

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena [REDACTED]

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „dárce“ na straně jedné

a

město Česká Skalice

se sídlem: třída T. G. Masaryka 80, 552 03 Česká Skalice
zastoupeno [REDACTED]

IČ: 00272591, DIČ: CZ00272591

bankovní spojení: [REDACTED]

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. 01/20/DS/MS

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemkem - pozemkovou parcelou č. 885/1 - ostatní plocha, silnice o výměře 9631 m², zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod na LV č. 2102 pro obec a k.ú. Česká Skalice, dále jen „předmět smlouvy“.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu čj.-2752/2001-KM, rozhodnutí ministra dopravy a spojů ze dne 28.06.2001.

1.3 Dárce prohlašuje, že stavba místní komunikace umístěná na pozemku uvedeného v odst. 1.1 není součástí pozemku.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy, a to pozemek - pozemkovou parcelu č. 885/1 o výměře 9631 m² v k.ú. Česká Skalice, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Výše uvedený pozemek je zastavěn stavbou místní komunikace (ulice Edvarda Beneše v místě křižovatky s ulicí Křenkova, průjezd přes Husovo náměstí a část třídy T. G. Masaryka až po křižovatku s ulicí Jiráskova) a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy ČR č.j. 361/2011-910-STSP/3 ze dne 14.6.2011, kterým byl vyřazen ze silniční sítě, a rozhodnutím

Městského úřadu Česká Skalice č.j. 3283/2012/VÝST/Ře ze dne 04.07.2012, kterým došlo k jeho zařazení do pasportu místních komunikací města Česká Skalice.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatně nabytí předmětu smlouvy uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy schválilo na 9. zasedání Zastupitelstvo města Česká Skalice dne 13.07.2020 usnesením č. ZM/9/296/07/2020.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem 674.170,00 Kč (slovy šestsetšedesátčtyřtisícjednostosedmdesát korun českých).

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádná zástavní práva, dluhy či jiná omezení s výjimkou níže uvedeného, a to věcných břemen zapsaných na LV č. 2102 pro k. ú. Česká Skalice. Dárce dále prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předmětu smlouvy bylo vedeno soudní řízení. Na výše uvedeném LV č. 2102 je zapsáno zahájení exekuce vůči dárce, které s ohledem na ustanovení § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti, ve znění pozdějších předpisů, nemá vliv na nakládání s předmětem smlouvy.

5.2 Dárce upozorňuje, že k nemovité věci mohou být vázána věcná břemena vyplývající ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající z energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, věcná břemena vyplývající ze smluv o omezení užívání nemovitosti.

5.3 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.4. Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s převodem a s užíváním předmětu smlouvy vypořádány a že nemají a nebudou vůči sobě uplatňovat žádné další případné pohledávky.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce touto smlouvou zmocňuje obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejné prostranství ulice Edvarda Beneše, Husova náměstí a třídy T. G. Masaryka. Obdarovaný se zavazuje, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle odst. 7.3 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.5 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne 20.03.2020.

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost právního jednání není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení Ministerstvem financí v souladu s ust. § 22, odst. 4 cit. zákona.

8.4 Převod předmětu smlouvy je osvobozen od daně darovací dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2013 Sb. v platném znění a je osvobozen od daně z nabytí nemovitosti.

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad a po dvou pro každou smluvní stranu.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy dárce ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

9.4 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.7 Tato smlouva byla schválena na 9. jednání Zastupitelstva města Česká Skalice dne 13.07.2020 usnesením číslo ZM/9/297/07/2020.

9.8 Marie Karásková, referentka odboru investic a správy majetku města Česká Skalice, odpovídá za to, že znění smlouvy předkládané k podpisu plně odpovídá textu schválenému ZM, vyjma částí, které byly označeny zástupnými znaky.

Bezpečnostní identifikátor: 0124003

dárce:

V Hradci Králové dne ...27. 07. 2020.....

obdarovaný:

V České Skalici dne 16.07.2020