



**M ě s t o K r á l í k y**  
Městský úřad Králíky – majetkový odbor

# K U P N Í S M L O U V A

## ČI. I Smluvní strany



### MĚSTO KRÁLÍKY

sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

IČO 00279072; DIČ CZ00279072

bank. spojení: ČS a.s., pobočka Králíky, č. ú. xxxxxxxxxxxxxx, v. s. xxxxxxxxxxxxxx

zastoupené Ing. Václavem Kubínem, starostou města

(dále jen „**prodávající**“)

a

### AGROFRUCT a. s.

sídlem K Třešňovce 247, 533 75 Dolní Ředice

IČO 47468181

akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci

Králové v oddíle B, vložka 732

zastoupená Josefem Zavřelem, předsedou představenstva

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2128 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**o. z.**“),

a dle usnesení Zastupitelstva města Králíky tuto kupní smlouvu

(dále jen „**smlouva**“):

## ČI. II

### Úvodní ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **pozemkové parcely č. 218/1 – orné půdy o výměře 1 397 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Hedeč**, pro obec Králíky, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „**předmět koupě**“).

Č. j.: MUKR/10859/2020/MO/VK  
Sp. zn.: MUKR/17497/2019/MO/VK

☎ 465 670 741, 465 670 701  
fax 465 631 321  
e-mail: [v.kubickova@kraliky.eu](mailto:v.kubickova@kraliky.eu)  
IDDS: kf6btex

- (2) Prodávající výslovně prohlašuje, že:
- a) součástí předmětu koupě dle čl. II odst. 1 nejsou žádné stavby a podle dosavadních zjištění pod ním nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a předmět koupě nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem
  - b) předmět koupě není zatížen žádnou právní vadou, která by bránila nebo omezovala výkon vlastnického práva kupujícího
  - c) vlastnické právo prodávajícího k předmětu koupě trvá i v den podpisu této kupní smlouvy a prodávající není nikterak omezen v nakládání s ním
  - d) vůči němu a jeho majetku není veden žádný výkon rozhodnutí ani žádná exekuce
  - e) předmět koupě není předmětem žádného sporu, žádného soudního ani jiného obdobného řízení a není mu ani známo, že by jakýkoliv spor či výše uvedené řízení týkající se předmětu koupě hrozilo.
- (3) Kupující prohlašuje, že je mu znám jak faktický stav předmětu koupě na základě prohlídky provedené před podpisem této smlouvy, tak i právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.
- (4) Prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice předmětu koupě.

### Čl. III

#### ***Předmět smlouvy***

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvními stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak prodávající předmět koupě vlastnil a užíval, nebo k tomu byl oprávněn, a to za ujednanou kupní cenu uvedenou v čl. IV této smlouvy, a kupující tento předmět koupě od prodávajícího za tuto ujednanou kupní cenu převezme a nabyde do svého vlastnictví.

### Čl. IV

#### ***Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem***

- (1) Kupní cena byla stanovena dohodou, a to ve výši 353.678 Kč + DPH ve výši 74.272 Kč, tj. celkem **427.950 Kč** (slovy: Čtyřistadvacetsedmtisícdevětsetpadesát korun českých) s tím, že byla kupujícím kupní cena uhrazena zcela přede dnem podpisu této smlouvy.
- (2) Strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy, jakož i náklady spojené s vkladem práv touto smlouvou převáděných do katastru nemovitostí, hradí kupující. Současně prodávající prohlašuje, že při stanovení kupní ceny bylo již k těmto nákladům přihlédnuto a že kupní cena ve výši 427.950 Kč je

tedy (kromě správního poplatku za ověření podpisu) jediným a konečným nákladem pro kupujícího.

## **ČI. V**

### ***Nabytí vlastnického práva***

- (1) Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán oběma smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad je oprávněn podat prodávající nebo obě smluvní strany společně.
- (3) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele vkladu k odstranění případných vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout si nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva kupující dle této smlouvy, do 7 dnů uzavřít novou kupní smlouvu bez vad, jinak za stejných podmínek prodeje jako jsou sjednány v této smlouvě (zejména co do předmětu prodeje a kupní ceny), aby mohlo neprodleně dojít ke vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
- (4) Do doby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani ji jakkoliv zatížit nebo sjednat práva k ní pro třetí osobu.
- (5) Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem, kdy k předmětu koupě nabyde vlastnické právo.
- (6) Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně její úhrady zajistí smluvní strana, které vznikne daňová povinnost podle platného zákona.

## **ČI. VI**

- (1) Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.

## **ČI. VII**

### ***Závěrečná ustanovení***

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- (2) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem,

pokud možno nejvíce, podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případech ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

- (3) Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména o. z.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že město Králíky bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Králíky informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to prostřednictvím chronologicky číslovaných dodatků ke smlouvě.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s tím, že má každý právní sílu originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že bylo toto právní jednání učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

## ČI. VIII

### ***Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích***

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Králíky dne 24.02.2020 usnesením ZM/2020/2/24, zveřejněn dne 24.03.2020 a sejmuto dne 22.04.2020, samotný prodej byl schválen usnesením ZM/2020/5/107 ze dne 13.07.2020.

V Králíkách 03.08.2020

*Za prodávajícího:*

\_\_\_\_\_  
Ing. Václav Kubín, starosta města

V Králíkách 27.07.2020

*Za kupujícího:*

\_\_\_\_\_  
Josef Zavřel, předseda představenstva

Č. j.: MUKR/10859/2020/MO/VK  
Sp. zn.: MUKR/17497/2019/MO/VK

☎ 465 670 741, 465 670 701  
fax 465 631 321  
e-mail: [v.kubickova@kraliky.eu](mailto:v.kubickova@kraliky.eu)  
IDDS: kf6btex