ke změně daňových předpisů majících vliv na celkovou cenu dodávky.

IV.3. Prodávající závazně prohlašuje, že cena obsahuje veškeré objemy, práce a náklady potřebné k úspěšné realizaci dodávky dle čl. II. smlouvy v rozsahu zadávací dokumentace, sjednaného předmětu plnění.

IV.4. V ceně jsou zahrnuty i náklady na zajištění dokladů k převímacímu řízení, včetně nákladů dodávky a montáže. Dále náklady za spotřebu el. energie, odvoz a uložení odpadu.

IV.5. Dojde-li při realizaci k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu dodávky vyplývajícím z podmínek při dodávce a montáži, které prodávající nemohl na základě svých odborných znalostí předvídat, je prodávající povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu a předložit tento soupis zástupci kupujícího ve věcech technických. Pokud tak prodávající neučiní, má se za to, že práce a dodávky jim realizované byly v předmětu dodávky a jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno kupujícím i prodávajícím.

IV.6. Všechny více a méně práce budou upraveny v dodatku k této smlouvě.

V. Platební podmínky

V.1. Smluvní strany se dohodly, že prodávajícímu nebude poskytována finanční záloha.

V.2. Provedené práce budou kupujícím odsouhlaseny a prodávající předloží zástupci kupujícího nejpozději do 5-ti kalendářních dnů následujícího měsíce soupis k odsouhlasení. Fakturace bude doplněna soupisem, který bude zkontrolován a odsouhlasen kupujícím.

V.3. Faktury bude uhrazeny kupujícím do 90 % smluvní ceny (vč. DPH a případných dodatků). Lhůta splatnosti faktur, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty,



náhrady škod aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení kupujícímu. Za den splatnosti (zaplacení) se považuje den připsání fakturované částky na účet.

V.4. Kupující si vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny dodávky (vč. DPH a případných dodatků) do doby odstranění vad a nedodělků, pokud se vyskytnou při předání a převzetí.

V.5. Faktura (konečná, popř. za vícepráce) bude obsahovat náležitosti dle účetních a daňových předpisů, jinak ji není kupující povinen uhradit. V případě, že neobsahuje některou z náležitostí účetního a daňového dokladu je kupující oprávněn vrátit fakturu před uplynutím doby splatnosti prodávajícímu k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury.

V.6. Každá faktura bude obsahovat mimo jiné text:

Registrační číslo projektu: CZ.06.1.13/0.0/0.0/16_045/0013023

Název projektu: Dopravní terminál Bohumín

V.7. Projekt je spolufinancován Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu. Prodávající je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů min. do 31. 12. 2028.

Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

V.8. Faktury je možné doručovat písemně nebo prostřednictvím el. pošty na mailovou adresu faktury@mubo.cz.

VI. Záruční doba a odpovědnost za vady

VI.1. Smluvní strany se dohodly na záruce za předmět smlouvy s právem uplatnění za vady v délce 36 měsíců ode dne převzetí kupujícím od prodávajícího na základě oboustranného protokolu.

VI.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemohl předmět smlouvy užívat pro jeho vady, za které prodávající odpovídá. Pro tyto části předmětu smlouvy, které byly v důsledku oprávněné reklamace kupujícího prodávajícím opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

VI.3. Kupující uplatní odstranění záručních vad písemné formou u prodávajícího s uvedením popisu reklamovaných vad a prodávající je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit kupujícímu zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci prodávající uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad nebo vady. Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li prodávající uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně prodávající písemně navrhne, do kterého termínu vadu nebo vady odstraní. Nenastoupí-li prodávající k odstranění reklamované vady nebo vad ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí prodávající kupujícímu.

VI.4. Jestliže kupující v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je povinen prodávající nastoupit a zahájit odstraňování uznané vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení



reklamace.

VI.5. Provedenou opravu vady prodávající kupujícímu předá zápisem, ve kterém bude oprava vady písemně potvrzena a převzata vlastníkem majetku, popř. provozovatelem nebo kupujícím.

VI.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady v záruční době má kupující právo požadovat a prodávající povinnost odstranit vady zdarma.

VI.7. Prodávající se zavazuje odstranit vady a nedodělky předmětu plnění dle dílčích zápisů o předání a převzetí dodávky.

VI.8. Prodávající přejímá na sebe odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném předmětu smlouvy po celou dobu výstavby, včetně škod na stávajících nemovitostech zapříčiněných svou činností, stejně tak za škody vzniklé v důsledku provádění montáže třetím osobám a vlastníkům nemovitostí. Při předání dodávky bude předložen doklad o vypořádání s třetími osobami.

VI.9. Škody způsobené živelnými pohromami kupující nehradí. Pro tento případ má prodávající uzavřenou pojistnou smlouvu.

VI.10. Prodávající nese nebezpečí škody na veškerých materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení předmětu smlouvy.

VI.11. Prodávající nese nebezpečí škody na věcech předaných mu kupujícím k provedení dodávky.

VII. Smluvní pokuty

VII. 1. V případě prodlení prodávajícího s termínem plnění dle čl. III., bodu III. 1. – **Termín ukončení dodávek** této smlouvy je prodávající povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení.

VII. 2. Za neodstranění zjevných vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí dokončené dodávky a v termínu dohodnutém mezi prodávajícím a kupujícím (na základě návrhu učiněného kupujícím), uhradí prodávající kupujícímu **500,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení.

VII. 3. Za neodstranění uplatněné vady v záruční době a v termínu dohodnutém mezi kupujícím a prodávajícím (na základě návrhu učiněného kupujícím), uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Označil-li kupující v reklamaci, že se jedná prokazatelně o vadu, která brání řádnému užívání, případně prokazatelně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši tj. **1.000,- Kč**.

VII. 4. V případě, že kupujícímu vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči prodávajícímu, je kupující oprávněn prodávajícímu vystavit fakturu. Fakturovanou částku z faktury za smluvní pokutu i její dílčí část nebo jinou majetkovou sankci bude moci kupující započítávat z kterékoliv faktury prodávajícího.

VIII. Vlastnictví věcí

VIII.1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy se obecně řídí ustanovením občanského zákoníku v plném znění.

VIII.2. Vlastnictví bude přecházet na kupujícího průběžně se zabudováním dodávky.



IX. Dodací a kvalitativní podmínky, jakost dodávky

IX.1. Prodávající se zavazuje k dodržení příslušných technických předpisů, českých technických norem a technických poznatků známých v době realizace předmětu smlouvy.

IX.2. Prodávající odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost dodávky provedené v rozsahu čl. II této smlouvy a zaručuje se, že bude splněno s podmínkami této smlouvy a v parametrech stanovených zadávací dokumentací.

IX.3. Prodávající prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu smlouvy uvedeném v čl. II. této smlouvy jsou bezpečnými výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

IX.4. Jakost předmětu smlouvy i použité materiály musí odpovídat povaze plnění předmětu smlouvy, platným ČSN, závazným předpisům souvisejících s plněním dodávky a musí splňovat podmínky této smlouvy.

X. Předání a převzetí

X.1. Předání a převzetí dokumentace předmětu smlouvy proběhne zároveň se zahájením příprav na dodávce (tj. po podpisu kupní smlouvy).

X.3. Povinnost prodávajícího je splnění řádně provedené dodávky. O předání a převzetí bude sepsán zápis, ve kterém kupující uvede, zda předmět smlouvy přejímá. Splněním dodávky prací se rozumí kompletní dodávka (tj. vč. montáže na místě dle předmětu této smlouvy).

X.4. Pokud kupující převezme dodávku vykazující drobné vady a nedodělky nebránícími plynulému provozu a bezpečnému užívání, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí způsob a termín jejich odstranění.

XI. Zvláštní ujednání

XI.1. Prodávající může pověřit provedením části předmětu smlouvy jinou osobu. Při provádění předmětu smlouvy jinou osobou má prodávající odpovědnost, jako by prováděl sám.

XII.2. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět prodávající ani osoba s ním propojená.

XII. Odstoupení od smlouvy

XII.1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě dohody obou smluvních stran, nebo pokud prodávající podstatně porušuje tuto smlouvu.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- 1) pokud prodávající nezahájí práce na předmětu smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od termínů dle čl. III., bodu III. 1. této smlouvy;
- 2) je-li prodloužení prodávajícího se splněním termínu ukončení dodávek delším než 60 dnů z viny na straně prodávajícího;
- 3) provádění předmětu smlouvy v rozporu se zadávací a projektovou dokumentací a čl. II. této smlouvy;

XII.2. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

XII.3. Pokud před dokončením dodávky dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý



znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.

XIII.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je prodávající povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na dodávce, majetku kupujícího i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob.

XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1. Závazky, práva, povinnosti a právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy platnými v době realizace.

XIII.2. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění v ISRS.

XIII.3. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadných nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XIII.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XIII.5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.

XIII.6. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely.

V Bohumíně dne

V Moravanech dne 9.7.2020

X

Ing. Petr Vícha
starosta města

Za kupujícího
Ing. Petr Vícha
starosta města

X Miroslav Starý

Miroslav Starý
jeden ze zástupců
Podepsal za prodávajícího
Miroslav Starý
jeden zástupce
jeden zástupce

09.07.20

