

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO

uzavřené podle §2586 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“

na vypracování projektové dokumentace a provedení související inženýrské činnosti stavby

Revitalizace sídliště Jiráskova v Horažďovicích

I. Smluvní strany

Objednatel: město Horažďovice
se sídlem: 341 01 Horažďovice, Mírové náměstí 1
statutární zástupce: Ing. Michael Forman, starosta města
IČO, DIČ: 00255513, CZ00255513
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Klatovy, 27-821898399/0800

a

Zhotovitel: Bíza architekti s.r.o.
se sídlem: Na Usedlosti 387/21, 147 00 Praha 4
registrován u: Městského soudu v Praze; spis C 224817
statutární zástupce: Ing. Arch. MgA. Jiří Bíza
IČO, DIČ: 02885026, CZ028885026
Bankovní spojení: XX

Předmět dodatku ke smlouvě

V rámci projekčních prací rozhodl objednatel o rozšíření předmětu díla o SO plynovodů. Na základě předaného energetického posouzení a energetických průkazů jednotlivých domů bude navrženo plynovodní pro jednotlivé domy za účelem umožnění jejich budoucího vytápění. Za tímto účelem se obě smluvní strany dohodly na navýšení ceny díla o celkem 140.000 Kč.

S ohledem k vynucenému přerušení projektových prací z důvodu změny územního rozhodnutí objednatelem samostatně zpracovávaného řešení rekonstrukce Peškovy ulice, bez kterého nelze vydat územní rozhodnutí na tuto smlouvou řešený předmět díla, objednatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že přerušení projektových prací nebylo zapříčiněno vinou zhotovitele a prodlužuje termíny plnění tak, jak je níže uvedeno. Vzhledem k rozpracovanosti a délce pozastávky projekčních prací dohodly se dále obě smluvní strany, že objednatel proplatí zhotoviteli zálohu na rozpracovanost ve výši 50% hodnoty DUR, jak je níže uvedeno.

Objednatel bere na vědomí změnu obchodního názvu zhotovitele.

Z výše uvedeného důvodu se dohodou učiněnou mezi objednatelem a zhotovitelem upravují ustanovení smlouvy o dílo předmětné stavby v rozsahu, jak je dále uvedeno.

1. V čl. I. se v celém rozsahu ruší identifikační údaje zhotovitele a nahrazují se novým zněním:

Zhotovitel: Bíza architekti s.r.o.
se sídlem: Na Usedlosti 387/21, 147 00 Praha 4
registrován u: Městského soudu v Praze; spis C 224817
statutární zástupce: Ing. Arch. MgA Jiří Bíza
IČO, DIČ: 02885026, CZ028885026
Bankovní spojení: XX

2. V čl. III. se v celém rozsahu ruší odstavec č. 1 a nahrazuje se novým zněním:

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli:

a) za kompletně a bezvadně dokončené a písemně předané úplné plnění těchto ucelených částí dohodnutou pevnou částku:

Ucelené části				Smluvní cena
1.	DUR a IČ UR: zpracování projektové dokumentace pro územní řízení včetně zajištění rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci			1.018.000
	z toho pro:	SO	100 - stavební úpravy / objekty	426.600
		SO	150 - mobiliář a vybavení stavby inventářem	47.400
		SO	200 - komunikace	190.000
		SO	300 - terénní a sadové úpravy	47.400
		SO	400 - kanalizace vč. kanalizačních přípojek	71.100
		SO	500 - vodovod vč. vodovodních přípojek	71.100
		SO	600 - veřejné osvětlení	27.000
		SO	650 - veřejný rozhlas	20.000
		SO	700 - plynovod	70.000
		SO	900 - vyvolané investice - přeložky apod.	47.400
3.	DSP a IČ SP: zpracování projektové dokumentace včetně zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci			740.000
	z toho pro:	SO	100 - stavební úpravy / objekty	370.000
		SO	200 - komunikace	148.000
		SO	400 - kanalizace vč. kanalizačních přípojek	111.000
		SO	500 - vodovod vč. vodovodních přípojek	111.000
4.	DPS a IČ PS: dopracování projektu pro provádění stavby			1.018.000
	z toho pro:	SO	100 - stavební úpravy / objekty	426.600
		SO	150 - mobiliář a vybavení stavby inventářem	47.400
		SO	200 - komunikace	190.000
		SO	300 - terénní a sadové úpravy	47.400
		SO	400 - kanalizace vč. kanalizačních přípojek	71.100
		SO	500 - vodovod vč. vodovodních přípojek	71.100
		SO	600 - veřejné osvětlení	27.000
		SO	650 - veřejný rozhlas	20.000
		SO	700 - plynovod	70.000
		SO	900 - vyvolané investice - přeložky apod.	47.400
CELKOVÁ SMLUVNÍ CENA BEZ DPH:				2.776.000

b) za výkon autorského dozoru projektanta cenu stanovenou výpočtem součinu níže uvedených nabídkových cen a skutečným rozsahem vykonávané činnosti:

1.	Hodinová sazba pro výkon AD bez DPH bez ohledu na počet pracovníků:	500 Kč/hod
2.	Objednatel hradí jen cestovní náklady ze sídla zhotovitele do místa provádění díla, a to bez ohledu na délku cesty, trvání cesty a počet cestujících pracovníků (cestovní náklady a čas na cestě).	1.600 Kč/cestu

Celkový počet hodin za výkon autorského dozoru a počet cest budou účtovány dle skutečnosti a budou rozepisovány na fakturách. Předpokládaný rozsah prací je 50 hod. a 10 cest.

Případné další odůvodněně vynaložené a předem objednatel písemně odsouhlasené náklady na výkon autorského dozoru budou doloženy příslušnými doklady a přefakturovány.

3. V čl. III se v celém rozsahu ruší odstavec č. 8 a nahrazuje se novým zněním:

8. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu ceny díla takto:

a) po zhotovení bezvadné **projektové dokumentace pro územní rozhodnutí**, jejím písemným předání objednateli, po vykonání inženýrské činnosti v územním řízení a po podání žádosti o vydání územního rozhodnutí příslušnému stavebnímu úřadu včetně všech nutných podkladů, vzniká zhotoviteli právo na úhradu 100% z ceny ucelené části díla dle čl. III., odst. 1., ucelená část 1.

S ohledem k pozastávce projektových z důvodů na straně objednatele, dohodly se obě smluvní strany, že po podpisu tohoto dodatku uhradí objednatel zhotoviteli zálohu ve výši 50% ceny ucelené části díla dle čl. III., odst. 1., ucelená část 1, která bude zúčtována v následující faktuře.

b) po zhotovení bezvadné **projektové dokumentace pro stavební povolení**, jejím písemným předání objednateli, po vykonání inženýrské činnosti ve stavebním řízení a po podání žádosti o vydání stavebního povolení příslušnému stavebnímu úřadu včetně všech nutných podkladů, vzniká zhotoviteli právo na úhradu 30% z ceny ucelené části díla dle čl. III., odst. 1., ucelená část 3. Nárok na doplatek 70% ceny díla této ucelené části vzniká zhotoviteli až právní mocí vydaného stavebního povolení, vztahujícího se k této části díla,

c) po zhotovení bezvadného **projektu pro provádění stavby**, jejím písemným předání objednateli a po vykonání veškeré inženýrské činnosti v této fázi, až do stavu právně i fakticky umožňujícího zahájení a provedení výstavby, vzniká zhotoviteli právo na úhradu ceny díla dle čl. III., odst. 1., ucelená část 4,

d) nárok na úhradu ceny díla za výkon **autorského dozoru** vzniká zhotoviteli až po úplném dokončení stavby, jejím odevzdání a převzetí objednatelem.

4. V čl. IV se v celém rozsahu ruší odstavec č. 1 a nahrazuje se novým zněním:

1. Maximální termíny plnění provedení ucelených částí díla:

DUR: odevzdání bezvadné projektové dokumentace pro územní řízení	do 210 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o změně umístění stavby „rekonstrukce Peškova ulice“
IČ UR: zajištění rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci	do 90 kalendářních dnů ode dne odevzdání bezvadné DUR
DSP: odevzdání bezvadné projektové dokumentace pro stavební povolení	do 45 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby
IČ SP: zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci	do 120 kalendářních dnů ode dne odevzdání bezvadné dokumentace pro stavební povolení (DSP)
DPS a IČ PS: dopracování bezvadného projektu pro provádění stavby	do 45 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení stavby
Autorský dozor	průběžně v průběhu realizace stavby (předpoklad 03/2022-12/2025)

Dohodnuté lhůty plnění zohledňují dobu projektových prací, veškeré nezbytné úkony správních orgánů a organizací dotčených procesem přípravy stavby a 40denní lhůty na zajištění vyjádření příslušných vlastníků stavbou dotčených pozemků včetně schválení projektu objednatelem. Zhotovitel není v prodlení, pokud jej ani z části nezavinil porušením svých smluvních nebo zákonných povinností.

Ve všech ostatních ujednáních zůstávají v platnosti dohody učiněné smlouvou o dílo uzavřenou 28.07.2017.

V Horažďovicích, dne 13.07.2020

V Praze, dne 10.07.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Michael Forman
starosta města Horažďovice

Ing. arch. MgA. Jiří Bíza
jednatel společnosti