**Dodatek č. 4**

**ke smlouvě o nájmu ze dne 22. 8. 2013**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**Revírní bratrskou pokladnou, zdravotní pojišťovnou**

se sídlem Michálkovická 108, 710 15 Slezská Ostrava

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl A XIV, vložka 554

zastoupená ředitelem: Ing. Lubomírem Káňou

IČ: 47673036

DIČ: CZ47673036

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Hotel Odra s. r. o.**

se sídlem Ostravice č.p. 327, PSČ 739 14

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 14765zastoupen Eduardem Koplem, jednatelem společnosti

IČ: 25354043

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

**I.**

Na základě smlouvy o nájmu uzavřené dne 22.08.2013 užívá nájemce za účelem provozování zařízení hotelového typu a nestátního zdravotního zařízení, popř. k jiných obdobným činnostem nemovitosti ve vlastnictví pronajímatele zapsané u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1263 pro katastrální území Ostravice, obec Ostravice, okres Frýdek-Místek, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a to na dobu určitou do 23.09.2023.

**II.**

Po vzájemné dohodě se ustanovení čl. IV. odst. 1 mění následovně:

Roční nájemné za užívání předmětných nemovitostí a věcí movitých se sjednává pro rok 2017 v následující výši:

1. za nemovitosti 2.550 000,- Kč + DPH

b) za movité věci uvedené v příloze č. 2 a 3 Smlouvy 850 000,- Kč + DPH

**Celkem 3.400 000,- Kč + DPH**

Výše nájemného bude počínaje rokem 2018 ročně valorizována minimálně koeficientem inflace za předchozí kalendářní rok zjištěný Českým statistickým úřadem v závislosti na koeficientu zvýšení cen poskytovaných služeb nájemcem.

**III.**

V ostatním zůstává shora uvedená smlouva beze změny.

**IV.**

Tento dodatek č. 4, který nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti podle zákona č. 340/2015. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne …………….. V Ostravici dne ……………….

…………………………… ………………….……………

 Ing. Lubomír Káňa Eduard Kopl

 ředitel jednatel