

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

Strany smlouvy:

Město Lipník nad Bečvou, se sídlem Městského úřadu v Lipníku nad Bečvou, část Lipník nad Bečvou I – Město, náměstí T.G. Masaryka 89/11, PSČ 751 31, zastoupené ing. Miloslavem Přikrylem, starostou, IČO 00301493, DIČ CZ00301493 (jako půjčitel)

a

KAPPA-HELP, z.s., se sídlem Přerov 750 02, Přerov I-Město, Kojetínská 382/11, zastoupený Mgr. Ivanou Smětalovou, MBA, ředitelkou, IČO 66743192 (jako vypůjčitel)

I.

Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem nebytových prostor v objektu, který je součástí pozemku parc. č. st. 123/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Lipník nad Bečvou, zapsáno na LV 10001 v němž se nachází :

- kancelář	o výměře 30,00 m ² ,
- sklad	o výměře 7,86 m ² ,
- chodba	o výměře 17,70 m ² ,
- WC	o výměře 2,00 m ² ,

celková výměra prostor 57,56 m², dále jen „předmět výpůjčky“.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelovi předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy a vypůjčitel jej do dočasného užívání přijímá.

III.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu **určitou**, a to od **01.07.2020 do 31.12.2021**.

Tento právní úkon Města Lipník nad Bečvou byl schválen usnesením Rady města Lipník nad Bečvou č. 874/2020 – RM 30 ze dne 08.06.2020.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Půjčitel je povinen předat vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Půjčitel resp. jeho zástupci jsou oprávněni za doprovodu vypůjčitele prověřovat řádné užívání prostor.

Vypůjčitel je povinen v nebytových prostorách zajišťovat drobné opravy a veškeré povinné revize.

Případné závady, které vypůjčitel způsobil, je povinen odstranit.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně za účelem stanoveným v čl. II. této smlouvy.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě. Vypůjčitel se zavazuje, že po ukončení výpůjčky vrátí předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen hradit měsíčně zálohové platby za vodné, stočné a srážkovou vodu ve výši [REDACTED] a zálohové platby na dodávku elektrické energie ve výši [REDACTED]. Zálohové platby jsou splatné vždy k 20. dni běžného měsíce na účet půjčitele u Komerční banky a.s., expozitura Lipník nad Bečvou, [REDACTED]

Vyúčtování zálohových plateb bude prováděno v souladu s platnými právními předpisy za období jeden kalendářní rok.

V. Podmínky ukončení výpůjčky

Účastníci mohou ukončit platnost této smlouvy před uplynutím sjednané doby výpůjčky:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran
- b) odstoupením, a to výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky z těchto důvodů:
 - vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v rozporu s účelem v této smlouvě dohodnutým
 - vypůjčitel bude porušovat některou z povinností dle čl. IV. této smlouvy.

Výzva k vrácení předmětu výpůjčky musí mít písemnou formu a musí obsahovat odůvodnění.

VI. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Ostatní právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a ostatními platnými právními předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Lipník nad Bečvou, dne

[REDACTED]

KAPPA-HELP, z.s.
Kojetinská 382/11, 750 01 Pterov
www.kappa-help.cz, tel. 773821.001-2

.....
Mgr. [REDACTED]