



KUJIP01ASQ4V

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, tyto účastníci

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

IČ 708 90 749
DIČ CZ70890749

jako prodávající
(dále jen prodávající)

a

Město Třešť,
se sídlem Revoluční 20/I, 589 01 Třešť
zastoupené starostou města Ing. Vladislavem Hynkem

IČ 00286753
DIČ CZ00286753

jako kupující
(dále jen kupující)

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je vlastníkem nemovitostí mimo jiné:

- pozemku par.č. 446/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 295 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 1448,
- pozemku par.č. 446/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m², jehož součástí je stavba, jiná stavba čp. 1459,
- pozemku par.č. 446/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 231 m²,
- pozemku par.č. 446/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 84 m²,
- stavby, jiné stavby bez čp/če postavené na pozemcích par. č. 446/7, a pozemku par. č. 446/8 ve vlastnictví třetí osoby (zapsaném na LV č. 1207 pro obec a k.ú. Třešť)

zapsaných v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Jihlava, na listu vlastnictví č. 2317 pro obec a k.ú. Třešť jako výlučné vlastnictví Kraje Vysočina, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci - Střední odbornou školu a Střední odborné učiliště Třešť, K Valše 1251/38, 589 21 Třešť (dále jen „nemovitosti“).

Předmětné nemovitosti získal Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 30.3.2001, č.j. 14687/2001-14, o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000). Zřizovací listinou ze dne 18.09.2001 je předal k hospodaření Střední odborné škole a Střední odbornému učilišti Třešť, příspěvkové organizaci Kraje Vysočina.

Článek II.

Prodávající je dále vlastníkem mimo jiné:

- součástí a příslušenství budovy čp. 1448, mj. jmenovitě kotelna ústředního topení včetně kotlů, popelnice, vozík dopravní – rudl, kotel Junkers ZW24-2,
- stavby kovové kolny umístěné na pozemku par. č. 446/5 v obci a k.ú. Třešť,
- stavby ocelového skladu umístěného na pozemku par. č. 446/2 v obci a k.ú. Třešť

Článek III.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy, a to:

- pozemek par.č. 446/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 295 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 1448,
- pozemek par.č. 446/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 202 m², jehož součástí je stavba, jiná stavba čp. 1459,
- pozemek par.č. 446/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 231 m²,
- pozemek par.č. 446/7 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 84 m²
- stavbu, jinou stavbu bez čp/če postavenou *na pozemcích par. č. 446/7 a 446/8 vše v obci a k.ú. Třešť*

a dále:

- součástí a příslušenství budovy čp. 1448, m.j. jmenovitě kotelna ústředního topení včetně kotlů, popelnice, vozík dopravní – rudl, kotel Junkers ZW24-2
- stavbu kovové kolny umístěné na pozemku par. č. 446/5 v obci a k.ú. Třešť,
- stavbu ocelového skladu umístěného na pozemku par. č. 446/2 v obci a k.ú. Třešť

(dále jen „předmět koupě“)

se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícím za cenu

3 200 000 Kč

(slovy: třímilionydvěstětisíc korun českých)
(cena včetně 21 % DPH)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedený předmět koupě přebírá do svého výlučného vlastnictví.

Článek IV.

Kupující se zavazuje, že uvedenou kupní cenu uhradí nejpozději do 1 měsíce od podpisu této smlouvy na účet Kraje Vysočina, vedeného u Sberbank CZ, a.s., číslo účtu [REDAKCE], VS 2080710113, KS 0308. Po úhradě kupní ceny podá prodávající Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Pokud nebude kupní cena kupujícím zaplacená ani do tří měsíců po doručení výzvy k úhradě, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených.

Článek V.

Prodávající prohlašuje, že převáděné nemovité věci, blíže specifikované v článku I. této smlouvy, se nachází v památkové zóně.

Prodávající dále prohlašuje, že ve prospěch předmětným nemovitostí - pozemků par. č. 446/3, 446/4, 446/5, 446/7 a stavbě bez čp/če na pozemcích par. č. 446/7 a 446/8 - je zřízeno věcné břemeno na základě Hospodářské smlouvy ze dne 13. 7. 1992.

Prodávající prohlašuje, že součástí budovy č.p 1448 je:

- byt č. 1 o výměře 80,1 m², nacházející se ve třetím podlaží budovy čp. 1448/4a v ulici Roosewelta v Třešti, který je vypůjčen Muzeu Vysočiny Jihlava, příspěvkové organizaci, na základě Smlouvy o vypůjčce ze dne 30.4.2017,
- byt č. 2 o výměře 83,43 m², nacházející se ve druhém podlaží budovy 1448/4a v ulici Roosewelta v Třešti, který je pronajat na dobu určitou do 31.10.2020 na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 12.9.2019.

Prodávající na tyto skutečnosti kupujícího upozorňuje a současně upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., přecházejí práva a povinnosti z nájemní smlouvy a smlouvy o vypůjčce na nového vlastníka.

Kupující se zavazuje, že strpí užívání bytu č. 1 v budově č.p. 1448/a na ulici Roosewelta v Třešti i po přechodu vlastnického práva na kupujícího a tuto smlouvu o vypůjčce do 31. 12. 2020 nevypoví a užívání bytu č. 2 umožní v souladu se zněním nájemní smlouvy, tj. strpí jeho užívání do 31. 10. 2020.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádná další věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv.

Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitých věcí, jakožto i převáděných součástí a příslušenství, a že s nimi souhlasí.

Článek VI.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady, spojené se vkladem do katastru nemovitostí, uhradí kupující. Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí provede prodávající.

Článek VII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží každý po jednom stejnopisu, jeden stejnopis je určený pro příslušný katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek VIII.

Účastníci této smlouvy tímto navrhnou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Jihlava zapsat na příslušný list vlastnictví pro obec a k.ú. Třešť vklad vlastnického práva dle článku III. této smlouvy.

Článek IX.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, byl záměr prodeje nemovitých věcí, uvedených v článku III. této smlouvy, zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 5. 2. 2020 – 9. 3. 2020.

Ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0113/02/2020/ZK ze dne 17. 3. 2020 úplatně převést předmět koupě blíže specifikovaný v čl. I a II. této smlouvy do vlastnictví města Třešť.

Ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo města Třešť usnesením č. 8/2020-29/06-Z ze dne 29.6.2020 úplatně nabýt předmět koupě blíže specifikovaný v čl. I a II. této smlouvy do vlastnictví města Třešť.

Článek X.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třešti dne: 13.7.2020

V Jihlavě dne: 22. 07. 2020

Ing. Vladislav Hynk
starosta města



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava