

## **Příkazní smlouva**

podle § 2430 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### **O ZAJIŠTĚNÍ ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA**

## **Oprava čp. 19, Horažďovice**

### **I. Smluvní strany**

**Příkazce:** město Horažďovice  
se sídlem: 341 01 Horažďovice, Mírové náměstí 1  
statutární zástupce: Ing. Michael Forman, starosta města  
IČO, DIČ: 00255513, CZ00255513  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Klatovy, 27-821898399/0800  
(společně „dále jen „smluvní strana“ či „příkazce“)

a

**Příkazník:** Ing. Martin Liška  
se sídlem: Komenského 1133, Horažďovice  
registrován v: živnostenském rejstříku vedeném MPO Praha  
IČO, DIČ: 74221841 (neplátce DPH)  
Bankovní spojení: XX  
(dále jen „smluvní strana“ či „příkazník“)

### **II. Předmět smlouvy**

1. Příkazce je investorem díla (stavby), které je vymezeno projektovou dokumentací stavby: „Objekt čp. 19 Horažďovice, oprava Objektu“ zpracovanou pro objednatele Ing. Martinem Liškou, Komenského 1133, Horažďovice s datem 12/2019. Předpokládané celkové náklady stavby činí 7,175 mil. Kč. Stavba není členěna na stavební objekty.
2. Předmětem smlouvy je závazek příkazníka provést pro příkazce na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo všechny nezbytné a obvyklé činnosti ve funkci technického dozoru stavebníka, který zahrnuje zejména (nikoli však výlučně) výkon dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nad prováděním staveb, pro stavbu pod názvem: "Oprava čp.19, Horažďovice" realizované dle:
  - a) smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby;
  - b) projektové dokumentace, viz odst. 1 tohoto čl.
  - c) stavebního povolení č.j. .... vydaného Městským úřadem Horažďovice, odborem výstavby a územního plánování ze dne .....a závazek příkazce zaplatit příkazníkovi za provedení této činnosti cenu ve výši touto smlouvou dohodnutou.
3. Objekt není památkové chráněn, ale nachází se v Městské památkové zóně Horažďovice.

### **III. Rozsah prací a výkonů**

#### **1. Zajištění TDS v minimálním rozsahu:**

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, obsahem stavebního povolení a podmínkami dotčených orgánů státní správy, organizací a účastníků řízení, s obsahem smluv se zhotovitelem stavby,
- aktualizace smluvních vztahů v průběhu realizace stavby,
- výkon občasného technického dozoru v rozsahu
  - a) příprava podkladů, odevzdání staveniště zhotoviteli díla a zabezpečení zápisu,
  - b) kontrola vytýčení prostorové polohy stavby,
  - c) dohled na dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu,

- d) kontrola rozsahu prováděného díla dle požadavků daných projektovou dokumentací a smlouvou o dílo, péče o systematické doplňování dokumentace, podle níž se stavba realizuje,
  - e) projednání doplňků a nutných změn dokumentace, které nezvyšují rozpočtové náklady stavebních objektů nebo provozních souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní doplňky a změny předpokládat s vlastním vyjádřením příkazci,
  - f) uplatňování námětů směřujících ke zhospodárnění výstavby nebo budoucího provozu dokončené stavby,
  - g) provádění nebo navrhování opatření na odstranění závad zjištěných v dokumentaci ve spolupráci s projektantem,
  - h) spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor, zejména pokud jde o soulad realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací a informování investora,
  - ch) organizační zabezpečení kontrolních dnů a pořizování zápisů z nich, příprava podkladů pro rozhodování příkazce,
    - i) kontrola řádného uskladnění dodávek na staveništi,
    - j) kontrola prací a dodávek z hlediska požadovaného rozsahu, kvality a úplnosti,
    - k) sledování, zda zhotovitel vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací a kontrola jejich výsledků, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek,
    - l) sledování řádného vedení stavebního deníku,
  - m) spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a s pracovníky poskytovatele dotace,
  - n) hlášení případných archeologických nálezů,
  - o) kontrola a převzetí těch částí dodávek, které budou v dalším postupu skryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
  - p) kontrola odstranění vad a nedostatků zjištěných v průběhu provádění prací, případně příprava podkladů pro uplatnění sankcí,
  - q) kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smlouvy o dílo včetně upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, případně příprava podkladů pro uplatnění sankcí,
  - r) kontrola čerpání rozpočtu,
  - s) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti podkladů pro placení a fakturaci, jejich soulad s uzavřenými smlouvami a cenovými předpisy a jejich předkládání k úhradě příkazci,
  - t) kontrola plnění smluvních závazků příkazce dohodnutých s vlastníky a nájemci pozemků a staveb dotčených stavbou a se zhotovitelem stavby,
  - u) kontrola plnění smluvních závazků příkazce dohodnutých s poskytovatelem dotace včetně průběžných monitorovacích zpráv a pravidel publicity,
  - v) zajištění povinností investora při individuálním a komplexním vyzkoušení dokončených dodávek (pokud jsou předepsány),
  - w) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby a kontrola dokladů, které doložil zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
  - x) organizační zabezpečení a vedení jednání o odevzdání a převzetí dokončené stavby, zabezpečení zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby,
  - y) kontrola odstranění vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení dokončeného díla,
  - z) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby po dokončení prací
- informování příkazce o všech závažných okolnostech,
  - uplatňování práv ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané investorské inženýrské činnosti, včetně případných zastoupení ve sporech u obchodního soudu, případně před jinými příslušnými orgány v průběhu realizace stavby,

## 2. Zajištění činností po dokončení stavby v minimálním rozsahu:

- zabezpečení předepsaných prvotních záznamů a zápisů,
- příprava a kompleta podkladů potřebných pro kolaudační řízení,

- vypracování návrhu na kolaudační řízení,
- účast na kolaudačním řízení,
- spolupráce s příkazcem při uplatňování požadavků vyplývajících z kolaudace a zajištění odstranění vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci,
- kompletace kompletní dokumentace stavby k archivaci,
- spolupráce s příkazcem při garančních kontrolách a zkouškách,
- odborná pomoc při naplňování práva z odpovědnosti za vady díla po dobu záruční doby stavby.

#### **IV. Termíny plnění**

1. Veškeré činnosti dohodnuté touto smlouvou provede příkazník ve lhůtách:

Zahájení činnosti	06/2020
Ukončení činnosti	vydáním kolaudačního souhlasu stavby a předáním kompletní dokumentace stavby k archivaci (předpokládaný termín 12/2020)

2. Dodržení lhůt plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti příslušného příkazce v rozsahu a za podmínek podle čl. VII. této smlouvy. Po dobu prodlení příslušného příkazce při vzájemné součinnosti není příkazník v prodlení.
3. Provádí-li příkazník činnost přes písemné upozornění příkazce v rozporu s touto smlouvou, nebo bude-li v prodlení s prováděním činnosti o více než 10 dní, má příkazce právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li příkazce od této smlouvy, zaniká smlouva od počátku. Odstoupením příkazce ztrácí příkazník nárok na odměnu (cenu) i na vynaložené náklady. Veškeré dosud zaplacené části ceny musí příkazník příslušnému příkazci bez odkladu vrátit. Nárok příkazce na náhradu způsobené škody tím není dotčen.

#### **V. Cena, platební podmínky**

1. Celková smluvní cena za práce a výkony dohodnuté touto smlouvou je stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši **176.400 Kč bez DPH**.
2. Je-li příkazník plátcem DPH, pak k smluvní ceně bude účtována DPH ve výši sazby platné ke dni zdanitelného plnění příslušné ucelené části díla.
3. V průběhu zajišťování prací a výkonů dle této smlouvy je příkazník oprávněn vystavit tyto dílčí faktury ve výši, za podmínek a pro tyto části díla:

1.	Předání staveniště zhotoviteli	2.400	Kč
2.	Výkon technického dozoru stavebníka stavby za období v celkové výši (rozložené do max. 3 splátek) á 54.000 Kč	162.000	Kč
3.	Odevzdání a převzetí dokončené stavby příkazci bez vad a nedodělků	2.000	Kč
4.	Zajištění kolaudace a předání kompletní dokumentace příkazci	10.000	Kč

4. Splátky ceny a konečné vyúčtování budou zaplacený na základě vystaveného daňového dokladu - faktury zhotovitele s náležitostmi obchodních listin podle Občanského zákoníku a daňového dokladu.
5. Příkazce uhradí daňový doklad ve lhůtě splatnosti na něm uvedené, nejdříve však 30 dnů od prokazatelného předání dokladu příslušnému příkazci.
6. Pokud nebudou mít dílčí nebo konečná faktura dohodnuté náležitosti, je příslušný příkazce oprávněn je vrátit doporučeně nebo poslem proti potvrzení do data jejich splatnosti. V takovém případě je příkazník povinen vyhotovit novou splátku ceny nebo konečnou fakturu s tím, že tyto doklady mají stejnou lhůtu splatnosti jako doklady předchozí a do uplynutí tohoto nového data splatnosti není příslušný příkazce v prodlení s placením splátky ceny nebo konečné faktury.
7. Smluvní cena nezahrnuje náklady na úhradu správních poplatků, náklady na případné znalecké posudky, průzkumy a ostatní činnosti, které nejsou specifikované touto smlouvou.
8. Příkazník se zavazuje bezodkladně písemně informovat příkazce, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“ (ZDPH), jinak

odpovídá příkazci za veškerou újmu tím způsobenou. Za újmu se považuje i vznik dodatečné daňové povinnosti, zvýšení daňové povinnosti, vznik ručitelského závazku nebo sankce uložená orgánem veřejné moci. Pokud se příkazník stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH nebo v evidenci nebude uveden žádný účet určený ke zveřejnění, hradí příkazce část ceny díla, odpovídající dani z přidané hodnoty (není-li předmětem přenesené daňové povinnosti), přímo na účet příslušného správce daně v režimu § 109a ZDPH a toto plnění se ve stejném rozsahu současně považuje za splnění závazku i vůči příkazníkovi.

## **VI. Podmínky plnění předmětu smlouvy**

1. Příkazník plní závazek vlastní osobou a na svoji odpovědnost. V případě dílčího plnění pomocí jiné osoby odpovídá příkazci za toto plnění příkazník.
2. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a řídit se výchozími podklady a vyjádřeními příslušného příkazce, jakož i vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Odborné investorské inženýrské činnosti a záležitosti zabezpečí příkazník s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce. Příkazník je povinen informovat příslušného příkazce o výsledcích všech činností, zejména, je-li z jejich povahy zřejmé, že svým výsledkem mohou mít vliv na rozhodování příslušného příkazce v příslušné záležitosti.
4. Předmět plnění potažmo dílčí plnění specifikovaná v jednotlivých odstavcích sjednaných touto smlouvou je splněn řádným vykonáním činností v rozsahu stanoveném v čl. III. smlouvy.
5. Příkazce si vyhrazuje právo změnit rozsah díla. Obě smluvní strany jsou povinny dohodnout se předem na úpravě ceny.

## **VII. Vzájemná součinnost**

1. Při podpisu této smlouvy příkazce poskytl příkazníkovi tyto doklady a dokumentaci:
  - projektovou dokumentaci včetně stavebního povolení,
  - smlouvu uzavřenou se zhotovitelem stavby a smluvní rozpočet stavby,a prohlašuje, že poskytl příkazníkovi všechny informace potřebné pro výkon příkazníka v rozsahu dle této smlouvy. Příkazce se zavazuje, že bude příkazníka neprodleně informovat o všech změnách a nově zjištěných skutečnostech, které mohou ovlivnit činnost příkazníka.
2. Příkazce touto smlouvou pověřuje příkazníka k veškerým jednáním ve věcech přípravy a realizace souvisejících s plněním předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. III., při stavebním řízení včetně všech jednání se stavebním úřadem, účastníky stavebního (změna stavby před dokončením) a kolaudačního řízení jakož i s dotčenými orgány státní správy, s projektantem a se zhotovitelem stavby, nebo s právníckými a fyzickými osobami, jejichž zájmy by mohly souviset s uvedenou stavbou. Příkazník nesmí jménem příkazce uzavírat žádné smlouvy, přebírat žádné závazky, ani vymáhat, inkasovat a vzdávat se plnění. Příkazník nesmí příkazce právně zavazovat.
3. V záležitostech, které jsou předmětem této smlouvy, jedná příkazník zásadně v zájmu příkazce. Příkazník je povinen přizvat příslušného příkazce ke všem závažným jednáním. Na žádost příkazníka uplatněnou minimálně 5 dní předem je příslušný příkazce povinen zúčastnit se rozhodujících jednání konaných příkazníkem za účelem splnění předmětu smlouvy. V případě neúčasti je příslušný příkazce vázán stanoviskem příkazníka.
4. Příkazníkem vyžádaná stanoviska sdělí příslušný příkazce příkazníkovi neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejich vyžádání.
5. Příkazce potvrzuje a podepisuje příkazníkem zajištěné a se smluvními stranami projednané smlouvy neprodleně, nejpozději do 15 dnů ode dne jejich předložení příkazníkem.
6. Příkazce zabezpečí financování díla a úhradu plateb s příslušnou částí díla souvisejících dle podkladů věcně a cenově ověřených příkazníkem. Příkazník zajišťuje ověřování dokladů pro fakturaci a placení a jejich předání příkazci ve lhůtě nejméně 5 dní před termínem jejich splatnosti.
7. Příkazník zajistí odevzdání a převzetí plnění k řádné přípravě a realizaci stavby písemnými zápisy o odevzdání a převzetí, které potvrzuje pověřený zástupce příslušného příkazce.
8. Pro zajištění součinnosti příkazce a k veškerým jednáním týkajících se předmětu plnění smlouvy jsou oprávněni a pověřeni: XX.

Změnu smluvních podmínek jsou oprávněni potvrdit pouze statutární zástupci obou smluvních stran.

## **VIII. Záruka, odpovědnost za vady**

1. Příkazník po dobu šesti let odpovídá každému příkazci, že příkazníkem provedené práce a výkony jsou provedeny podle podmínek této smlouvy.
2. V případě, že příkazce zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.
3. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaných vad plnění.
4. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od příkazce a příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost (případně na nevhodnost příslušného příkazce upozornil, ale ten jeho upozornění nerespektoval) nebo za nedostatky vzniklé následkem jednostranných úkonů příkazce, které byly učiněny bez příkazníkovy vědomí.
5. Příkazník prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob ve výši 2.000.000 Kč pro jednu pojistnou událost.
6. Příkazník je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle odst. 5. tohoto článku smlouvy v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy. Pojistnou smlouvu a certifikát dokládající účinnost pojistné smlouvy, je poskytovatel povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy na požádání předložit objednateli k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, v němž jej o to objednatel požádal.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Smluvní strana, která způsobí druhé smluvní straně škodu neplněním závazků z této smlouvy, je povinna k náhradě škody podle Občanského zákoníku.
2. V případě, že příkazník bude v prodlení s dokončením díla nebo jeho dílčích plnění oproti dohodnuté lhůtě, je povinen příslušnému příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příslušného příkazce na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, které má za následek vznik práva na zaplacení smluvní pokuty.
3. V případě, že příkazce bude v prodlení s placením splátky ceny nebo konečné faktury, zaplatí příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že příkazník bude v prodlení s odstraněním reklamovaných vad v dohodnuté lhůtě, zaplatí příslušnému příkazci smluvní pokutu Kč 1.000,- za každý započatý den prodlení a za každou vadu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příslušného příkazce na náhradu škody, která vznikne na straně příkazce v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, která je sankcionována smluvní pokutou.
5. Nesplní-li příkazce zákonné povinnosti nebo podmínky vyplývající z jeho smluvních závazků vůči dotčeným orgánům státní správy, organizacím, účastníkům stavebního řízení a zhotoviteli stavby, odpovídá příkazník za veškeré škody, které tímto nesplněním příslušnému příkazci vznikly, a to včetně veškerých vzniklých nákladů (pokuty, náhrady apod.), které musel příslušný příkazce dotčeným osobám prokazatelně uhradit.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Závazkový vztah vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Právní vztahy z této smlouvy jsou věci obchodní. Strany ve smyslu §89a občanského soudního řádu (99/1963 Sb.) činí prorogační ujednání a ujednávají tak místní příslušnost obecného soudu objednatele 2 pro všechny soudní spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní.
2. V případě přerušení nebo trvalého zastavení přípravy nebo realizace díla (stavby) nebo vypovězením této smlouvy ze strany příkazce nepozbývá příkazník právo na zaplacení

provedených prací a výkonů.

3. Tuto smlouvu může kterákoli ze stran jednostranně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou (ode dne doručení druhé straně). Odstupující strana zaplatí druhé straně nejpozději do skončení výpovědní lhůty odstupné ve výši 10 % z příslušné části díla.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran. Může být změněna pouze formou písemných dodatků podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do dvou měsíců od uzavření této smlouvy prověřit, že tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. „zákon o registru smluv“ a bere na vědomí, že podle ustanovení § 6 a § 7 tohoto zákona, které nabývají účinnosti až 1. 7. 2017, nenabývá smlouva účinnosti před jejím uveřejněním a není-li uveřejněna ani do tří měsíců od svého uzavření, pozbývá platnosti od svého uzavření. Zhotovitel bere na vědomí, že podle neúčinné smlouvy nebo podle smlouvy jejíž platnost byla zrušena, nesmí objednatel plnit a zhotoviteli vzniká povinnost plnění již přijaté, objednateli vrátit.
6. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. „o ochraně osobních údajů“ zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl poučen o svých právech podle tohoto zákona a že souhlasí se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. „o svobodném přístupu k informacím“ a zákon č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“. Tento souhlas je udělen do budoucna, na dobu neurčitou, jak pro účely vnitřní potřeby města Horažďovice, tak i pro plnění jeho zákonných informačních povinností. Tento souhlas je udělen i pro zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech dokumentů s touto smlouvou souvisejících.
7. Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města na 37. zasedání dne 01.06.2020.
8. Tato smlouva se zhotovuje ve třech výtiscích, z nichž po jednom obdrží každý příkazce a jeden příkazník.

V ....., dne: 10.07.2020

V....., dne .....

.....  
Ing. Michael Forman, starosta

.....  
Ing. Martin Liška