



# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

jako „prodávající“

a

KUPUJÍCÍ:

**Rieter CZ s.r.o.**


IČ: 60112301, DIČ: CZ60112301

se sídlem Moravská 519, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupená jednatelem Ing. Janem Lustykem a Pavlem Kubíčkem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

oddíl C, vložka č. 25363

číslo účtu: 

jako „kupující“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

## I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemků p.č. 1932/6 – zahrada o výměře 221 m<sup>2</sup> a p.č.st. 3880/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 93 m<sup>2</sup>, které byly odděleny na základě geometrického plánu č. 2945-17/2019 vyhotoveného Martinem Vaňousem, IČ: 69134944, GEODETICKÉ SLUŽBY, Polní 1240, Ústí nad Orlicí, z p.p.č. 1932/4 – zahrada o výměře 685 m<sup>2</sup> vše v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí. Geometrický plán č. 2945-17/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### PŘEDMĚT A ÚČEL PRODEJE

- 2.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává pozemek p.č. 1932/6 a p.č.st. 3880/2 vše v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí uvedených v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství.
- 2.2. Kupující je obeznámen se stavem nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

### III.

#### KUPNÍ CENA

- 3.1. Kupní cena je smluvními stranami dohodnuta ve výši **227.964 Kč** (slovy: Dvě stě dvacet sedm tisíc devět set šedesát čtyři korun českých) včetně DPH, tj. 600 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.
- 3.2. Tato částka bude kupujícími uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 19-420611/0100, na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne platnosti této smlouvy s 30 denní lhůtou splatnosti. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán neprodleně po úhradě kupní ceny.
- 3.3. Základ DPH činí 188.400 Kč, sazba DPH 21 %, DPH činí 39.564 Kč. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání nemovitých věcí. Den předání nemovitých věcí je den platnosti této kupní smlouvy.
- 3.4. Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazuje se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

### IV.

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena, nájemní smlouvy, zástavní práva nebo jiné povinnosti a práva třetích osob.

### V.

- 5.1. Záměr prodeje nemovitých věcí byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 27.08.2019 do 16.09.2019, v téže době byl záměr zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 22.06.2020 usnesením č. 265/10/ZM/2020.

### VI.

- 6.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran.
- 6.2. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv a je účinná dnem zveřejnění.
- 6.3. Vlastnické právo nabývá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po úhradě kupní ceny dle čl. III. této smlouvy. Dále se účastníci smlouvy zavazují, že si v řízení o povolení vkladu poskytnou potřebnou součinnost.
- 6.4. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením kupní smlouvy nese každá smluvní strana samostatně.
- 6.5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je smluvní strana stanovená příslušným právním předpisem.

- 6.6. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.


## VII.

- 7.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 originálech, pro kupujícího a prodávajícího po 2 a pro katastrální úřad po 1 výtisku.
- 7.2. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy byla zcela vypořádána veškerá práva a povinnosti stran plynoucí ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní a nájemní smlouvy ze dne 21.10.2019, kterou mezi sebou smluvní strany před podpisem této smlouvy uzavřely za účelem realizace stavby s názvem „Garáže na místě Ústí nad Orlicí p.p.č. 1924/2, 1932/4“ na p.p.č. 1932/4 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Nájemní poměr sjednaný ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní a nájemní smlouvě ze dne 21.10.2019 končí dnem uzavření této smlouvy. Smluvní strany si po uzavření kupní smlouvy mezi sebou vypořádají poměrnou část z uhrazeného nájemného za užívání pozemku v roce 2020.
- 7.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne: **02 -07- 2020**

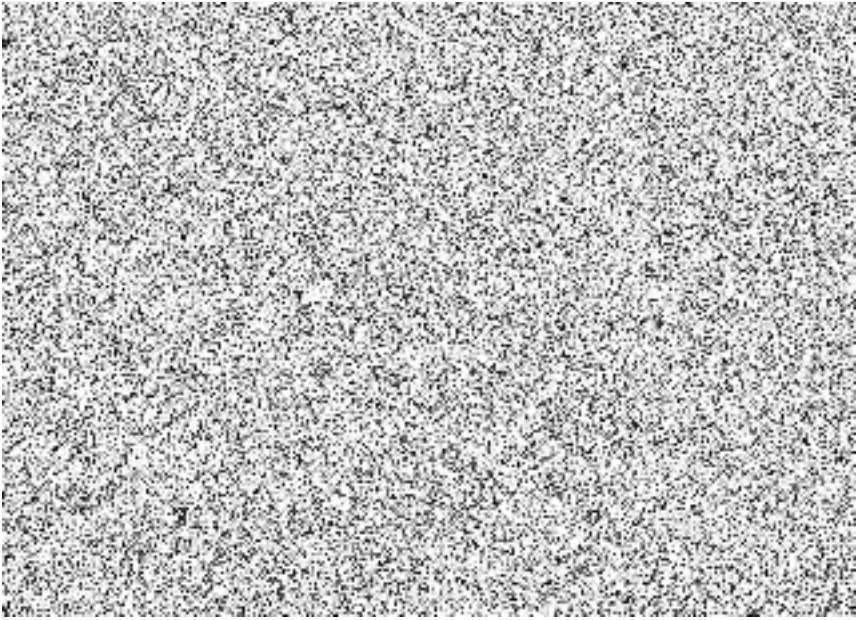
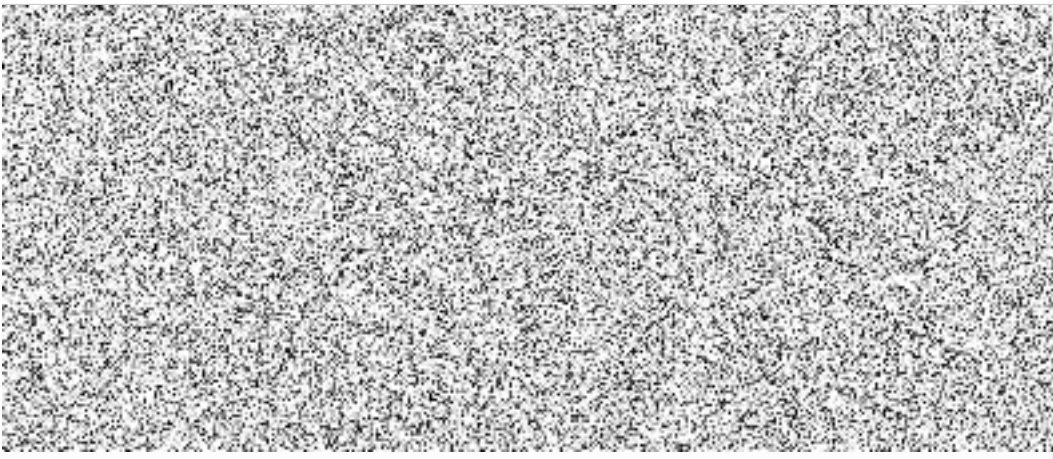
V Ústí nad Orlicí dne: **27 -07- 2020**

  
Ing. Jan Lustyk  
jednatel - Rieter CZ s.r.o.  
V Ústí nad Orlicí dne: **30 -06- 2020**

  
Petr Hájek  
starosta města



  
Pavel Kubiček  
jednatel – Rieter CZ s.r.o.



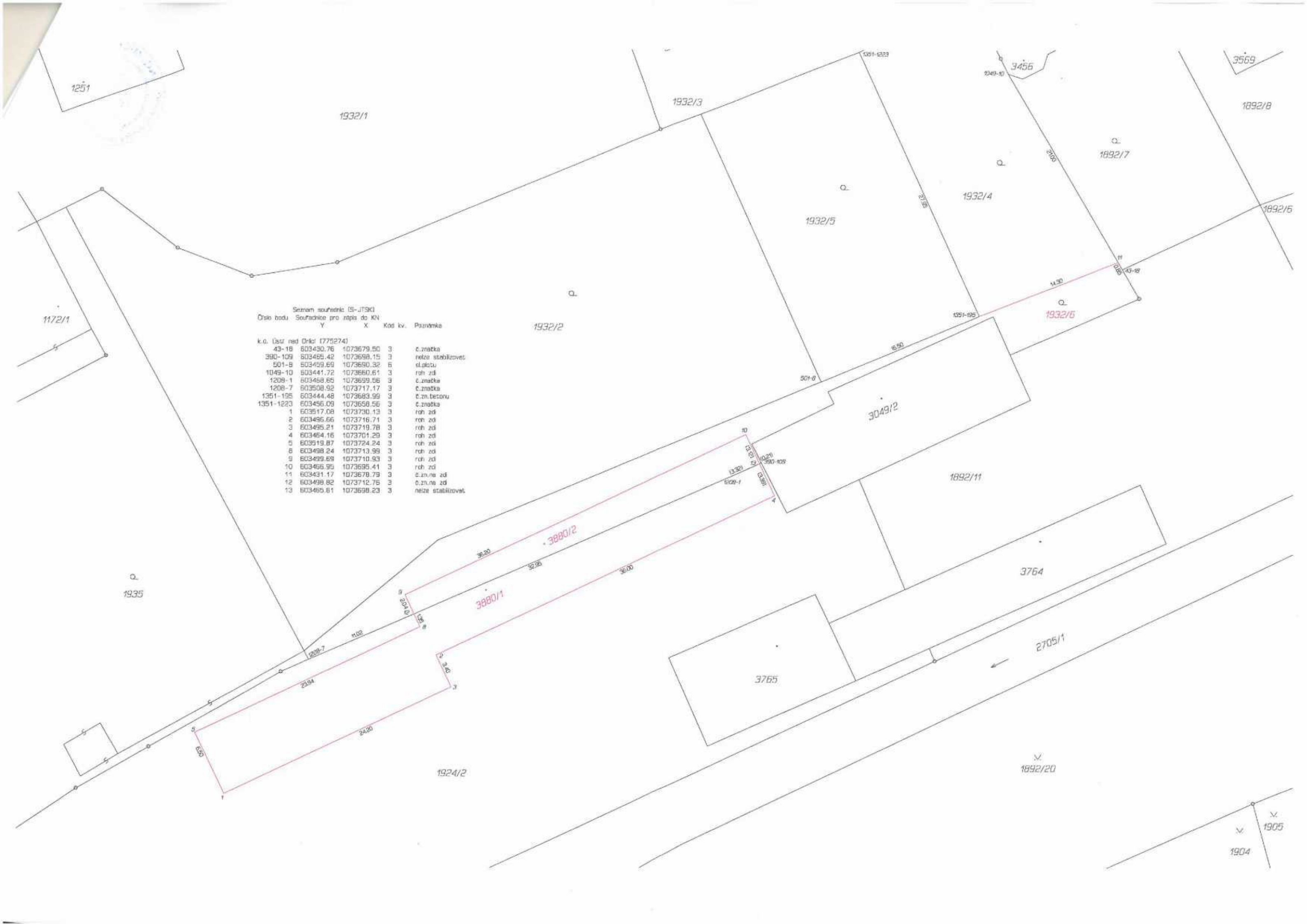
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
1924/2	38	56	ostat.pl. jiná plocha	1924/2	35	56	ostat.pl. jiná plocha		2	1924/2		3740	35	56
				st.3880/1	3	00	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	1924/2		3740	3	00
1932/4	6	85	zahrada	1932/4	3	71	zahrada		2	1932/4		10001	3	71
				1932/6	2	21	zahrada		2	1932/4		10001	2	21
				st.3880/2		93	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	1932/4		10001		93
	45	41			45	41								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1932/4		72541	3	71							
1932/6		72541	2	21							

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kučera</p>		<p>Jméno, příjmení: Ing. Michal Kadlec</p>		
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1799/1998</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1899/2000</p>		
	<p>Dne: 18. února 2020      Číslo: 20/2020</p>		<p>Dne: 27-02-2020      Číslo: 308/2020</p>		
<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Vyhotovitel: Martin Vaňous, IČ:69134944 GEODETICKÉ SLUŽBY Polní 1240, Ústí nad Orlicí</p>		<p>Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.</p>			
<p>Číslo plánu: 2945-17/2019</p>		<p>KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Ing Zlata Šmejdivá PGP-338/2020-611 2020.02.25 09:51:31 CET</p>			
<p>Okres: Ústí nad Orlicí</p>					
<p>Obec: Ústí nad Orlicí</p>					
<p>Kat. území: Ústí nad Orlicí</p>					
<p>Mapový list: Ústí nad Orlicí 1-6/43</p>					
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic</p>					



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Ústř. ned. Dílč. (775274)				
43-18	603430.76	1073679.60	3	č.značka
390-109	603465.42	1073698.15	3	nežije stabilizovat
501-8	603459.69	1073690.32	6	okraj
1049-10	603441.72	1073660.61	3	roh zd
1208-1	603468.65	1073699.06	3	č.značka
1208-7	603508.92	1073717.17	3	č.značka
1351-195	603444.48	1073683.99	3	č.zn.betonu
1351-1223	603456.09	1073658.56	3	č.značka
1	603517.08	1073730.13	3	roh zd
2	603495.66	1073716.71	3	roh zd
3	603495.21	1073719.78	3	roh zd
4	603464.16	1073701.29	3	roh zd
5	603519.87	1073724.24	3	roh zd
6	603498.24	1073713.99	3	roh zd
9	603499.69	1073710.93	3	roh zd
10	603465.95	1073695.41	3	roh zd
11	603431.17	1073678.79	3	č.zn.ne zd
12	603498.82	1073712.75	3	č.zn.ne zd
13	603465.61	1073698.23	3	nežije stabilizovat