



Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni zřízení služebnosti inženýrské sítě

číslo smlouvy VKM: 17-004/2020/LV 10001

číslo smlouvy ŘSD: : 3322/31/2020/31110/HRE

číslo smlouvy budoucího povinného: 34/20/B (e.č. 715/2020)

Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

IČO 46356991, DIČ CZ46356991

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380

zastoupená ředitelem společnosti [redacted]

tel.: [redacted]

e-mail: sekretariat@vkm.cz

dále jen „budoucí oprávněný“

a

Město Mělník

Se sídlem Náměstí Míru č. 1, 276 01 Mělník

IČO 00237051, DIČ CZ 00237051

zastoupené Ing. Jaroslavem Šukem, vedoucím majetkoprávního oddělení

tel.: 315 635 150

e-mail: v.svobodova@melnik.cz

bankovní spojení: 19-0460004379/0800, ČS Mělník

dále jen „budoucí povinný“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 Nusle

jejímž jménem jedná: [redacted]

ve věcech smluvních: [redacted] ŘSD ČR, Správa Praha

IČ 65993390, DIČ CZ 65993390

dále jen „investor“

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Hlava I.

Právní stav

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku p. č. **4139/2** o výměře 849 m² – ostatní plocha, pozemku p. č. **4140/2** o výměře 1174 m² – ostatní plocha, pozemku p. č. **4162/57** o výměře 2178 m² – ostatní plocha, pozemku p. č. **4162/60** o výměře 359 m² – ostatní plocha, pozemku p. č. **4162/62** o výměře 623 m² – ostatní plocha, pozemku p. č. **7962/2** o výměře 1285 m² – ostatní plocha, a pozemku p. č. **8119/7** o výměře 48 m² – ostatní plocha, všechny v k. ú. Mělník. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem

pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník na **LV č. 10001** pro obec Mělník a k. ú. Mělník (dále jen předmětný pozemek bez ohledu na jejich počet)..

2. Na předmětném pozemku bude umístěna stavba, konkrétně stavební objekt „**SO č. 340 – Rekonstrukce vodovodu DN 600 ul. Chloumecká**“ na pozemku parc. č. 4140/2 a parc.č. 7962/2, stavební objekt „**SO č. 341 – Rekonstrukce vodovodu DN 500 v ul. Chloumecká**“ na pozemku parc.č. 4140/2 a parc.č. 7962/2, stavební objekt „**SO č. 342 – Přeložka vodovodu PE 110, kruhový objezd ul. Řípská- ul. Chloumecká**“ na pozemku parc.č. 4140/2, parc.č. 4162/57, parc.č. 4162/60, parc.č. 4162/62 a parc.č. 7962/2 a stavební objekt „**SO č. 343 – Přeložka vodovodu LT DN80, kruhový objezd ul. Řípská – ul. Chloumecká**“ na pozemku parc.č. 4139/2, parc.č. 7962/2 a parc.č. 8119/7. Stavbu zhotoví na své náklady investor a ve smyslu ust. § 24 odst. 4 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, bude ve vlastnictví budoucího oprávněného.
3. Trasa potrubí bude upřesněna geometrickým plánem. Geometrický plán zajistí na své náklady investor.

Hlava II.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřídí úplatně za sjednanou jednorázovou finanční náhradu v souladu s ust. § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **120.000,- Kč**. Služebnost inženýrské sítě bude vymezena geometrickým plánem po dokončení stavby a bude předmětem smlouvy o zřízení služebnosti. K zápisu služebnosti bude následně stranou budoucí povinnou podán návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí. Plocha věcného břemene dle projektové dokumentace je celkem 460 m². Vzájemně dohodnutá jednorázová finanční náhrada bude uhrazena investorem ve prospěch budoucího povinného do 60 dnů ode dne, kdy povinný prokáže investorovi, že vklad práva byl povolen.

Hlava III.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od vyhotovení geometrického plánu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění uvedeném v příloze č. 1.

Hlava IV.

Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a smlouvu podepisují.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinný.

5. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí č. 6/2017 schválenou radou města dne 20. 11. 2017 usnesením číslo č. 906/2017.
6. Zmocněný k podpisu smlouvy usnesením Rady města Mělník č. 670/2016 ze dne 15. 8. 2016 je Ing. Jaroslav Šuk, vedoucí majetkoprávního oddělení.

V dne V Mělníku dne 20 -07- 2020 V Kladně dne 7. 07. 2020

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

investor
Ředitelství silnic a dálnic ČR

budoucí povinný
Město Mělník

budoucí oprávněný
Vodárny Kladno-Mělník, a. s.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

ředitel společnosti

[Redacted signature]

Příloha č. 1 Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti

Příloha č. 1

**Smlouva o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě**

číslo smlouvy VKM: 17-004/2020/LV10001

číslo smlouvy ŘSD: : 3322/31/2020/31110/HRE

číslo smlouvy povinného:

Vodárny Kladno - Mělník, a. s.

se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

IČO 46356991, DIČ CZ46356991

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2380

zastoupená předsedou představenstva [REDAKCE]

dále jen „oprávněný“

a

Město Mělník

se sídlem Náměstí Míru č. 1, 276 01 Mělník

IČO 00237051, DIČ CZ 00237051

zastoupené Ing. Jaroslavem Šukem, vedoucím majetkoprávního oddělení

dále jen „povinný“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 Nusle

jejímž jménem jedná: [REDAKCE] ředitel

ve věcech smluvních: [REDAKCE] ředitelka ŘSD ČR, Správa Praha

IČ 65993390, DIČ CZ 65993390

dále jen „investor“

uzavírají dnešního dne tuto
smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Článek I.

Právní stav

1. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4139/2 o výměře 849 m² – ostatní plocha, pozemku p. č. 4140/2 o výměře 1174 m² – ostatní plocha, pozemku p. č. 4162/57 o výměře 2178 m² – ostatní plocha, pozemku p. č. 4162/60 o výměře 359 m² – ostatní plocha, pozemku p. č. 4162/62 o výměře 623 m² – ostatní plocha, pozemku p. č. 7962/2 o výměře 1285 m² – ostatní plocha, a pozemku p. č. 8119/7 o výměře 48 m² – ostatní plocha, všechny v k. ú. Mělník. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 pro obec Mělník a k. ú. Mělník (dále jen služební pozemek bez ohledu na jejich počet)..
2. Přes služební pozemek vede rekonstrukce a přeložka vodovodního řadu, konkrétně stavební objekt „SO č. 340 – Rekonstrukce vodovodu DN 600 ul. Chloumecká“ na pozemku parc.č. 4140/2 a parc.č. 7962/2, stavební objekt „SO č. 341 – Rekonstrukce vodovodu DN 500 v ul. Chloumecká“ na pozemku parc.č. 4140/2 a parc.č. 7962/2, stavební objekt „SO č. 342 – Přeložka vodovodu PE 110, kruhový objezd ul. Řípská– ul. Chloumecká“ na pozemku parc.č. 4140/2, parc.č. 4162/57, parc.č. 4162/60, parc.č. 4162/62 a parc.č. 7962/2 a stavební objekt „SO č. 343 – Přeložka vodovodu LT DN80, kruhový objezd ul. Řípská – ul. Chloumecká“ na pozemku parc.č. 4139/2, parc.č. 7962/2 a parc.č. 8119/7.. Rekonstrukci a přeložku zhotovil na své náklady investor a ve smyslu ust. § 24 odst. 4 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je ve vlastnictví oprávněného (dále jen inženýrská síť).

Článek II.

Podmínky zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojenou s vlastnictvím služebného pozemku podle ustanovení § 1267 OZ, podle které má oprávněný právo **zřídít** na služebném pozemku a vést přes něj vodovodní řad, provozovat jej a udržovat.
2. Povinný je povinen **strpět** umístění inženýrské sítě na služebném pozemku a dále nesmí v ochranném pásmu, které činí 1,5m a které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, postavit žádný ani drobný objekt. Nad potrubím nesmí zřídít zpevněné betonové plochy ani položit panely. Rovněž v tomto pásmu nesmějí být vysázeny stromy nebo keře. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.
3. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že služebnost zahrnuje právo zřídít, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
4. Povinný dále zřizuje věcné břemeno **práva vstupu a vjezdu** na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě citované v čl. I. Povinný je povinen zdržet se takové činnosti, která by výkon těchto oprávnění znemožňovala. Oprávněny ke vstupu a vjezdu na pozemek a k přístupu k inženýrské síti jsou osoby pověřené oprávněným.
5. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá.
6. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen na geometrickém plánu č. ... ze dne ..., který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje úplatně za sjednanou jednorázovou náhradu ve výši **120.000,- Kč**, která byla stanovena v souladu s ust. § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzájemně dohodnutá jednorázová finanční náhrada bude uhrazena **investorem** ve prospěch povinného do 60 dnů ode dne, kdy povinný prokáže investorovi, že vklad práva byl povolen.

Článek IV.

Doba trvání věcného břemene

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Se změnou vlastnictví služebného pozemku služebnost inženýrské sítě nezaniká a přechází na nového nabyvatele pozemku.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu všech smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí zajistí investor, který současně uhradí i příslušný správní poplatek s ním spojený.
3. Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad na LV č. 10001 pro k. ú. Mělník v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a. s., IČO 46356991, se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek, a smlouvu podepisují.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden, jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího zveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinný.
5. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí č. 6/2017 schválenou radou města dne 20. 11. 2017 usnesením číslo č. 906/2017.
6. Zmocněný k podpisu smlouvy usnesením Rady města Mělník č. 670/2016 ze dne 15. 8. 2016 je Ing. Jaroslav Šuk, vedoucí majetkoprávního oddělení.

V dne

V dne

V Kladně dne

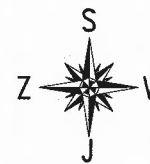
investor
Ředitelství silnic a dálnic ČR

povinný
Město Mělník

oprávněný
Vodárny Kladno-Mělník, a. s.

předseda představenstva

stavba: I/9, I/16 Mělník obchvat 2. stavba
k.ú. Mělník, M 1:1000
LV č. 10001



Za strouhou jalov

