

Čj.: MULA 20260/2020
Počet listů dokumentu: 6
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1
Spisový znak: 56.18

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

ZHOTOVITEL DÍLA: Hynek Bláha
adresa: Vysoký Újezd 1, 517 71
IČO: 642 16 764
DIČ: CZ6805201359
zastoupení: --
telefon: 728 478 112
e-mail: hynekblaha@seznam.cz
bankovní spojení: Poštovní spořitelna, číslo účtu: 237376196/0300

OBJEDNATEL DÍLA: Město Lanškroun
adresa: nám. J.M.Marků 12 Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01
IČO: 002 79 102
DIČ: CZ699003828
zastoupení: Mgr. Radim Vetchý, starosta města
kontaktní osoba dozoru: Ing. Pavel Bartas – vedoucí odboru investic a majetku
telefon: 465 385 238
bank. spojení: KB a.s. Lanškroun, číslo účtu 19-2725611/0100

Článek II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

- 1) Obsahem smlouvy** je úprava právních vztahů smluvních stran v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.
- 2) Předmětem plnění** této smlouvy je dílo, tj. **oprava (restaurování) kříže na nám. A. Jiráka na pozemku parc. č. 3368/3 v k. ú. Lanškroun, a to včetně všech prací s tím**

spojených. Kříž se nachází na území městské památkové zóny Lanškroun. Práce budou prováděny v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy (položkového rozpočtu). Součástí díla je i předání dvou vyhotovení stručné restaurátorské zprávy včetně fotodokumentace.

- 3) **Místem plnění** je Lanškroun – nám. A. Jiráska, pozemková parcela č. 3368/3.
- 4) **Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:**
 - a) **Výsledkem práce bude zrestaurované dílo – kříž na nám. A. Jiráska v Lanškrouně.**
 - b) **Popis prací a technické řešení:**
 - Očištění povrchu kamene od usazených nečistot, mechů, lišejníků
 - Sejmutí zčernalých krust a depozitů pomocí čistících past a zábalů
 - Odstranění dožívajících doplňků a spárování
 - Zhotovení nerezové armatury pro vyztužení doplňků chybějících partií v profilaci
 - Konsolidace zkorodovaných partií kamene
 - Doplnění chybějících partií a spár umělým kamenem, který se barevností, strukturou a povrchovou úpravou přizpůsobí původnímu materiálu
 - Lokální, lazurní barevná retuš tmelů
 - Zvýraznění nápisu INRI zlatou popř. okrovou akrylátovou barvou a nápisů na podstavci akrylátovou barvou vhodného odstínu (hnědou, černou, okrovou)
 - Konzervace povrchu biocidním a hydrofobním prostředkem
 - Vypracování restaurátorské zprávy s fotodokumentací.
- 5) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace.

Článek III.

Termíny plnění

- 1) Dílo, které je předmětem plnění, bude zahájeno po 01.08.2020 a dokončeno nejpozději do 31.10.2020.
- 2) Zhotovitel umožní oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu plnění díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje být přítomen na všech kontrolních dnech, jejichž termíny budou objednatelem dopředu dohodnuty či stanoveny.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude ukončené dílo připraveno k předání.
- 2) Přípravou díla k předání se rozumí stav, kdy bude provedeno restaurování dle článku II. bod 5 a to včetně všech prací s tím spojených. Nebude-li restaurování dle článku II. provedeno kompletně včetně všech prací s tím spojených není objednatel povinen dílo převzít.
- 3) O předání díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma stranami.

Článek V.

Cena za dílo

- 1) **Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění.**

Cena díla bez DPH Kč 64.000,-- (slovy: šedesátčtyřtisíc korun českých).

DPH 15 % (dle platných předpisů v daném období) **Kč 9.600,--** (slovy: devěttisícšestset korun českých)

Cena včetně DPH Kč 73.600,-- (slovy: sedmdesátčtyřtisícšestset korun českých).

- 2) Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na předmět plnění má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
- 3) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Článek VI.

Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Platby budou objednatelem poskytovány průběžně na základě měsíční faktury – daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 21 dnů ode dne jejího doručení. Tyto platby budou poskytnuty až do výše 90 % ceny díla.
- 2) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generální finanční ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
 - označení dokladu a jeho číslo
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - název předmětu plnění
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČO a DIČ
 - předmět dodávky
 - datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena
 - výši ceny
 - razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění či přepracování.

- 4) Zůstatek smluvní ceny, tj. 10 % ceny díla, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14-ti dnů po odstranění případných vad a nedodělků v specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.

Článek VII.

Záruční doba

- 1) Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruční dobu 60 měsíců a to od data předání a převzetí dokončeného díla.
- 2) Během záruční doby je zhotovitel povinen opravit do 1 měsíce, dovoluje-li to technologický postup, jakékoliv vadné části díla, vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá. Záruční doby se v tomto případě prodlužují o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí díla. Nedovoluje-li technologický postup provést opravu do 1 měsíce, bude termín opravy stanoven na základě dohody. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vady nejpozději do 10-ti dnů od písemného oznámení vad objednatelem, ledaže se strany dohodnou jinak.
- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.
- 4) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Zhotovitel není vázán zárukou v případě poškození díla třetí osobou či živelnou pohromou.
- 6) Záruka na dílo se nevztahuje na závady vzniklé při nedodržení doporučeného režimu památky, který bude zhotovitelem uveden.

Článek VIII.

Kvalitativní podmínky a podmínky provedení díla

- 1) Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu plnění.
- 2) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 3) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat dozor při provádění díla a v jeho průběhu sledovat zejména to, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a vydaným závazným stanoviskem. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 4) Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví lidí, nebo jestliže zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 5) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla.
- 6) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této

- smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
- 7) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody způsobené na kříži i stavbou dotčeného okolí, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činnostmi třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje, že tyto škody a náklady, které eventuálně vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací, uhradí.
 - 8) Část nákladů na dílo bude hrazena z dotace Ministerstva kultury ČR, a sice z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. V případě, že by vinou zhotovitele přišel objednatel o tuto dotaci nebo její část, je zhotovitel povinen uhradit objednateli takto vzniklou škodu, resp. uhradit mu tyto náklady v plné výši včetně sankcí s tím spojených.
 - 9) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla a dílo provede na své náklady a nebezpečí.
 - 10) Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 - 11) Ze strany zhotovitele se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje provádění díla s vadami, tedy když musí objednatel opakovaně upozorňovat na vady díla. Taková situace zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
 - 12) Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu s vydanými závaznými stanovisky, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínek soutěže.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení oproti smluvenému termínu předání.
- 2) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. VII. odst. 2. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 200,-- za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den opoždění úhrady dílčí nebo konečné faktury.
- 4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností: objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.

- 2) Odstoupení od smlouvy pro nepodstatné porušení smluvních povinností: neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.
- 3) Odstoupení smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle bodu 1. a 2. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) V případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 5) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 5) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 37/RM/2020 ze dne 27.01.2020.
- 6) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně dne

V Lanškrouně dne

.....
objednatel
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta

.....
zhotovitel
Hynek Bláha
restaurátor