

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

statutární město Pardubice, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 15/2019 Organizační řád v platném znění
(*dále jen půjčitel*)

a

společnost Vodní zdroje Ekomonitor s.r.o., se sídlem v Chrudimi, Píšťovy 820, PSČ 537 01

IČO: 150 53 695

zastoupená **Ing. Josefem Drahokoupilem**, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036
(*dále jen vypůjčitel*)

tuto

smlouvu o výpůjčce

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

1. Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 2376/15 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. p. č. 2376/23 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. p. č. 2583/40 ostatní plocha – ostatní komunikace, p. p. č. 2583/17 ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v obci a k. ú. Pardubice.

II.

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčiteli k užívání části pozemků označených jako p. p. č. 2376/15 o výměře 268,5 m², p. p. č. 2376/23 o výměře 179 m², p. p. č. 2583/40 o výměře 8,1 m², p. p. č. 2583/17 o výměře 95,5 m², vše v k. ú. Pardubice v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Výpůjčka se uzavírá na **dobu určitou 1 rok** ode dne uzavření smlouvy o výpůjčce za účelem **využití pozemků pro sanační výkopy a uložení sanační technologie na dobu sanace kontaminované staré ekologické zátěže v rámci akce: "Sanace ČS PHM Pardubice společnosti UNIPETROL RPA, s. r. o."**.

III.

1. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a. k udržování čistoty pozemků a likvidaci vzniklých odpadů,
 - b. zachování provozu na točně MHD a dalších podmínek Dopravního podniku města Pardubic a.s. stanovených v příloze č. 2 této smlouvy,
 - c. nahrazení výsadby cibulovin, vysázených v daném prostoru, v plném rozsahu po dokončení sanačních prací,
 - d. doložit půjčiteli veškerá rozhodnutí, případně opatření příslušného stavebního úřadu týkající se předmětné stavby,

- e. v rámci své stavební činnosti prováděné v souladu s touto smlouvou, bude respektovat všechna omezení vyplývající z věcných práv váznoucích na vypůjčených pozemcích, která jsou uvedena na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice. Bez souhlasu oprávněných z věcných práv nemůže být do těchto práv zasaženo,
2. Tato smlouva o výpůjčce slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání příslušného rozhodnutí pro předmětnou stavbu.

IV.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejícího z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jejich poškození či nadměrnému opotřebení. Vypůjčené pozemky nesmí být využívány k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.), vyjma nezbytných činností nutných k dosažení účelu smlouvy dle čl. II.
2. Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsoboval imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody. Tato smluvní pokuta se neuplatní v případě způsobení imisí nezbytnými činnostmi nutnými k dosažení účelu smlouvy dle čl. II.
3. Jakékoli jiné změny na vypůjčených pozemcích, další stavby či stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, nebo terénní úpravy vypůjčených pozemků než ty, které jsou nezbytné k dosažení účelu smlouvy dle čl. II., lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení vypůjčených pozemků. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčených pozemcích provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pozemků. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemků nenahrazuje.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčených pozemcích vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
5. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemků, výstavbou provedenou v souladu s touto smlouvou ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemků nese vypůjčitel ze svého.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
7. Za škody způsobené na pozemcích zodpovídá vypůjčitel.

V.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou po splnění účelu zaniká, **nejpozději však uplynutím 1 roku** ode dne uzavření této smlouvy, popřípadě dohodou smluvních stran.
2. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:
 - a) vypůjčitel užívá pozemky v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
 - b) vypůjčitel přenechal pozemky do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
 - c) v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.

3. Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčitel v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, avšak s ohledem na činnost, která na něm byla vykonána v souladu s touto smlouvou, popř. ve stavu určeném půjčitelem. O vrácení pozemků bude s vypůjčitelem sepsán protokol o fyzickém předání.
4. Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky vypůjčené pozemky řádně vyklizené a včas, resp. uvedené do původního stavu či stavu určeném půjčitelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a s ohledem na činnost, která na nich byla vykonána v souladu s touto smlouvou zaplatí půjčitel za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
4. Po podpisu smlouvy o výpůjčce smluvními stranami budou vypůjčitel fyzicky předány pozemky půjčitelem. O fyzickém předání pozemků bude sepsán zápis.
5. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

Příloha: 1. Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky
2. Podmínky Dopravního podniku města Pardubic a.s.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno: RmP dne 4.5.2020, usn. č. R/3484/2020 bod II.
Vyvěšeno dne: 17.4.2020
Svěšeno dne: 4.5.2020

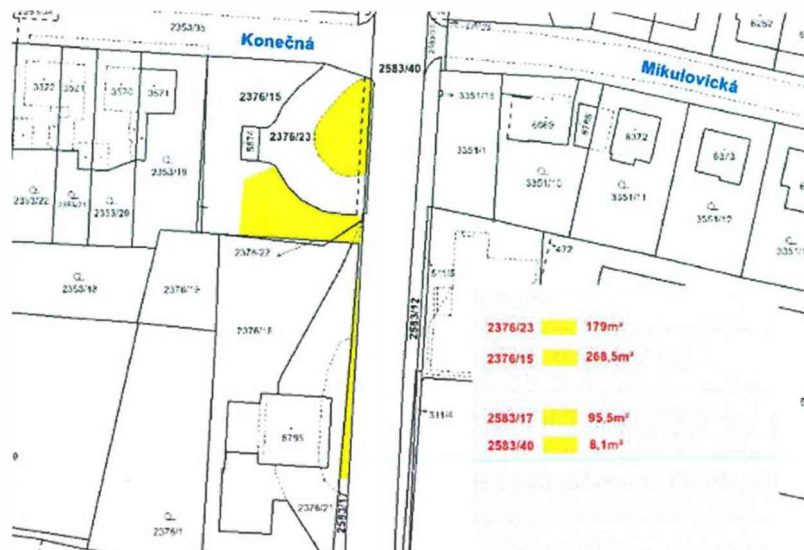
V Pardubicích dne ...2.7.-07-2020.....

.....
statutární město Pardubice
Ing. Miroslav Macela
vedoucí oddělení

.....
Vodní zdroje Ekomonitor s.r.o.
jednatel

.....
Vodní zdroje Ekomonitor s.r.o.
jednatel

Příloha č. 1:



Příloha č. 2:

Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Teplého 2141, 532 20 Pardubice, tel. 466899111, fax 466304778, e-mail dpmp@dpmp.cz
IČO 63217066 – DIČ CZ 63217066 – Ž.Ú. KB Pardubice

Dopravní podnik města Pardubic a.s.



Vodní zdroje Ekomonitor s. r. o.
Píšťovy 820
537 01 Chrudim

Váš dopis značky / ze dne	Náš značka	Vyřizuje / linka	Pardubice
19. 2. 2019	Lp/19/73n		7. 3. 2019

Věc: Sanace ČS PHM Pardubice společností UNIPETROL RPA, s.r.o.; vyjádření k souboru těchto řízení:

1. Ohlášení odstranění stavby stávající ČS PHM
2. Územní rozhodnutí pro navrhované sanační práce
3. Vodoprávní řízení pro čerpání a zasakování podzemních vod
4. Společné územní a stavební povolení pro stavbu nové ČS PHM

S realizací uvedených staveb souhlasíme za těchto podmínek:

- Po dobu veškerých stavebních prací bude zachován provoz MHD na Chrudimské ulici a také na točně Jesničanky. Případně krátkodobé výluky trolejbusové dopravy lze uskutečnit pouze v nočních hodinách nebo o víkendech či prázdninách. Investor musí uhradit náklady na zavedení náhradní autobusové dopravy podle našeho aktuálního ceníku. Výluky projednávejte s panem
- Vozidlům MHD, která budou vyjíždět z točny Jesničanky, nesmí být zhoršeny rozhledové poměry.
- Na vozovce točny nesmí být skladování materiál ani trvale zaparkována vozidla.
- Sociální zařízení pro řidiče na točně MHD musí zůstat v provozu a bezpečně přístupné.
- Upozorňujeme, že na točně v Jesničankách běžně dochází k vzájemnému předjíždění vozidel MHD, a tudíž je třeba zachovávat současnou šifku vozovky. Také je třeba zajistit, aby se tato vozidla mohla bezpečně přibližovat k okraji hlubokého výkopu bez rizika sesuvu půdy.
- Během zemních prací nesmí být ohrožena stabilita stožárů trolejového vedení trolejbusové dráhy. Případně navržená opatření k zajištění stožárů během stavby je třeba s námi předem konzultovat. Pokud se bude jednat o odstranění nebo přemístění stožárů, úpravy trolejového vedení apod., je třeba vést tyto zásahy jako samostatný stavební objekt, na který se bude vztahovat legislativa pro stavby drah.
- Během prací musí být dodržována minimální bezpečná vzdálenost 1 metr od živých částí trolejového vedení.
- V ráječném území stavby se nenacházejí podzemní zařízení DPMP a.s.

S pozdravem

vedoucí střediska vrchního vedení,
měření a energetiky