



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
ŠOPÁK, PALÁTOVÁ
A PARTNEŘI

Dodatek č.1 ke KUPNÍ SMLOUVĚ se Smlouvou o správě kupní ceny

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., kterou uzavřeli níže uvedení účastníci:

Město Moravský Krumlov

sídlo: nám. Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov
IČ: 002 93 199
zastoupen: starostou města, Mgr. Tomášem Třetinou

na straně jedné jako "prodávající" nebo „strana prodávající“

a

Ing. Dana Bobáň

Praha - Michle

na straně druhé jako "kupující" nebo „strana kupující“

a

Advokátní kancelář Šopák, Palátová a partneři, s.r.o.

se sídlem ve Znojmě, Jana Palacha 954/4, PSČ 669 02

IČO: 06290361

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 101206

zastoupena jednatelkou, Mgr. Lenkou Palátovou

jako **správce kupní ceny (dále jen Správce)**

o následujícím obsahu:

Článek I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 27.5.2020 mezi sebou uzavřely Kupní smlouvu a smlouvu o správě kupní ceny, na základě které převádí prodávající do vlastnictví kupujícího nemovitou věc zapsanou na LV č. 10001 pro katastrální území Moravský Krumlov, okres Znojmo, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.
2. Součástí kupní smlouvy je mj. ujednání smluvních stran o výši, termínu a způsobu úhrady kupní ceny, mezi smluvními stranami v této souvislosti bylo dohodnuto, že část kupní ceny ve výši 1,115.000,-Kč bude hrazena stranou kupující ve lhůtě do 30ti dnů od podpisu této kupní smlouvy do úschovy správce.
3. Smluvní strany konstatují, že po podpisu smlouvy kupující požádal prodávající o prodloužení termínu splatnosti kupní ceny, s čímž prodávající souhlasí. V návaznosti na výše uvedené se současně mění se doba, po kterou trvá úschova kupní ceny a za tímto účelem smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1.

Smluvní strany tedy konstatují, že tímto Dodatkem č. 1 se

ruší čl. III. odst. 2, druhá odrážka) kupní smlouvy a nahrazuje se novým,
jehož znění je n á s l e d u j í c í :

- **zbývající část kupní ceny ve výši 1,115.000,- Kč** bude vypořádána prostřednictvím Správce za podmínek dohodnutých ve Smlouvě o správě kupní ceny uvedené v článku IV. této Kupní smlouvy. Tato zbývající část kupní ceny bude uhrazena ze strany kupující **ve lhůtě do 31.8.2020, a to s účinky uhrazení ke dni složení do úschovy.**

ruší čl.IV. odst. 2, písm. b) kupní smlouvy a nahrazuje se novým,
jehož znění je n á s l e d u j í c í :

- b) Nebudou-li nejpozději do 30.9.2020 splněny všechny podmínky pro výplatu Spravované částky dle odst. a), vydá správce do 5-ti dnů po marném uplynutí uvedené sjednané lhůty spravovanou částku či její doposud nevyplacenou část na účet, ze kterého byla Spravovaná částka na účet správce odeslána. Podmínkou vrácení deponované částky dle tohoto odstavce bude skutečnost, že na příslušném katastrálním úřadu nebude probíhat vkladové řízení ohledně této Kupní smlouvy. V takovém případě je správce povinen počkat až do pravomocného skončení takového případně probíhajícího vkladového řízení.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává původní Kupní smlouva beze změny.
- 2) Město Moravský Krumlov jako strana prodávající prohlašuje, že Zastupitelstvo Města Moravský Krumlov projednalo a schválilo tento Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě na svém zasedání konaném dne 22.6.2020.

3) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o tomto Dodatku i Kupní smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a veškerých činností s ní souvisejících. Účastníci prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě před podpisem řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí, neboť vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a skutečnou vůli, a dále prohlašují, že tento Dodatek č. 1 nebyl uzavřen v tísní ani v omylu, nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto tvrzení připojují své podpisy.

V Moravském Krumlově dne 23.6.2020

