|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dodatek č. 1** | | |
| **ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů ze dne 10.11.2009** | | |
| **syst. č. 9190686034** | | |
|  |  |  |
| **Smluvní strany:** |  |  |
|  |  |  |
| **Pronajímatel** | **RPG Byty, s.r.o.** | |
| se sídlem: | Ostrava - Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 701 97 | |
|  | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29253 | |
| IČ: | 27769127 | |
| Plátce DPH, DIČ: | CZ699002915 | |
|  |  |  |
| Zastoupení: | Martin Sládeček, Obchodní ředitel | |
|  |  |  |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s. | |
| číslo účtu: | 1649952369/0800 | |
|  |  | |
| Zákaznická linka: | 840 293 546 | |
| Havarijní linka: | 840 113 344 | |
|  | **a** |  |
| **Nájemce** | **VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY** | |
| se sídlem: | Orlická 2020/4, 13000 Praha-Vinohrady | |
|  | zřízena zákonem ČNR č.551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní  pojišťovně České republiky, dnem 1. ledna 1992 | |
|  |  | |
| adresa pro doručování: | Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava | |
| IČ: | 41197518 | |
| DIČ: | CZ41197518 | |
| Zastoupení: | Ing. Marek Cvrček, ekonomický náměstek ředitele VZP ČR | |
| bankovní spojení: | MONETA Money Bank, a.s. | |
| číslo účtu: | 30007-9122221734/0600 | |
|  |  | |
| kontaktní osoba: | Dalibor Sarga, Bc. Radomil Foltyn |  |
| telefon: | 731 546 392, 603 299 130 | |
| e-mail: | dalibor.sarga@vzp.cz, radomil.foltyn@vzp.cz | |
|  |  | |
| uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů: | | |
|  | | |
| **Čl. I.** | | |
| Smluvní strany shodně konstatují, že spolu uzavřely dne 10.11.2009 Smlouvu o nájmu nebytových prostorů, týkající se prostoru sloužícího podnikání, situovaného v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 0686 na ulici Hlavní třída, situované na pozemku parc.č. 1439/0, katastrální území Poruba, obec Ostrava-Poruba (dále jen Nájemní smlouva). Předmětná budova je zapsána na LV č. 5046 pro k.ú. Poruba u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava. | | |
|  | | |
| **Čl. II.** | | |
| Smluvní strany se s účinností tohoto dodatku v rámci smluvní volnosti dohodly na změně čl. I., Nájemní smlouvy tak, že bod 4. čl. I. se v celém rozsahu ruší. | | |
|  | | |
| **Čl. III**  Smluvní strany se s účinností tohoto dodatku v rámci smluvní volnosti dohodly na změně čl. III. Nájemní smlouvy tak, že se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se textem uvedeným níže kurzívou:   1. *Nájemné za užívání předmětu nájmu sjednávají smluvní strany takto:*   *ročně 281 400,00 Kč a měsíčně 23 450,00 Kč*   1. *Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci služby spojené s nájmem, přičemž přesný výčet poskytovaných služeb a výše platby za tyto služby je detailně uveden v Evidenčním listu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Ceny za poskytované služby jsou stanoveny na základě kalkulací a jedná se o měsíční platby, které podléhají vyúčtování.* 2. *Nájemce se zavazuje platit nájemné a služby dle shora citovaného ujednání měsíčně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy, a to vždy do 15. dne následujícího měsíce s tím, že pokud bude v pronajímatelem měsíčně vystavovaných daňových dokladech – fakturách k úhradě nájemného a služeb uvedena pozdější splatnost, platí tato pozdější splatnost. Platba nájemného a služeb se považuje za uhrazenou dnem připsání úhrady na účet pronajímatele. Při placení je nutno uvádět vždy variabilní symbol faktury – daňového dokladu, kterým je systémové číslo smlouvy pronajímatele uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě nebude platba přiřazena a faktura – daňový doklad bude považován za nezaplacený. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den příslušného kalendářního měsíce běžného roku. Účastníci se dohodli, že pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit systémové číslo této Smlouvy, a to písemným oznámením doručeným nájemci. V takovém případě je nájemce povinen od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém mu bylo oznámení o změně systémového čísla Smlouvy doručeno, uvádět při placení jako variabilní symbol faktury - daňového dokladu nové systémové číslo Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že každá platba nájemce bude vždy přiřazena k pohledávce s nejstarší splatností.* 3. *Po skončení kalendářního roku je pronajímatel povinen na základě vyúčtování provedených dodavateli poskytovaných služeb /vodné a stočné, dodávka UT, dodávka TUV (ohřev), vodné TUV, osvětlení/ provést vyúčtování v souladu s platnými právními předpisy. Vznikne-li po porovnání skutečných nákladů a sjednané ceny nedoplatek nebo přeplatek, bude vystaven opravný daňový doklad.* 4. *Nájemce se zavazuje rovněž platit zvýšené platby za služby pro případ zvýšení cen služeb, zpravidla vždy od 1.1. a případně od 1.7. každého kalendářního roku, dojde-li k zvýšení cen v průběhu roku, a to na základě nového Evidenčního listu doručeného pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje nový Evidenční list doručit nájemci nejpozději do 30 dnů před prvním dnem měsíce, od kterého nájemce bude platit zvýšené ceny služeb. V případě změny okolností rozhodných pro stanovení výše měsíčních plateb za poskytované služby, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit měsíční výši těchto plateb, a to změnou Evidenčního listu. Takto upravenou měsíční výši plateb je nájemce povinen začít hradit od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl nájemci doručen změněný Evidenční list.* | | |
|  | | |
| **Čl. IV.** | | |
| Smluvní strany se dohodly na narovnání svých sporných práv týkajících se zjištění reálné výměry prostoru, který pronajímatel pronajímá nájemci tak, že uzavřely mezi sebou tento dodatek, který nově stanoví reálnou pronajímanou plochu předmětu nájmu tak, jak je uvedena pro účely vyúčtování služeb spojených s nájmem v Evidenčním listu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že tato nová reálná plocha předmětu nájmu se použije již při vyúčtování služeb spojených s nájmem za rok 2015. Smluvní strany svým podpisem tohoto dodatku potvrzují, že uzavřením tohoto dodatku jsou veškerá sporná práva a povinnosti týkající se zjištění reálné výměry předmětného prostoru, včetně jejich příslušenství, a práv s nimi spojených, mezi smluvními stranami jednou provždy narovnána a smluvní strany nemají vůči sobě v této souvislosti žádné nevyrovnané nároky. | | |
|  | | |
| **Čl. V.**   1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1.7.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 1 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 1 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv a také uveřejnění původní smlouvy v souladu s § 8 dost. 3 zákona o registru smluv.      1. Strany prohlašují, že se dohodly na všech částech dodatku a původní smlouvy, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny. 2. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek a původní smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli na e-mail pověřené osoby Pronajímatele: [vjandova@rpgre.eu](mailto:vjandova@rpgre.eu) . Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.   **Čl. VI.** | | |
| Smluvní strany se dále dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že od účinnosti tohoto dodatku jsou její součástí následující přílohy tohoto dodatku: | | |
| Příloha č. 1 – Plánek pronajímaného prostoru a způsob využití místností  Příloha č. 2 – Evidenční list | | |
| V případě, že součástí Nájemní smlouvy byla již před uzavřením tohoto dodatku příloha, která obsahově koresponduje s výše uvedenou přílohou, původní příloha se ruší a nahrazuje se zcela přílohou uvedenou výše.  Ostatní ujednání Nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.  Tento dodatek se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.  Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísni, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy. | | |
|  | | |
| Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V Ostravě dne | | | |  | |  | V | Praze |  | dne |  | |
|  |  |  | | | | | | | | | | |
| Pronajímatel: | | |  | |  | | Nájemce: | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | | |
| RPG Byty, s.r.o. | | | | |  | | Všeobecná zdravotní pojišťovna | | | | |  |
|  | | | | | |  |  | | | | | |
| Sládeček Martin, Bc.,  Obchodní ředitel | | | | | |  | Ing. Marek Cvrček  Ekonomický náměstek ředitele VZP ČR | | | | | |
|  | | | | | |  |  | | | | | |