

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

Strany smlouvy:

Město Lipník nad Bečvou, se sídlem Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I – Město, náměstí T.G. Masaryka 89/11, PSČ 751 31, zastoupené ing. Miloslavem Příkrylem, starostou, IČO 00301493, DIČ CZ00301493 (jako půjčitel)

a

Středisko volného času Lipník nad Bečvou, p.o. se sídlem Komenského sady 1334, Lipník nad Bečvou, PSČ 751 31, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl Pr, vložka 920, zastoupené Ing. Janou Kašpárkovou, ředitelkou střediska, IČO 495 58 595 (dále jen vypůjčitel“)

I.

Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem nebytových prostor v objektu situovaném na pozemku parc. č. st. 483/5 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lipník nad Bečvou, zapsáno na LV 10001, v západním křídle zámku – objektu bez č.p. a č.e., ul. Bratrská, Lipník nad Bečvou, v němž se nachází :

- galerie	v I. NP	o výměře	129,00 m ² ,
- šatna	v I. NP	o výměře	2,70 m ² ,
- zázemí	v I. NP	o výměře	3,60 m ² ,
- schodiště		o výměře	21,40 m ² ,
- kancelář	ve II. NP	o výměře	31,20 m ² ,
- sklad	ve II. NP	o výměře	89,00 m ² ,
- soc. zařízení	ve II. NP	o výměře	5,00 m ² ,

dále jen „předmět výpůjčky“.

II.

Učel výpůjčky

Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy a vypůjčitel jej do dočasného užívání přijímá.

Účelem výpůjčky je využití nebytových prostor za účelem provozování galerie.

III.

Doba výpůjčky

Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou od 01.10.2015 do 31.08.2020.

Tento právní úkon Města Lipník nad Bečvou byl schválen usnesením Rady města Lipník nad Bečvou č. 433/2015 – RM 13 ze dne 24.08.2015.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Půjčitel resp. jeho zástupci jsou oprávněni za doprovodu vypůjčitele prověřovat řádné užívání prostor.

Vypůjčitel je povinen v nebytových prostorách zajišťovat drobné opravy, povinné revize,

čištění a revize komínu, dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.

Případné závady, které vypůjčitel způsobil, je povinen odstranit.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně za účelem stanoveným v čl. II. této smlouvy.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě.

Vypůjčitel se zavazuje, že po ukončení výpůjčky vrátí předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen v případě narušení objektu galerie zajistit opětovné zabezpečení objektu pověřenou osobou zastupující vypůjčitele zabezpečovacím systémem.

Vypůjčitel je povinen hradit měsíčně zálohové platby na vytápění ve výši [REDAKCE] zálohové platby na spotřebu elektrické energie ve výši [REDAKCE] a zálohové platby na vodné a stočné ve výši [REDAKCE]. Zálohové platby jsou splatné vždy k 20. dni běžného měsíce na účet půjčitele u Komerční banky a.s., expositura Lipník nad Bečvou, [REDAKCE]

Vyúčtování zálohových plateb bude prováděno v souladu s platnými právními předpisy za období jeden kalendářní rok.

V.

Smlouva o poskytnutí dotace

Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se Smlouvou o poskytnutí dotace č. ÚRR D- [REDAKCE], registrační číslo projektu [REDAKCE] a se závazkem poskytnutí součinnosti vypůjčitele při plnění povinností příjemce ze Smlouvy o poskytnutí dotace vyplývajících.

VI.

Podmínky ukončení výpůjčky

Účastníci mohou ukončit platnost této smlouvy před uplynutím sjednané doby výpůjčky:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran
- b) odstoupením, a to výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky z těchto důvodů:
 - vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu s účelem v této smlouvě dohodnutým
 - vypůjčitel bude porušovat některou z povinností dle čl. IV. této smlouvy.

Výzva k vrácení předmětu výpůjčky musí mít písemnou formu a musí obsahovat odůvodnění.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Ostatní právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Lipník nad Bečvou, dne [REDAKCE]

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

MÍSTO
LIPNÍK NAD BEČVOU

STŘEDISKO VOLNÉHO ČASU

Lipník nad Bečvou, příspěvková organizace

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]