

SMLOUVA

o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a § 59 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

číslo smlouvy povinného: 2020/004116

číslo smlouvy oprávněného: 7700101864_2/BVB

Smluvní strany:

budoucí povinný: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32
zastoupené Městským obvodem Plzeň 2-Slovany
Koterovská 83, 326 00 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupený: Ing. Lumírem Aschenbrennerem
starostou Městského obvodu Plzeň 2-Slovany
(dále jen budoucí povinný)

a

budoucí oprávněný: **GasNet, s.r.o.**
zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem,
sp. zn C 23083
adresa: Klíšská 940/96, Klíše , Ústí nad Labem, PSČ 400 01
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
zastoupený: na základě plné moci ze dne 15.3.2018:
GridServices, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, Brno 602 00
IČ: 279 35 311
DIČ: CZ 27935311
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 57165
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupená na základě plné moci
Vendulou Englmaierovou, vedoucí oddělení nemovitého majetku-
Čechy západ
a
Lindou Blabolovou, technikem správy nemovitého majetku
(dále jen budoucí oprávněný)

I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků v obci Plzeň, do kterých budoucí oprávněný vloží plynárenské zařízení:
p. č. 14231/1, 175,70 m, v k. ú. Plzeň, zapsaných na LV č. 1 pro obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem a zároveň investorem stavby plynárenského zařízení, jehož umístění realizuje investor jako stavbu pod označením:
„REKO MS Plzeň – Malostranská – výměna STL plynovodu a přípojky plynu“
(dále jen „plynárenské zařízení“).
3. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému do 12 měsíců ode dne dokončení stavby, resp. ode dne vzniku oprávnění užívat stavbu plynárenského zařízení:
 - a) doklad o oprávnění užívat stavbu ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., bude-li příslušným správním orgánem vydáno,
 - b) 3 x originál geometrického plánu stavby plynárenského zařízení vč. zaměření plynárenského zařízení v digitální podobě a 3x prostá kopie geom. plánu stavby plynárenského zařízení,
 - c) tabulku s uvedením délky plynárenského zařízení na jednotlivých stavbou dotčených pozemcích pro ocenění služebnosti dle článku II. odst. 5 této smlouvy, výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu této smlouvy.
 - d) výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu této smlouvy.Splnění výše uvedených povinností je podmínkou pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění kterékoli z povinností uvedených pod body a) až d) je budoucí povinný oprávněn vyžadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč a budoucí oprávněný se jí zavazuje zaplatit do 14 dnů od písemné výzvy k její úhradě. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu této smlouvy ani do 24 měsíců ode dne dokončení stavby, resp. ode dne vzniku oprávnění užívat stavbu plynárenského zařízení, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zaniká. Tím není dotčeno ujednání o smluvní pokutě sjednané v odst. 4 čl. IV. této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují uzavřít do 180 dnů od obdržení obsahově správné výzvy k uzavření smlouvy ve smyslu předchozího odstavce po dokončení stavby plynárenského zařízení ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., nejpozději do 31.12.2023 smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v oprávnění vlastníka plynárenského zařízení zřídit a provozovat plynárenské zařízení na služebných pozemcích. Návrh smlouvy zašle budoucí povinný budoucímu oprávněnému.
5. Pokud budoucí oprávněný nabyde rozestavěnou či dokončenou stavbu a současně v době před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti ve smyslu této smlouvy převede vlastnictví ke stavbě třetí osobě, zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši jednorázové úhrady vypočtené dle článku II. odst. 5 této smlouvy, nepostoupí-li za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu i tuto smlouvu nebo nezajistí-li uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, případně smlouvy o zřízení služebnosti (bude-li již stavba existovat) mezi budoucím povinným a touto třetí osobou za podmínek sjednaných touto smlouvou, a to do 60 dnů ode dne převodu vlastnictví. Zaplacení smluvní pokuty dle tohoto odstavce nezbavuje budoucího oprávněného povinnosti nahradit budoucímu povinnému v plném rozsahu případné škody způsobené porušením sankcionované povinnosti.
6. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět na služebných pozemcích zřízení a provozování plynárenského zařízení uvedeného v článku I. této smlouvy, a to za jednorázovou úplatu vypočtenou dle odst. 5. tohoto článku. Oprávněnému bude po zřízení služebnosti svědčit ve smyslu § 59 odst. 1 písm. f) energetického zákona též právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že právo odpovídající služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení oprávněnému zřídí, a to na dobu neurčitou.
3. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k jednorázové úplatě za její zřízení.
4. Přesný rozsah služebnosti určí geometrický plán, který pořídí na svůj náklad včetně jeho digitální podoby budoucí oprávněný.
5. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Tato jednorázová úplata bude tvořena součtem dílčích cen pro jednotlivé pozemky zařazené do níže uvedených kategorií:
 1. kategorie: zastavěné, zastavitelné pozemky, komunikace a lesní pozemky dle platného územního plánu
 2. kategorie: ostatní pozemky, které nelze zařadit do 1. kategorieDílčí cena je součin délky plynárenského zařízení ve služebných pozemcích (měřeno v ose plynárenského zařízení) a ceny za běžný metr dle kategorie pozemků a typu plynárenského zařízení.

Cena za běžný metr plynárenského zařízení bude stanovena podle přílohy č. 3 „Instrukce MMP QI 63-03-01 Zřizování věcných břemen“, ve znění platném ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Cena bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.
6. Vzájemně dohodnutá úplata bude budoucím oprávněným uhrazena budoucímu povinnému na základě běžného daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti všemi smluvními stranami.

III.

Další ujednání smlouvy o zřízení služebnosti

Smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat následující ustanovení:

Oprávněný se zavazuje dodržovat níže specifikované podmínky:

Obecné podmínky

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při provádění prací na pozemcích povinného podmínky sjednané touto smlouvou, platné právní předpisy, příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP) a provádět je v souladu se schválenou projektovou dokumentací, stanovisky povinného a příslušným rozhodnutím stavebního úřadu. V opačném případě je oprávněný povinen k výzvě povinného odstranit takto vzniklý závadný stav a nahradit povinnému škodu, která mu v souvislosti s porušením výše uvedených povinností vznikne.
2. Oprávněný se zavazuje, že na pozemky povinného neumístí jiné, než povinným odsouhlasené nadzemní zařízení (např. pilíř pro HUP, regulátor, plynoměr atd.). Za jeho případné umístění poskytne povinnému náhradu podle ceníku povinného upravujícího ceny za zřízení služebnosti, platného k okamžiku umístění zařízení.
3. Oprávněný se zavazuje respektovat při provádění činnosti na pozemcích povinného veškerý majetek povinného a postupovat tak, aby nedošlo k jeho poškození.

4. Oprávněný se zavazuje před zahájením prací, které bude provádět na pozemcích povinného, vytýčit v terénu trasy inženýrských sítí povinného.
5. Oprávněný se zavazuje, že nebude povinnému bránit v nakládání se služebními pozemky ani v jejich běžném užívání v souladu s touto smlouvou (při dodržení ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti).
6. Oprávněný se zavazuje svoji činnost na služebných pozemcích koordinovat s činností povinného případně s dalšími subjekty, vyjma odstraňování havárií.
7. Oprávněný se zavazuje vždy viditelně označit plynárenské zařízení (pokud se nejedná o bezvýkopovou technologii uložení plynárenského zařízení) uložené ve služebných pozemcích nebo kolektoru v souladu s právními předpisy (normami) tak, aby bylo při výkopových nebo jiných pracích včas patrné, kde se nachází a předešlo se tak jeho poškození.
8. Oprávněný se zavazuje zajistit bezpečný pohyb veřejnosti v okolí jím realizované (zajišťované) stavební činnosti.
9. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému každý vstup na služební pozemky, ke kterým je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce jeho majetek, v případě provádění prací na služebných pozemcích v souvislosti se zřizováním a provozem stavby plynárenského zařízení uvést na vlastní náklad služební pozemky do předchozího stavu, a to způsobem odpovídajícím standardním technologickým postupům, které používá povinný. Vstupem na služební pozemky je myšlen vstup, při němž dojde k narušení povrchu ve větší míře, než při běžném užívání. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
10. Oprávněný a povinný se dohodli předložit si vzájemně, nejpozději do konce měsíce března každého roku, časový harmonogram plánovaných investičních prací, které si vyžádají vstup na služební pozemky a na jejich základě koordinovat provádění prací na služebných pozemcích s cílem jejich minimalizace.
11. Oprávněný se zavazuje oznamovat vstup na služební pozemky minimálně sedm dní předem. Současně s oznámením o vstupu na služební pozemky uvede oprávněný charakter, rozsah, předpokládaný termín provádění prací a jejich zhotovitele. Oprávněný se zavazuje před vstupem protokolárně převzít a následně předat služební pozemky, za tím účelem vyzve s dostatečným předstihem povinného. Součástí protokolu, kterým bude oprávněný předávat služební pozemky zpět, bude doklad o provedení příslušných zkoušek dle technických a technologických předpisů.
12. V případě havárie je oprávněný povinen oznámit vstup na služební pozemky povinnému bez zbytečného odkladu e-mailovou zprávou na adresy svsinfo@plzen.eu, postaumo2@plzen.eu a nejdéle do tří pracovních dnů od vzniku havárie doplnit toto oznámení ve smyslu odst. 11. tohoto článku.
13. Pokud klimatické nebo jiné podmínky v době provádění prací na služebných nebo bezprostředně přilehlých pozemcích neumožní dodržet standardní technologické postupy pro uvedení služebných pozemků do původního či náležitého stavu, je oprávněný povinen zajistit alespoň jejich provizorní opravu a udržovat je až do provedení konečné úpravy v provozuschopném stavu. Konečnou úpravu do předchozího stavu je oprávněný povinen provést bez zbytečného odkladu.
14. Oprávněný poskytuje na kvalitu prací, kterými uvedl služební a bezprostředně přilehlé pozemky do předchozího stavu, záruku 5 let od jejich protokolárního předání.
15. V případě vstupu na služební pozemky je oprávněný povinen řídit se též podmínkami sjednanými mezi oprávněným a povinným samostatnou dohodou.
16. Oprávněný se zavazuje, že bude-li k tomu povinným, či k tomu zmocněnou osobou vyzván, provede v případě odkrytí plynárenského zařízení v souvislosti s probíhajícími stavebními pracemi na nemovitosti kontrolu tohoto plynárenského zařízení a v případě potřeby jej uvede do náležitého stavu tak, aby nemusel provádět opravu v následujících 5-ti letech po dokončení těchto stavebních prací. Kontrola bude provedena za účasti zástupce povinného a bude o ní pořízen zápis.

17. V případě, že oprávněný vstoupí na pozemky, na nichž se nachází vybudovaná či opravená komunikace nebo jiná stavba (dílo) v záruce, odpovídá za vady, které neuzná zhotovitel díla v rámci záruky z důvodu vstupu oprávněného.
18. Oprávněný se zavazuje postupovat při uvedení služebných či bezprostředně přilehlých pozemků do předchozího stavu v součinnosti s povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky.
19. Pokud bude oprávněný provádět svoji činnost v blízkosti Základní školy (ZŠ) nebo mateřské školy (MŠ) je oprávněný vždy povinen projednat a koordinovat termín a rozsah své činnosti se statutárním zástupcem příslušné ZŠ (MŠ), tak aby nedošlo k omezení provozu ZŠ (MŠ) a ohrožení bezpečnosti žáků ZŠ (MŠ). V případě výkopových prací před školou musí být zajištěn bezpečný vstup do objektu školy a zabezpečen výkop proti pádu a zranění osob. Oprávněný písemně informuje vedení příslušné školy o započetí prací s minimálně dvoutýdenním předstihem a sdělí současně jméno i kontakt odpovědného stavbyvedoucího.
20. V případě převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení uvedenému v článku I. této smlouvy se oprávněný zavazuje smluvně zavázat nového vlastníka k povinnostem dle tohoto článku smlouvy, a to do 60-ti dnů ode dne převodu. Kopii uvedené smlouvy je oprávněný povinen předat povinnému do 30-ti dnů od jejího uzavření.

Komunikace

21. Oprávněný se zavazuje při faktickém výkonu práv dle této smlouvy neznečišťovat pozemní komunikace. Pokud se tak stane, zavazuje se zajistit na své náklady znečištění odstranit.
22. Oprávněný se zavazuje při obnově zpevněných povrchů komunikací dodržet Plzeňský standard komunikací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
23. Oprávněný je povinen znovu použitelný materiál vybouraný při provádění prací na pozemních komunikacích (frézovanou živici, dlažbu, obrubníky atd.) ukládat na skládku určenou povinným.

Veřejné osvětlení a světelná signalizace

24. Pokud se v místě stavby nachází kabelový rozvod veřejného osvětlení (VO) v zemi, zjistí si oprávněný u povinného jeho polohu, hodlá-li provádět výkopové práce na služebných pozemcích. Existenci rozvodu VO si ověří oprávněný u povinného. Zahájení výkopu ohlásí předem povinnému. V ochranném pásmu kabelů VO budou prováděny výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení VO je povinen ihned informovat dispečink VO, který zjedná odstranění závady na náklady oprávněného. Před záhozem kabelu VO je oprávněný povinen vyzvat povinného ke kontrole jeho uložení. Oprávněný bere na vědomí, že zařízení VO, ačkoli je v denních hodinách obvykle bez napětí, je nutno považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být v kterékoliv denní době dálkově zapnuto! Jakékoliv manipulace na stávajícím zařízení VO je proto možno provádět teprve po souhlasu povinného a zhotovitele zajišťujícího údržbu VO.
25. Oprávněný se zavazuje veškeré zásahy do VO předem oznámit povinnému a projednat je se zhotovitelem zajišťujícím údržbu VO.
26. Oprávněný bere na vědomí, že v místě stavby se mohou nacházet v zemi kabelové rozvody světelného signalizačního zařízení (SSZ) a součástí tras SSZ mohou být i metalické kabely městského kamerového systému (MKS). Oprávněný je povinen zahájení výkopu ohlásit předem povinnému. V ochranném pásmu 1 m na obě strany od vytyčeného kabelu SSZ se oprávněný zavazuje provádět výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení SSZ se oprávněný zavazuje informovat povinného. Před záhozem kabelu se oprávněný zavazuje vyzvat povinného ke kontrole jeho uložení. Oprávněný bere na vědomí, že zařízení SSZ je nutné považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být kdykoli zapnuto. Jakékoliv manipulace je oprávněný povinen provádět teprve po souhlasu povinného a zhotovitele zajišťujícího provoz SSZ.

Vodovod a kanalizace

27. Pokud se v místě stavby nachází vodohospodářská infrastruktura ve vlastnictví povinného, zavazuje se oprávněný v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, respektovat v místě stavby veškeré vodohospodářské sítě a dodržet ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.
28. Výše uvedené ustanovení je nutné respektovat i ve vztahu k dešťové kanalizaci a souvisejícímu odvodnění.
29. Oprávněný se zavazuje před zahájením výkopových prací vytyčit trasu vodohospodářské infrastruktury.
30. Oprávněný se zavazuje zahájení výkopových prací předem oznámit příslušnému provozovateli vodohospodářské infrastruktury.
31. V případě obnažení rozvodů ve vlastnictví povinného se oprávněný zavazuje přizvat pracovníky provozů kanalizace nebo rozvodu vody k jejich kontrole.
32. Oprávněný se zavazuje provádět činnosti tak, aby nedošlo k zanesení uličních vpustí.
33. Oprávněný se zavazuje při provádění zemních prací zamezit vniku výkopového materiálu do kanalizačního systému. Pokud by k tomu přesto došlo, je oprávněný (případně zhotovitel stavby), povinen neprodleně zajistit vyčištění kanalizace v nezbytném rozsahu.

Optické kabely

34. V případě, že se v místě stavby nachází rozvod optických kabelů v majetku či správě povinného, nebo jím pověřeného správce, je oprávněný povinen zajistit při realizaci stavby ochranu tohoto rozvodu optických kabelů a dodržet ČSN 73 6005, Prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti. Polohu rozvodu si oprávněný zjistí u povinného. V případě předpokládaného kontaktu s optickými kabely se oprávněný zavazuje provádět zemní práce ručně. Optické kabely včetně chrániček musí zůstat nedotčeny. V případě odhalení optických kabelů je oprávněný povinen vyzvat povinného k jejich kontrole. Pokud během prací dojde k poškození optických kabelů, je oprávněný povinen neprodleně informovat povinného. Bez kontroly povinného nesmí být provedeno zasypání výkopu. Provedení opravy poškozené sítě povinného zajistí povinný na náklady oprávněného.

Zeleň

35. Oprávněný se zavazuje kácet jakékoliv dřeviny na služebných pozemcích jen na základě předchozího dohodnutí podmínek kácení s povinným. Podmínky kácení budou dohodnuty na základě žádosti oprávněného doložené výpisem z katastru nemovitostí, vytyčením skutečné trasy plynárenského zařízení, situačním plánkem s lokalizací dřevin, soupisem kácených dřevin s uvedením jejich počtu, druhu, velikosti a v případě nové trasy plynárenského zařízení také doložením projektu náhradní výsadby. Oprávněný s povinným se dohodli, že případné přesazení dřevin bude provedeno v klimaticky vhodném termínu. V případě, že nebude možné přesazení provést v uvedeném termínu, bude v něm provedena náhradní výsadba. Dřeviny budou vždy dostatečně zality. Oprávněný s povinným se dále dohodli, že kácení bude probíhat zpravidla v období vegetačního klidu. Pouze v případě, provede-li oprávněný kácení bez předchozího projednání s povinným, zavazuje se povinnému zaplatit smluvní pokutu specifikovanou v odst. 49. tohoto článku.
36. Oprávněný se zavazuje dřeviny ohrožené jeho činností na služebných pozemcích řádně ochránit v souladu s ČSN 83 9061. Kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví a při poškození začistit hladkým řezem. Kořeny o průměru větším jak 3 cm zachovat tj. podkopat a vedení podtáhnout. Výkopy v blízkosti stromů provádět ručně. Případné zakrácení větví provádět pouze odborně zahradnickým způsobem se souhlasem příslušného OŽP. Výkopy v blízkosti dřevin prováděné za dlouhodobých teplot vyšších než 25°C co nejrychleji zahrnout a kořeny v otevřených výkopech v tomto případě chránit (např. vlhčenými jutovými pytli).

37. Oprávněný se zavazuje zajistit, aby veškeré plochy zasažené jeho činností, v jejímž důsledku došlo k porušení povrchu (mimo komunikace), byly uvedeny do původního stavu a byly prosty stavebních zbytků a kamenů. Dále se zavazuje poškozené travnaté plochy obnovit dle ČSN 83 9031, tj. pokrýt vrstvou min. 10 cm substrátu, osít parkovou travní směsí (25g/m²) a po vzejití posekat.
38. Oprávněný se zavazuje respektovat (dodržovat) ochranné pásmo stromů ve smyslu příslušných právních předpisů, případně ve smyslu příslušného rozhodnutí orgánu ochrany přírody.

Infrastruktura MHD

39. Pokud se v zájmovém území nachází nebo budou nacházet trasy kabelových rozvodů trakčních kabelů nebo trakčního vedení MHD, zavazuje se oprávněný zajistit jejich ochranu. Zahájení výkopu v blízkosti zemních kabelů trakčního vedení MHD se oprávněný zavazuje ohlásit povinnému. V ochranném pásmu kabelů bude provádět oprávněný výkopové práce ručně. Vždy před záhozem kabelu vyzve oprávněný provozovatele MHD ke kontrole jeho uložení a protokolárnímu potvrzení nezávadného stavu. Jakékoli manipulace s kabely a vedením provozovatele MHD je oprávněn provádět teprve po souhlasu povinného nebo provozovatele MHD.
40. Oprávněný se zavazuje provádět činnost na pozemcích povinného tak, aby nedošlo k ohrožení stability trakčních sloupů MHD.
41. Pro případ, že to nebude příslušným silničním úřadem povoleno, zavazuje se oprávněný provádět činnosti na pozemcích povinného tak, aby nedošlo k omezení provozu MHD nebo úplné výluce provozu MHD.

Ostatní

42. Smluvní strany se dohodly, že za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v čl. III. odst. 1, 8, 9, 11, 12, 13, 18 a 42 této smlouvy zaplatí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč a za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v odst. 20 a 23 této smlouvy zaplatí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
43. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje oprávněného povinnosti nahradit povinnému v plném rozsahu případnou újmu způsobenou porušením sankcionované povinnosti.
44. Dojde-li v budoucnu v důsledku legislativní změny k rozporu některého z ustanovení tohoto článku s právními předpisy (tj. stane-li se protiprávním), nebude takovým ustanovením oprávněný vázán.

IV.

Ostatní závazky budoucího oprávněného

1. Budoucí povinný v součinnosti s budoucím oprávněným zabezpečí na náklady budoucího oprávněného podání návrhu na vklad práv ze smlouvy o zřízení služebnosti u příslušného katastrálního úřadu. Správní poplatek za návrh na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí ve výši dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, jde k tíži budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje dokončit stavbu plynárenského zařízení nejpozději do 31.12.2022. V případě, že budoucí oprávněný nedodrží tento termín a stavba plynárenského zařízení nebude k tomuto termínu zahájena, pozbývá 31.12.2022 tato smlouva účinnosti. Budoucí oprávněný je oprávněn nejdéle 60 dnů před uplynutím výše uvedeného termínu požádat budoucího povinného o jeho prodloužení. Budoucí povinný si vyhrazuje právo takové žádosti nevyhovět.

3. V případě, že dne 31.12.2022 již bude zahájena stavba plynárenského zařízení, ale nebude dokončena, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, bude-li k tomu písemně vyzván budoucím povinným.
4. V případě, že bude stavba dokončena a nebude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti vinou budoucího oprávněného či budoucího povinného v dohodnutém termínu sjednaném v článku I. odst. 4 této smlouvy, vyzve příslušný účastník této smlouvy povinného účastníka ke splnění podmínek této smlouvy do 30-ti dnů od doručení výzvy. Nedojde - li v této lhůtě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti za podmínek této smlouvy z důvodu na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ceny dle článku II. odst. 5 této smlouvy, bude-li k tomu písemně vyzván budoucím povinným. Postup dle tohoto odstavce nelze uplatnit, nastanou-li skutečnosti umožňující postup ve smyslu článku I. odst. 5 této smlouvy.
5. Stavbu bude budoucí oprávněný realizovat dle projektové dokumentace odsouhlasené budoucím povinným a v souladu s podmínkami specifikovanými v příslušném stanovisku ke stavbě vydaném Magistrátem města Plzně – Odborem rozvoje a plánování, Škroupova 5, Plzeň (dále jen „ORP“). Jakákoli změna stavby oproti odsouhlasené projektové dokumentaci nebo podmínkám specifikovaným ve stanovisku ORP musí být předem schválena budoucím povinným. Rovněž jakékoliv změny v projektové dokumentaci je budoucí oprávněný povinen znovu projednat s budoucím povinným prostřednictvím ORP. Pokud dojde ke změně stavby a/nebo projektové dokumentace a v souvislosti s tím budou ze strany budoucího povinného stanoveny nové podmínky realizace stavby, zavazuje se budoucí oprávněný realizovat stavbu v souladu s nimi.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet požadavky budoucího povinného schválené v územním a stavebním řízení, týkající se stavby plynárenského zařízení.
7. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na pozemky budoucího povinného neumístí jiná podzemní vedení a zařízení než plynárenské zařízení uvedené v čl. I., odst. 2 této smlouvy.
8. Pro uzavření konečné smlouvy o zřízení služebnosti doloží budoucí oprávněný společně s geometrickým plánem i tabulku jednotlivých typů sítí ve vlastnictví budoucího oprávněného, stanovení jejich délky v každém pozemku (v m) a konečný seznam nadzemních zařízení (dotčené pozemky, počet, typ, umístění, atd.), týkající se plynárenského zařízení dle čl. I. odst. 2. této smlouvy. Vzhledem k tomu, že plynárenské zařízení realizuje investor, je uvedenými podmínkami vázán od okamžiku uzavření této smlouvy do okamžiku uzavření Kupní smlouvy mezi budoucím oprávněným a investorem. Od okamžiku účinnosti Kupní smlouvy je pak uvedenými podmínkami vázán budoucí oprávněný.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje za účelem sjednání podmínek užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku budoucího povinného při realizaci plynárenského zařízení uzavřít s budoucím povinným „Dohodu o technických podmínkách“. Návrh dohody připravuje SVSMP – oddělení zvláštního užívání, Klatovská tř. 12 (dohodu uzavírá budoucí oprávněný, nikoli zhotovitel stavby).
10. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pokud realizuje plynárenské zařízení v rozporu se schválenou projektovou dokumentací nebo stanovisky povinného, není povinný povinen uzavřít konečnou smlouvu o zřízení služebnosti a je oprávněn požadovat odstranění stavby.
11. Budoucí oprávněný je dále zavázán a oprávněn v rozsahu odstavců 1 – 51 čl. III. této smlouvy.

V.

Obecné kontaktní údaje

Městský obvod Plzeň 2 – Slovany, Koterovská 83, Plzeň, odbor majetku a investic, tel. xxxxxxxxxxxx*,
odbor majetku a investic: kl. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

SVSMP - správce komunikací, zeleně, VO, SSZ

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, Klatovská tř. 10 a 12, Plzeň
oddělení VO SVSMP, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
non – stop dispečink VO, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx
oddělení zvláštního užívání, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
oddělení komunikací, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx

SITMP - správce optických kabelů

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, Tylova 20, Plzeň
tel. v pracovní dny od 8 do 16 hod. - tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx, jinak tel. xxxxxxxxxxxxx

VODÁRNA PLZEŇ a.s., - provozovatel vodovodu a kanalizace

provoz rozvodu vody - Údolní 6, Plzeň, tel. xxxxxxxxxxxxxnebo xxxxxxxxxxxxx
provoz kanalizací - Jateční 40, Plzeň, tel. xxxxxxxxxxxxx nebo xxxxxxxxxxxxx

PMDP – provozovatel infrastruktury MHD

PLZEŇSKÉ MĚSTSKÉ DOPRAVNÍ PODNIKY a.s., Denisovo nábřeží 920/12, Plzeň
tel. xxxxxxxxxxxxx

PMDP - zhotovitel zajišťující údržbu VO

PLZEŇSKÉ MĚSTSKÉ DOPRAVNÍ PODNIKY a.s., Denisovo nábřeží 920/12, Plzeň
tel. xxxxxxxxxxxxx

V průběhu realizace plynárenského zařízení lze v odborných otázkách kontaktovat výše uvedené subjekty. Kontaktní údaje jsou aktuální ke dni uzavření této smlouvy. V případě jejich nefunkčnosti v dalším období je nezbytné jejich ověření u budoucího povinného.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem Technického úřadu zn. MMP/303375/19 ze dne 29. 4. 2020 a usnesením RMO Plzeň 2 – Slovany č. 87/2020 ze dne 24. 6. 2020.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Statutární město Plzeň, nejpozději do 10 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv.

4. Dle ust. § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, se prostřednictvím registru smluv neuveřejňují informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (z hlediska ochrany osobních údajů se jedná zejména o: jméno a příjmení zaměstnance, pracovní zařazení, telefonický a emailový kontakt, podpis).
5. Podpisem této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat shora uvedenou stavbu plynárenského zařízení po dobu účinnosti této smlouvy.
Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268) a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
6. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace, dva Městský obvod Plzeň 2-Slovany a dva GasNet, s.r.o.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.

Přílohy: schéma umístění stavby.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Statutární město Plzeň, zastoupené
Městským obvodem Plzeň 2 - Slovany
Ing. Lumír Aschenbrenner
starosta Plzeň MO 2- Slovany

GridServices s.r.o
Vendula Englmaierová
vedoucí oddělení nemovitého majetku-Čechy
západ

GridServices s.r.o.
Linda Blabolová,
technik správy nemovitého majetku