

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Město Humpolec, IČO 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 22, zast. starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou města Ing. Vlastimilem Bruknerem
(dále jen "půjčitel")

a

Základní škola Humpolec, Hálkova 591, okres Pelhřimov, IČO 70504539, se sídlem Humpolec, Hálkova 591, PSČ 396 01, zast. ředitelem Mgr. Tomášem Jůzlem
(dále jen "vypůjčitel")

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je výlučným vlastníkem nemovitosti čp. 391 v ul. Husova v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou prostory v budově čp. 391 v ul. Husova v katastrálním území Humpolec.

Přesný zakresl předmetu výpůjčky je nedílnou přílohou smlouvy. Vypůjčitel je oprávněn spolu s dalšími nájemci užívat společné prostory v objektu čp. 391 tj. vstup, chodby, schodiště apod..

Předmět výpůjčky je vypůjčiteli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání výhradně a pouze za účelem zajištění činností dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání a dle vyhlášky č. 48/2005 o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky poskytování základního vzdělávání žáků v rámci plnění povinné školní docházky, poskytování zájmového vzdělání žáků ve školní družině.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 1. 9. 2020.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právníkům či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem prohlídku předmětu výpůjčky, a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. výpovědí bez uvedení důvodu s tím, že smlouva o výpůjčce skončí uplynutím výpovědní doby, která vždy bude končit k 31. 8. následujícímu po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně,
2. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčitel musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Humpolec č. 598/29/RM/2020 ze dne 3.6.2020.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Humpolci dne 1.7.2020.



Město Humpolec
Karel Kratochvíl, starosta



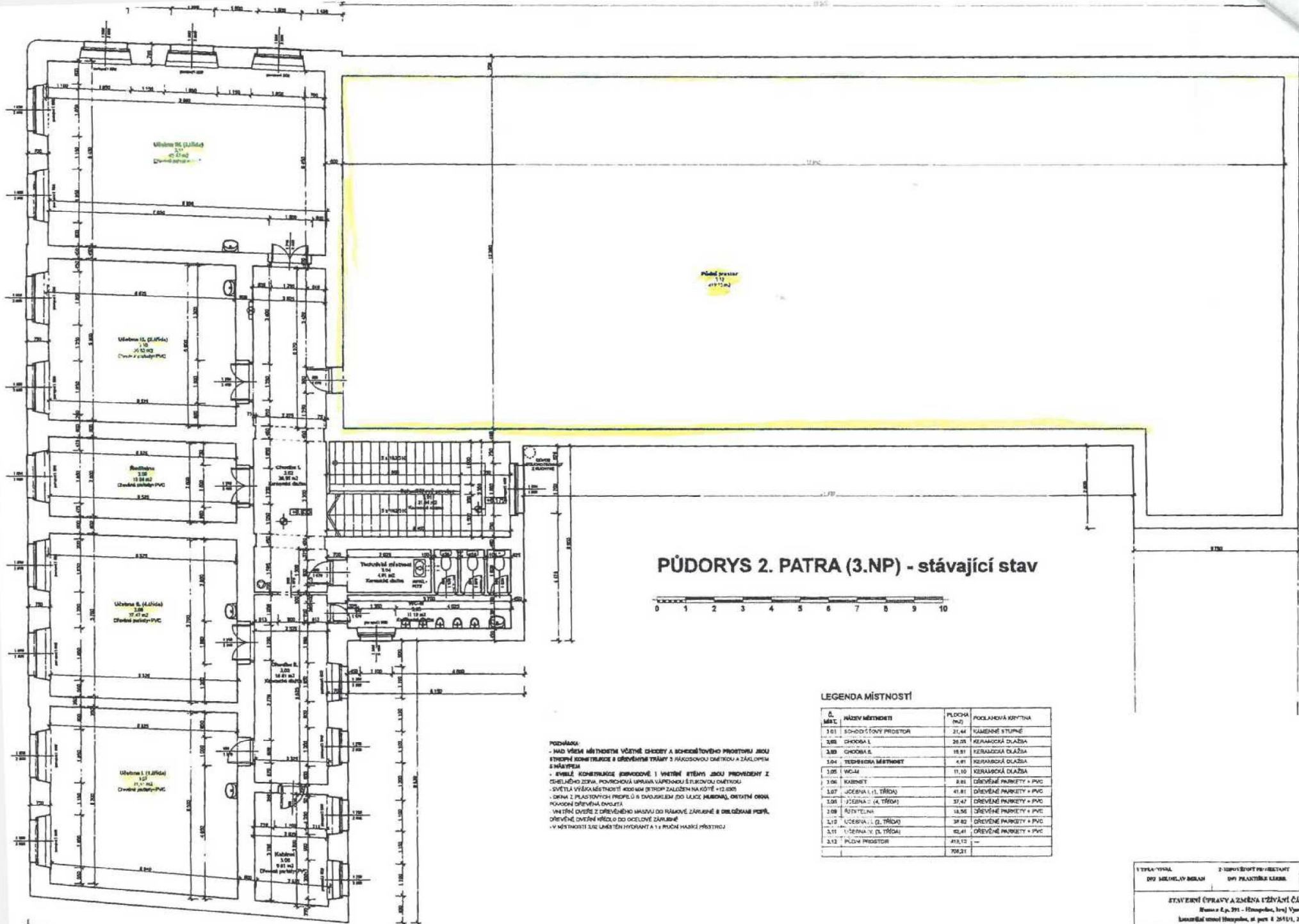
Město Humpolec
Ing. Vlastimil Brukner, místostarosta

Základní škola Humpolec



ZŠ Humpolec, Hájkova 591, okr. Pelhřimov
Mgr. Tomáš Jůzl, ředitel





PŮDORYS 2. PATRA (3.NP) - stávající stav



PODÁNÍ:
 - Všechny místnosti včetně skříní a kancelářského prostoru jsou stropní konstrukce s obložením stropu s hmotovou omítkou a záclonami s nástrahou.
 - Všechny konstrukce (stropové i vnitřní stěny) jsou provedeny z ocelobetonu. Povrchová úprava vnitřních stěn a stropů je provedena z omítky.
 - SVĚTLÁ VÝŠKA MÍSTNOSTI: 4000 MM (VÍŠŤ ZALOŽENÁ NA KOTÉ +12,000).
 - OKNA Z PASTILKOVÝCH PROFILŮ S DVOUSKLEM (DO ÚROVNĚ MURŮ), OBTUŽENÝ OKNA KVALITNÍ DŘEVĚNÁ DVUKLITÁ.
 - VNITŘNÍ DVĚŘE Z OCELOBETONU DO RÁMKOVÉ ZÁKLADNĚ S OBLIKOVANÝM PROFÍLEM.
 - V MÍSTNOSTI ZÁKLADNĚ VYKONANÉ A TĚMTO NÁZVY MÍSTNOSTI.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAŽNÍ KRYTINA
3.01	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	21,44	KAMENNÉ STUPEŇ
3.02	OKRASA I	28,28	KERAMICKÁ DLAŽBA
3.03	OKRASA II	18,81	KERAMICKÁ DLAŽBA
3.04	KUCHYŇSKÁ MÍSTNOST	4,91	KERAMICKÁ DLAŽBA
3.05	WC I	11,10	KERAMICKÁ DLAŽBA
3.06	KABINET	8,81	DŘEVĚNÉ PARKETY + PVC
3.07	UCEBNA I (1. TŘÍDA)	41,81	DŘEVĚNÉ PARKETY + PVC
3.08	UCEBNA II (4. TŘÍDA)	37,47	DŘEVĚNÉ PARKETY + PVC
3.09	STUŽENÁ	14,58	DŘEVĚNÉ PARKETY + PVC
3.10	UCEBNA III (2. TŘÍDA)	38,82	DŘEVĚNÉ PARKETY + PVC
3.11	UCEBNA IV (3. TŘÍDA)	42,41	DŘEVĚNÉ PARKETY + PVC
3.12	PLOŠNÝ PROSTOR	414,12	-
	CELKEM	704,21	

1. TYPY ÚPRAV
 DPO - ZÁKLADNÍ ÚPRAVY

2. DOPROJEKT PRŮJEKTANT
 DPO - PRÁKTIKÉ KLASIK

STAVBY ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU
 Husova č. 391 - Hrochovice, kraj Vysočina
 Lokalita: ul. Husova, st. parc. č. 261/1, 261/2, 261/3