

SMLOUVA O DÍLO č. VZ_2020_02,

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

název zakázky: Oprava okapových žlabů a svodů

I. SMLUVNÍ STRANY :

OBJEDNATEL :

Organizace: **Dětský domov Liptál**
sídlo: 756 31 Liptál 91
IČO: 70238499
Zastoupený ředitelem, panem Mgr. Lukášem Diatkou,(dále jen objednatel).

ZHOTOVITEL:

Firma: **Walter Skála**
Sídlo/místo podnikání: Štefánikova 2155, 76001 Zlín
IČO: 72319038
bankovní spojení: Komerční banka č.u. XXXXXXXXXX
zastoupený: Walter Skála
(dále jen zhotovitel).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY:

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě okapových žlabů a svodů na budově čp. 91 (orientace k potoku, půdorys do písmene „U“) Liptál a objednatel se zavazuje uvedeně dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v této smlouvě.

Předmětem smlouvy je „**Oprava okapových žlabů a svodů**“ v rozsahu specifikovaném v zadávací dokumentaci zpracované objednatelem, která byla i podkladem pro výběrové řízení. Podlahy jsou součástí budovy dětského domova v Liptále 91. Rozsah prací s jednotkovým oceněním položek a celkovou cenou v Kč je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

III. SMLUVNÍ CENA :

Cena díla je kalkulovaná na technické řešení, materiály a rozsah uvedený v položkovém rozpočtu (příloha č. 1), které jsou nedílnou součástí této nabídky.

243280,65 Kč včetně DPH

IV. DOBA PLNĚNÍ:

- Zhotovitel dokončí výše uvedený předmět díla do **30.10.2020**.

V. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE :

1. Objednatel bude spolupůsobit při řešení problémů, které nemohly smluvní strany před zahájením prací předpokládat.
2. Objednatel předá zhotoviteli způsobilé pracoviště s upozorněním na výskyt případných rozvodů a zařízení, které by se mohlo poškodit, dále pak na hořlavé materiály v blízkosti pracoviště.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE :

1. Montážní práce prováděné zhotovitelem budou odpovídat platným technickým podmínkám a ČSN. Práce budou prováděny pouze odbornými pracovníky zhotovitele s příslušnou kvalifikací. Jmenný seznam pracovníků zhotovitele a seznam vozidel zhotovitele vjíždějících do areálu dětského domova předá zhotovitel objednateli nejpozději v den zahájení prací.

VII. STAVEBNÍ (MONTÁŽNÍ) DENÍK:

1. Zhotovitel povede stavební (montážní) deník v souladu s platnou legislativou.

VIII. PŘERUŠENÍ PRACÍ:

1. Pokud dojde k přerušení stavebních prací, které bude zapříčiněno:

- a) vadami stavby, bránícími pokračování v montážích, pokud o nich nemohl zhotovitel vědět, ani je předvídat
- b) výskytem skrytých překážek, které brání v montáži a které zhotovitel nezavinil
- c) vyšší mocí (např. živelná pohroma)
- d) počasím, které neumožní provádění prací (nutno odsouhlasit oběma stranami)

bude přerušení zapsáno do montážního deníku a lhůta se prodlouží přiměřeně o nezbytně nutnou dobu související s přerušením prací, maximálně však o dobu přerušení prací.

IX. PROVÁDĚNÍ KONTROL:

1. Investorsko-inženýrskou činnost bude vykonávat pověřená osoba objednatele, která bude zapsána ve stavebním deníku. Tímto si objednatel vyhrazuje právo kontrolovat dílo v průběhu výstavby a současně také způsobilost pracovníků, provádějících práce.
2. Jestli-že objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje povinnosti, vyplývající ze smlouvy nebo ze zákona, písemně na tuto skutečnost zhotovitele bez zbytečného odkladu upozorní zpravidla zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen vadu v nezbytně nutné lhůtě odstranit. Tato lhůta nemá vliv na dobu plnění. Pokud zhotovitel přes výzvu objednatele nepřistoupí k odstranění vady a nezabezpečí požadovanou nápravu, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy.
3. Pokud jsou zjištěny nedostatky v kvalitě prováděného díla, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Veškeré vykázané vícenáklady objednatele, nutné k včasnému dokončení díla, jakož i případné vzniklé škody budou hrazeny zhotovitelem. Bude-li ke krytí škod stačit odpočet za již vykonané práce a dodané stroje, přístroje zařízení a materiály, bude toto odečteno z fakturace dodavatele a další finanční plnění již nebude po zhotoviteli požadováno.
4. Zhotovitel na základě jím vytvořené realizační dokumentace stavby prohlašuje, že zadávací dokumentace obsahuje všechny práce a dodávky potřebné ke zdárnému zhotovení díla a nebude požadovat úhradu případných víceprací na základě zadávací dokumentace. Případné vícepráce vyplývající z nutnosti provádění stavebních prací zajistí na své náklady objednatel. O případnou dobu zdržení těmito pracemi se prodlouží i doba realizace díla. V případě, že bude nutno upravit technické řešení projektu, je toto možné jen za současného splnění těchto podmínek:
 - řešení bude odsouhlaseno objednatelem a tato dohoda bude zapsána a potvrzena v montážním deníku všemi účastníky stavby
 - nepovede ke zhoršení úrovně prostředí a kvality dodávaných
 - nebudou instalovány materiály s kratšími záručními časy od výrobce, než materiály nabízené do výběrového řízení a toto bude doloženo

X. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu na základě vzájemně odsouhlasených řádně provedených dodávek a prací.
2. Objednatel neposkytne zálohy.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele v termínu do 30 dní po předání faktury objednateli.
4. Pokud bude zjištěna ve faktuře chyba, objednatel neprodleně upozorní zhotovitele a doba splatnosti se přiměřeně prodlouží.

XI. ZÁRUKA:

- **Záruka:** zhotovitel odpovídá za to, že dílo po dobu 5 let od písemného předání a převzetí díla bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a technickými normami .
- U vad, na něž se vztahuje záruční doba dalších výrobců platí záruční doba poskytovaná těmito výrobci, minimálně však 24 měsíců.

- Podmínkou záruky je, že objednatel bude užívat dílo k účelům určeným projektem, uživatel se bude řídit pokyny výrobců u dodaných výrobků.

XII. SANKCE :

1. Zhotovitel je povinen zaplatit **smluvní pokutu** při prodlení s předáním díla ve výši **200,- Kč**, a to za každý i započatý kalendářní den zpoždění.
2. Objednatel je povinen zaplatit při opožděném placení **úrok z prodlení ve výši 0,1%** z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den zpoždění.

XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA :

1. Zhotovitel telefonicky a zápisem do stavebního deníku oznámí objednateli nejméně dva pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí.
2. Zhotovitel při předání díla předá objednateli nezbytné doklady o zabudovaných materiálech a návody k údržbě.
3. Objednatel se zavazuje provedené dílo dle tohoto článku převzít. O tomto se sepíše zápis o předání a převzetí. Objednatel převezme pouze dílo bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání díla či jeho části.

XIV. DALŠÍ UJEDNÁNÍ :

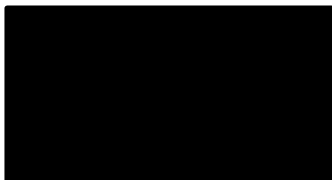
1. Zhotovitel zodpovídá za případné ztráty materiálu potřebného k provádění díla.
2. Zhotovitel zajistí na svých pracovištích a u svých pracovníků dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, jakož i předpisů souvisejících, vyplývajících z povahy vlastních prací, specifik provozu a umístění stavby.
3. Objednatel může po předchozím upozornění vyjmout části díla z dodávky zhotovitele a tak jej zprostit povinnosti tyto části plnit. Pokud tak učiní, musí o tom uvědomit zhotovitele v dostatečném předstihu.
4. V případě, že objednatel odstoupí od uzavřené smlouvy, uhradí zhotoviteli ke dni zániku smlouvy veškeré účelně vynaložené náklady na rozpracované dílo.
5. V informačním systému registru smluv zhotovitel souhlasí pouze se zveřejněním celkové ceny bez DPH, celkové ceny s DPH, popisem jednotlivých položek a s fyzickým rozsahem jednotlivých položek. Nesouhlasí tak se zveřejněním ocenění jednotlivých položek.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

1. Při plnění této smlouvy se řídí smluvní strany v první řadě jejími ustanoveními. Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva neupravuje, se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v návaznosti na občanský zákoník. Případné problémy budou smluvní strany řešit přednostně dohodou.
2. Změny a dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemně dohodou obou smluvních stran.

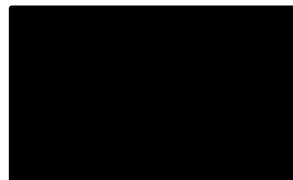
3.Smlouva se vypracovává ve dvou vyhotoveních, z nichž po jedné obdrží každá smluvní strana.

V Zlíně dne 13.7.2020



.....
Za zhotovitele :

V Liptále dne



.....
za objednatele :